

Diego X. Avilés Amador
Director General Adjunto

Sergio M. Cancino Rodríguez
**Director Corporativo de
 Administración y Finanzas**

+5255 8503 7080
 +5255 8503 7110



Resultados del Cuarto Trimestre de 2013 (*)

Cifras en Millones de Pesos

México, D.F. 27 de febrero de 2014. GMD Resorts, SAB ("GMDR") comunica a través del informe de su Director General, los resultados correspondientes al Cuarto Trimestre ("4T") concluido el 31 de diciembre del 2013 (*)

Principales resultados

- GMDR reporta que en el 4T 2013 obtuvo ingresos por \$37.9, superiores en 8.2% a los \$35.0 registrados en el 4T 2012, este incremento se explica primordialmente por el reconocimiento de ingresos por la venta de un lote en Los Riscos y por mayores ingresos en el BTCM. Con cifras acumuladas, los ingresos del año 2013 fueron superiores en 6.7% respecto al año 2012.
- La utilidad bruta reportada en el 4T 2013 fue de \$9.1, superior a la obtenida en el 4T 2012 por \$0.5, debido principalmente a que se contuvieron exitosamente los costos a través de las políticas correspondientes implementadas por la Compañía y sus subsidiarias, así como por el reconocimiento de la utilidad en la venta del lote en Los Riscos. De la misma forma, la utilidad bruta del año 2013 fue de \$21.4 significativamente superior a la obtenida en el año 2012 que fue de \$0.7.
- Durante el 4T 2013 GMDR registró una pérdida de operación de \$16.3, que compara favorablemente con los \$27.7 de pérdida operativa obtenida en el 4T 2012. La cifra acumulada del año 2013 de pérdida de operación fue de \$73.8, inferior a los \$115.3 obtenidos en 2012.
- El Resultado Integral de Financiamiento ("RIF") registrado en el 4T 2013 fue de un gasto de \$17.9, que compara favorablemente contra \$43.3 de gasto obtenido en el 4T 2012, debido principalmente al reconocimiento contable de un costo extraordinario en el RIF de GMDR en el 4T 2012 y a una mayor utilidad cambiaria. El RIF acumulado del año 2013 fue de un ingreso de \$58.5 significativamente superior a los \$46.7 de gasto por RIF obtenido en 2012.
- En el 4T 2013 se registró un crédito de impuestos diferidos por \$1.7, menor al crédito que, por este concepto, se registró el 4T 2012 por \$42.4. Estos registros resultan prácticamente los mismos del año 2013 en comparación del año 2012.
- La pérdida neta del 4T 2013 fue de \$32.6, superior a la pérdida neta registrada en el 4T 2012 por \$25.2. Con cifras acumuladas, la pérdida neta del año 2013 fue de \$13.8 que resultó inferior a los \$120.2 de pérdida neta obtenida en el 2012.
- Durante el 4T 2013, la compañía Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B. (BMV: GMD) efectuó una Oferta Pública de Adquisición de 139'946,368 acciones representativas del 100% del capital social de GMDR. Como resultado de dicha Oferta, con fecha 16 de diciembre de 2013, GMD informó que adquirió 138'579,969 Acciones GMDR, representativas del 99.02% del capital social en circulación de GMDR, por las cuales se suscribieron y pagaron 66'306,201 acciones representativas del capital social de GMD. Con ello, a partir de esa fecha, GMDR se convirtió en subsidiaria de GMD.

(*) Cifras preliminares no auditadas

Principales resultados financieros

Millones de pesos

	4T 13	4T 12	Var (%)	Doce Meses		
				2013	2012	Var (%)
Ingresos	37.9	35.0	8.2	158.6	148.6	6.7
Utilidad bruta	9.1	0.5	1,711.0	21.4	0.7	2,857.6
Utilidad de operación	(16.3)	(27.7)	41.2	(73.8)	(115.3)	36.0
RIF	17.9	43.3	(58.6)	(58.5)	46.7	225.2
Impuestos	(1.7)	(42.4)	(96.1)	(1.5)	(41.8)	96.4
Utilidad (pérdida) neta	(32.6)	(28.7)	(13.6)	(13.8)	(120.2)	88.5
EBITDA (*)	(8.5)	(16.3)	47.6	(37.1)	(66.3)	44.0
Margen bruto	24.0	1.4		13.5	0.5	
Margen de operación	(43.1)	(79.3)		(46.5)	(77.6)	
Margen EBITDA	(22.5)	(46.5)		(23.4)	(44.6)	
Utilidad por acción	(0.2)	(0.2)		(0.1)	(0.9)	
Promedio ponderado en millones de acciones	139.9	139.9		139.9	139.9	

