



Diego X. Avilés Amador  
Director General Adjunto

Sergio M. Cancino Rodríguez  
Director Corporativo de  
Administración y Finanzas

+5255 8503 7080  
+5255 8503 7181

## Resultados del Segundo Trimestre de 2013 (\*)

(Cifras en Millones de Pesos)

**México, D.F. 26 de julio del 2013.** Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B. (BMV: GMD), anuncia el día de hoy sus resultados al cierre del Segundo Trimestre del 2013 (2T 2013) (\*)

### Resultados relevantes

- En el 2T 2013, GMD reporta ingresos trimestrales por \$716.7 ligeramente superiores en 0.3% a los \$714.5 registrados en el 2T 2012. Asimismo, GMD reporta una disminución de 18.6% en los ingresos acumulados del primer semestre de 2013 en relación a los reportados en el mismo período del año anterior.
- GMD reporta un crecimiento significativo del 106.6% en la utilidad bruta del 2T 2013, en comparación con el 2T 2012, debido principalmente al impacto positivo de las áreas de Construcción y Agua y Ecología. La utilidad bruta del primer semestre de 2013 es superior en 50.3% a su equivalente obtenida el primer semestre de 2012.
- La utilidad por participación de los resultados de empresas asociadas no consolidadas tuvo un incremento de \$13.0 equivalente a 244.7%, al pasar de \$5.3 en el 2T de 2012 a \$18.3 registrada en el 2T 2013, debido principalmente a la utilidad generada en la empresa asociada Terminales Portuarias del Pacífico, S.A.P.I. de C.V. ("TPP"). A nivel acumulado del primer semestre 2013 vs 2012, la variación positiva en este rubro es de 135.6%
- La utilidad de operación en el 2T 2013 fue de \$137.2, notablemente superior a la utilidad de operación registrada en el 2T 2012 por \$28.0. Consecuentemente, el EBITDA registrado en el 2T 2013 fue de \$198.0 cifra superior en 112.4% a los \$93.2 obtenidos por este concepto en el mismo período de 2012. Al efectuar el comparativo con cifras acumuladas del primer semestre de 2013 contra el 2012, la variación positiva es de 209.9% y 81.7% respectivamente.
- La depreciación del peso frente al dólar observada durante el 2T 2013 impactó al Resultado Integral de Financiamiento en \$8.0; sin embargo, esta cifra resultó inferior a los \$13.5 de pérdida cambiaria registrada en el 2T 2012, período en el que se observó una mayor depreciación del peso/dólar que en el 2T 2013.
- En el mes de mayo de 2013, la Compañía y sus subsidiarias se apegaron a lo dispuesto en el Artículo Tercero Transitorio de la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2013. De esta forma, GMD y subsidiarias efectuaron un pago total de \$163.1 por concepto de diversas contribuciones. Este monto fue financiado con un crédito a 12 meses y una tasa de interés del 10%. Una porción importante del monto pagado, afectó el resultado neto de la Compañía

(\*) Cifras preliminares no auditadas

## Principales resultados financieros

Millones de pesos

				Seis Meses		
	2T 13	2T 12	Var (%)	2013	2012	Var (%)
Ingresos	716.7	714.5	0.3	1,190.7	1,462.9	(18.6)
Utilidad bruta	194.7	94.2	106.6	335.9	223.4	50.3
Utilidad de operación	137.2	28.0	389.1	225.0	72.6	209.9
RIF	37.2	47.2	(21.3)	55.0	51.7	6.3
Impuestos	150.9	10.1	1,390.9	153.0	21.7	604.3
Utilidad (pérdida) neta	(50.9)	(29.3)	(73.6)	17.0	(0.8)	2,149.1
EBITDA (*)	198.0	93.2	112.4	343.4	189.0	81.7
Margen bruto	27.2	13.2		28.2	15.3	
Margen de operación	19.1	3.9		18.9	5.0	
Margen EBITDA	27.6	13.0		28.8	12.9	
<b>Utilidad por acción</b>	(0.5)	(0.3)		0.2	(0.0)	
millones de acciones	99.6	99.6		99.6	99.6	

(\*) EBITDA se define como utilidad de operación más depreciaciones y amortizaciones

## Resultados de operación Consolidados del 2T 2013

Los ingresos consolidados en el 2T 2013 ascienden a \$716.7 cifra superior en 0.3% a