(*) EBITDA se define como utilidad de operación más depreciación y amortización

Resultados de operación de GMD Resorts del 4T 2013

GMD Resorts se dedica al desarrollo de destinos turísticos de categoría Premium, respetando siempre el entorno ecológico. Con base en nuestra experiencia en la estructuración de grandes proyectos, contribuimos al crecimiento del sector turístico en México. Confiamos firmemente que la ubicación geográfica privilegiada del país, así como sus amplios atractivos naturales, patrimonio cultural y la reconocida hospitalidad mexicana, lograrán que el sector turístico incremente cada vez más su contribución al Producto Interno Bruto nacional.

GMD Resorts cuenta actualmente con proyectos localizados en Cabo Marqués (Acapulco, Guerrero) e Isla Mujeres en Quintana Roo.

Los ingresos reportados en el 4T 2013 son de \$37.9, cifra superior en 8.2% a los \$35.0 que se obtuvieron en el 4T 2012. Las variaciones más significativas corresponden a lo siguiente: i) el Hotel Banyan Tree Cabo Marqués ("BTCM") reportó ingresos superiores en \$3.7 equivalentes a 22.0% derivado a una notoria recuperación del turismo en Acapulco que se ha traducido en aumentos constantes en los niveles de ocupación del Hotel, fenómeno observado con posterioridad a la afectación que tuvo la Ciudad de Acapulco, Guerrero durante el mes de septiembre y principios de octubre 2013, por el fenómeno meteorológico "Manuel"; ii) el reconocimiento contable de un ingreso en Los Riscos por \$5.2 equivalente a la venta de un lote, y iii) una disminución de ingresos de \$7.9 por la desincorporación de las sociedades subsidiarias DNI y Acuarama, ambas operaciones concretadas en el mes de enero de 2013.

La utilidad bruta reportada en el 4T 2013 fue de \$9.1, comparada con una utilidad de \$0.5 del 4T 2012, derivado principalmente de: i) el reconocimiento de la utilidad bruta del lote vendido en Los Riscos por \$2.8; ii) mayor utilidad bruta en BTCM por mayor ocupación hotelera, y; iii) la aplicación de un estricto programa de reducción de costos en todos los negocios de GMDR.

En el rubro de gastos de operación hubo una disminución del 15.3% al pasar de \$31.1 registrados en el 4T 2012 a \$26.3 registrados en el 4T 2013. Iniciativas relacionadas a lograr mayor eficiencia en la operación han beneficiado definitivamente los gastos de operación de GMDR y subsidiarias

Debido al incremento de ingresos y reducción de costos y gastos, la pérdida de operación durante el 4T 2013 fue de \$16.3, comparada con una pérdida de \$27.7 durante el mismo periodo de 2012, lo que se tradujo en un efecto positivo de 41.2% en este rubro.

Consecuentemente, el EBITDA del periodo fue de -\$8.5, lo que representa un efecto positivo en este rubro con respecto al EBITDA obtenido en el 4T 2012 que fue de -\$16.3.

El Resultado Integral de Financiamiento ("RIF") para el 4T 2013 fue de un gasto de \$17.9 versus un gasto de \$43.3 para el mismo periodo de 2012, como resultado de: i) en el 4T 2012 fue reconocido un ajuste anual desfavorable de intereses derivado de cuentas por pagar de GMDR con una antigüedad superior a una año, por la aplicación de la normatividad de la NIIF. Al comparar los intereses del 4T 2013 vs los intereses del 4T 2012 que incluyen este ajuste, se tiene un efecto positivo en el 4T 2013 de \$20.9, y; ii) una utilidad cambiaria registrada del 4T 2013 por \$3.1 que compara favorablemente contra una pérdida cambiaria en el 4T 2012 de \$0.6, originada por una mayor apreciación del peso versus el dólar en el 4T 2013 vs el 4T 2012.

Durante el 4T 2013, se reconoció un crédito fiscal de \$1.7 resultante de multiplicar la tasa de ISR por la base fiscal determinada en el ejercicio 2013, así como los cálculos de impuestos diferidos del citado ejercicio. Esta cantidad, resultó inferior al crédito, que por el mismo concepto, se registró el 4T 2012 por \$42.4

Como consecuencia de una menor pérdida de operación, así como, un costo inferior por RIF y, en contraparte, un menor crédito fiscal, se obtuvo una pérdida neta del 4T 2013 por \$32.6, que compara desfavorablemente con una pérdida neta de \$28.7 registrada en el 4T 2012.

Resultados de operación de GMD Resorts del ejercicio 2013

GMD Resorts obtuvo ingresos consolidados acumulados del ejercicio 2013 por \$158.6, comparados con \$148.6 del año 2012, lo que representa un incremento de 6.7%, derivado principalmente de lo siguiente: i) el reconocimiento de \$36.5 correspondiente a la escrituración de 3 lotes en Los Riscos; ii) un incremento de \$7.6 equivalente a 14.8% en los ingresos del hotel BTCM, impulsado por un desempeño sobresaliente en el 1T 2013 y parcialmente afectado por la tormenta tropical "Manuel" ocurrida en septiembre 2013 y los conflictos magisteriales de abril y mayo de 2013; iii) un aumento de \$4.9 equivalente al 10.2% en los ingresos acumulados del año 2013 de la Marina Puerto Isla Mujeres en Quintana Roo, y; iv) una disminución de ingresos de \$41.8 por la desincorporación de las sociedades subsidiarias DNI y Acuarama, ambas operaciones concretadas en el mes de enero de 2013.

La utilidad bruta acumulada durante en el ejercicio 2013 fue de \$21.4 que compara favorablemente con la utilidad bruta reportada en el año 2012 de \$0.7. Este incremento en el resultado bruto se

explica primordialmente por: i) el reconocimiento de \$5.6 en la utilidad bruta por la escrituración de 3 lotes en Los Riscos, ii) la aplicación de un estricto programa de reducción de costos en todos los negocios de GMDR, específicamente en el BTCM; iii) un incremento sobresaliente de \$6.8 en la utilidad bruta del negocio de la Marina Puerto Isla Mujeres Quintana Roo, debido a que se obtuvieron ingresos con mayor margen de rentabilidad que en 2012, y; iv) una disminución de utilidad bruta en \$6.2 correspondientes a los negocios de DNI y Acuarama, cuya desincorporación ocurrió en enero de 2013.

En el año 2013, en el rubro de Otros Gastos (Ingresos), fue reconocida la utilidad en venta de acciones por un monto de \$12.1, correspondiente a la enajenación del 50% de participación en DNI y al 100% de participación en Acuarama. Ambos negocios fueron vendidos en enero de 2013 a partes relacionadas por un precio de venta total de \$55.5 y fueron considerados como activos no estratégicos para GMDR en sus planes de expansión y crecimiento.

La pérdida de operación acumulada del año 2013 fue de \$73.8, la cual resultó inferior a la pérdida reportada en el ejercicio de 2012 por \$115.3, causada por las razones explicadas en los párrafos anteriores de este apartado.

El Resultado Integral de Financiamiento acumulado del año 2013 es de un ingreso de \$58.5, que compara favorablemente con un gasto que, por este concepto, se obtuvo en el mismo período del año anterior por \$46.7; esto como consecuencia principal: i) del reconocimiento de un ingreso financiero no recurrente por \$127.9 en GMDR; ii) una mayor devaluación peso/dólar observada en el año 2013 por \$32.5, y; iii) el reconocimiento de una menor carga financiera por intereses por \$7.7.

Durante el año 2013, se reconoció un crédito fiscal de \$1.5 resultante de multiplicar la tasa de ISR por la base fiscal determinada en el ejercicio 2013, así como los cálculos de impuestos diferidos del citado ejercicio. Esta cantidad, resultó inferior al crédito, que por el mismo concepto, se registró el año 2012 por \$41.8

Como resultado de lo explicado en párrafos anteriores de este apartado, con cifras acumuladas del año 2013, la Compañía registró una pérdida neta de \$13.8 que compara favorablemente con \$120.2 de pérdida neta obtenida en el año 2012

Cambio de estructura de deuda bancaria

El 18 de enero de 2013, la subsidiaria de GMDR, La Punta Resorts, S.A. de C.V. (“**La Punta**”) cambió la estructura de su deuda bancaria. Para ello, una subsidiaria de La Punta adquirió de la sociedad Adamantine, S.A. de C.V., SOFOM ENR, el contrato de crédito que La Punta tenía originalmente con Textron Financial Corporation y cuyo saldo insoluto ascendía a \$20.6 millones de dólares. Como parte de este cambio, La Punta celebró un contrato de crédito simple con el Acreedor por un monto de \$11.0 millones de dólares con vencimiento al 18 de enero de 2018 a una tasa de interés del 9% para el primer año e incrementos del 1% en los años subsecuentes y tres amortizaciones anuales de capital que iniciarán a partir del tercer año de vigencia del crédito. Esta operación pretende mejorar los índices de liquidez tanto de La Punta como de GMDR y alinea los vencimientos de deuda con la generación de flujo de efectivo esperado, fortaleciendo el perfil financiero de GMDR.

Por otra parte, el día 27 de septiembre de 2013, la subsidiaria de GMDR, Promotora Majahua, S.A. de C.V. liquidó \$50.0 de manera anticipada a Banco Azteca, S.A. por concepto de capital e intereses, por lo que la cuenta por pagar con esta institución, al 30 de septiembre de 2013, es de \$96.6. Los recursos para liquidar este adeudo, fueron obtenidos a través de un financiamiento contratado con la empresa Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Reporte de Avance de Proyectos

GMD Resorts reporta avances en el desarrollo de sus 4 proyectos de Cabo Marqués, Acapulco, Guerrero, así como el resultado financiero de su proyecto operando en Isla Mujeres, Quintana Roo.

A la fecha, GMD Resorts desarrolla cuatro proyectos en Cabo Marqués en la Zona Diamante de Acapulco, Guerrero:

- El primer desarrollo, denominado Banyan Tree Cabo Marqués (BTCM), está conformado por una sociedad entre GMD Resorts (GMDR) y Banyan Tree Hotel and Resorts (BTHR), mismos que constituyeron una empresa denominada La Punta Resorts, S.A. de C.V., donde GMDR tiene el 85% de participación y BTHR el 15%. El proyecto es un hotel exclusivo de categoría Premium construido sobre un área de 12.3 hectáreas y contempla la construcción de 71 villas, cada una con alberca y separadas entre sí por áreas de reserva natural. Actualmente se encuentran construidas 47 de las villas (primera etapa), mismas que están en operación desde abril de 2010 con tasas crecientes de ocupación. El hotel cuenta con tres restaurantes: (i) Uno de ellos de estilo y comida tailandesa denominado “Saffron” que cuenta con vistas espectaculares (ii) un restaurante de comida internacional llamado “La Nao”. Ambos restaurantes han obtenido la distinción “AAA” que los reconoce como Five Diamond Award, que es el máximo grado de excelencia que se otorga a los restaurantes en Norte América y el Caribe. (iii) Adicionalmente, cuenta con un restaurante a nivel de mar, llamado “Las Rocas Bar and Grill”, también de comida internacional. Uno de los principales atractivos de este hotel es su SPA, cuyo prestigio es reconocido a nivel mundial. Como parte de sus amenidades, el hotel ofrece gimnasio, sala de yoga, salón de belleza, tienda de recuerdos, entre otras. Al 31 de diciembre de 2013, la ocupación promedio fue del 36.5% con una tarifa diaria promedio por noche de \$4,781 pesos.
- El segundo proyecto denominado Los Riscos, consiste de un complejo residencial de 21 hectáreas con acceso controlado y vigilancia las 24 horas, donde el cuidado del entorno ha sido vital para preservar las vistas al mar y acantilados, ofreciendo 10 lotes condominales y 22 lotes unifamiliares. Asimismo, el desarrollo residencial cuenta con un Club de Mar, ya en operación, y otras amenidades, entre ellas, gimnasio, canchas de tenis y de padel, también en operación. Al 31 de diciembre de 2013 están disponibles para su venta, 6 lotes unifamiliares y 5 lotes condominales. Actualmente se encuentran en vías de desarrollo 3 proyectos condominales, sumando un total de 47 indivisos que se ofertan en preventa.
- El tercer desarrollo se refiere a la Marina Cabo Marqués, una marina con capacidad para 125 yates de hasta 250 pies, una marina seca para 200 embarcaciones, servicios integrales con gasolinera náutica, una casa club con albercas y restaurante, así como una exclusiva área comercial. En el mes de junio de 2011 se obtuvo una línea de financiamiento con Banco Azteca por \$267, misma que fue liquidada en su totalidad en el año 2013. Este proyecto tiene un avance en la obra de 80.3% y su marina seca entró en operación en el mes de diciembre de 2011. A la fecha existe una contingencia social ligada al proyecto por

lo cual se encuentra detenida la construcción del mismo. Estamos trabajando con las autoridades correspondientes para resolver este asunto a la brevedad posible. Cabe destacar que el proyecto cuenta con todos los permisos y autorizaciones necesarias, de las autoridades correspondientes, para llevar a cabo su construcción.

No obstante lo anterior, la marina seca se ha mantenido en operación desde diciembre de 2011 y una vez resuelto lo antes expuesto, se prevé que la marina húmeda inicie operaciones durante el segundo semestre de 2014.

- Con relación a las aproximadamente 55 hectáreas que GMDR tiene dentro de Cabo Marqués como reserva territorial, actualmente se están comercializando cerca de 10 hectáreas.
- En Isla Mujeres se encuentra en operación la Marina Puerto Isla Mujeres, la cual cuenta con 3 muelles principales y un total de 72 posiciones de atraque, en la que puede recibir embarcaciones de hasta 180 pies. Adicionalmente el proyecto consta de un astillero de 5,000 m² con una grúa con capacidad de 150 toneladas que ofrecen servicios de mantenimiento menor y mayor a embarcaciones, así como de carga de combustible. Por último, la marina ofrece servicio de alimentos a través de su exclusivo restaurante localizado dentro de las mismas instalaciones. Los ingresos del 4T 2013 fueron de \$7.7, que son prácticamente los mismos que se obtuvieron en el 4T 2012. El EBITDA del 4T 2013 fue de -\$1.3, cifra positiva en comparación a la obtenida durante el 4T 2012 por -\$2.4.
- GMD Resorts cuenta con una reserva territorial en Isla Mujeres de aproximadamente 12.5 hectáreas para futuros desarrollos.

En cumplimiento a lo establecido en la disposición 4.033.10 en materia de analista independiente y cobertura de análisis del reglamento interior de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), aplicables a las empresas emisoras de valores, se informa que el Sr. Javier Gayol Zabalgoitia, analista de Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (GBM), es quien efectuó la cobertura de análisis de GMD Resorts, S.A.B. (GMDR)

Eventos relevantes

Durante el 4T 2013, la compañía Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B. (BMV: GMD) efectuó una Oferta Pública de Adquisición de 139'946,368 acciones representativas del 100% del capital social de GMDR. Como resultado de dicha Oferta, con fecha 16 de diciembre de 2013, GMD informó que adquirió 138'579,969 Acciones GMDR, representativas del 99.02% del capital social en circulación de GMDR, por las cuales se suscribieron y pagaron 66'306,201 acciones representativas del capital social de GMD. Con ello, a partir de esa fecha, GMDR se convirtió en subsidiaria de GMD

GMD RESORTS, SAB
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
CUARTO TRIMESTRE DE 2013 VS CUARTO TRIMESTRE DE 2012
(Millones de pesos)

	4T2013	%	4T2012	%	Variación %
Ventas Netas	37.9	100.0	35.0	100.0	8.2
Costo de Ventas	28.8	76.0	34.5	98.6	(16.6)
Utilidad Bruta	9.1	24.0	0.5	1.4	(1,711.0)
Gastos de Admón. y Venta	26.3	69.6	31.1	88.9	(15.3)
Otros (Ingresos) Gastos, Neto	(0.9)	(2.5)	(2.9)	(8.2)	(66.8)
Part. en los Resultados de Subs. no Consolidadas	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Utilidad de Operación	(16.3)	(43.1)	(27.7)	(79.3)	41.2
Resultado Integral de Financiamiento		0.0		0.0	
Intereses Pagados, neto	21.0	55.5	42.7	122.0	(50.8)
Otros Ingresos Financieros, neto	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
Pérdida (utilidad) en cambios, Neto	(3.1)	(8.1)	0.6	1.7	609.9
	17.9	47.4	43.3	123.8	(58.6)
Utilidad (perdida) antes de Impuestos a la Utilidad	(34.2)	(90.4)	(71.0)	(203.1)	51.8
Impuestos a la utilidad	(1.7)	(4.4)	(42.4)	(121.1)	0.0
Utilidad (pérdida) Neta Consolidada	(32.6)	(86.0)	(28.7)	(82.0)	(13.6)
Utilidad por acción	(0.2)		(0.2)		
EBITDA	(8.5)	(22.5)	(16.3)	(46.5)	47.6

GMD RESORTS, S.A.B.**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Millones de pesos)

	dic-13	%	dic-12	%	Variación %
ACTIVO					
ACTIVO CIRCULANTE					
Efectivo e inversiones temporales	23.2	0.8	19.2	0.6	21.0
Cuentas por cobrar y otros circulantes, neto	149.8	5.0	90.9	3.0	64.8
Inventarios	4.0	0.1	3.9	0.1	1.6
Activos disponibles para su venta	0.0	0.0	82.1	2.7	(100.0)
Total del activo circulante	176.9	6.0	196.1	6.4	(9.8)
Reserva Territorial	1,731.0	58.3	1,761.3	57.9	(1.7)
Activo Fijo, neto	1,061.9	35.8	1,084.7	35.7	(2.1)
Total del Activo	2,969.8	100.0	3,042.2	100.0	(2.4)
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE					
PASIVO CIRCULANTE					
Créditos Bancarios y Documentos por pagar - CP	587.6	19.8	626.1	20.6	(6.1)
Proveedores	8.8	0.3	10.7	0.4	(17.5)
Otras Cuentas por Pagar	72.3	2.4	104.3	3.4	(30.7)
Pasivos disponibles para su venta	0.0	0.0	13.5	0.4	(100.0)
Total del pasivo circulante	668.6	22.5	754.5	24.8	(11.4)
Créditos Bancarios - Largo Plazo	508.6	17.1	622.4	20.5	(18.3)
Partes Relacionadas y Otros Pasivos	611.3	20.6	442.5	14.5	38.2
ISR Diferido	163.3	5.5	165.1	5.4	(1.1)
Total del pasivo	1,951.9	65.7	1,984.5	65.2	(1.6)
CAPITAL CONTABLE					
Capital social	1,489.3	50.1	1,489.3	49.0	0.0
Resultado acumulado y reservas de capital	(583.0)	(19.6)	(556.1)	(18.3)	4.8
Otro resultado integral	(0.6)	(0.0)	0.0	0.0	0.0
Participación Controladora	905.7	30.5	933.2	30.7	(2.9)
Participación No Controladora	112.2	3.8	124.5	4.1	(9.9)
Total del Capital Contable	1,017.9	34.3	1,057.6	34.8	(3.8)
Total del Pasivo y Capital Contable	2,969.8	100.0	3,042.2	100.0	(2.4)

GMD RESORTS, SAB
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DOCE MESES DE 2013 VS DOCE MESES DE 2012
(Millones de pesos)

	2013	2012
Utilidad antes de Impuestos a la Utilidad	(15.3)	(162.0)
Otras Partidas sin impacto en el efectivo	0.0	0.0
Partidas Relacionadas con inversion y otras	35.5	16.6
Partidas Relacionadas con actividades de financiamiento	71.0	78.7
Flujo Derivado del Resultado antes de Impts a la Util.	91.2	(66.7)
Flujos Generados o Utilizados en la Operación	(6.4)	138.6
Flujos Netos de efectivo de Actividades de Operación	84.9	71.9
Flujos Netos de Efectivo Actividades de Inversión	85.8	(115.4)
Efectivo Excedente (Requerido) para aplicar en Actividades de Inversión	170.7	(43.5)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de financiamiento	(166.7)	43.2
Incremento (decremento) neto en efectivo e inversiones temporales	4.0	(0.3)
Efectivo e inversiones temporales al inicio del periodo	19.2	19.5
Efectivo e inversiones temporales al final del periodo	23.2	19.2

Este reporte puede contener proyecciones o comentarios relativos al futuro desempeño de GMDR y que implica riesgos e incertidumbre. Se previene al lector sobre estos comentarios ya que son sólo proyecciones y pueden variar de resultados o eventos que sucedan en el futuro. Los factores que pueden causar que los resultados varíen material y adversamente pueden ser, pero no se limitan a: cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en México; cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en Latinoamérica; cambios en los mercados de capitales que puedan afectar políticas de crédito a México o compañías mexicanas; incrementos inesperados en los costos de financiamiento y otros; o la inhabilidad para obtener financiamiento de capital o de deuda en condiciones atractivas. Todos los comentarios relativos al futuro se basan en información disponible a GMDR en el momento de publicación. GMDR no asume ninguna responsabilidad para actualizar estos comentarios.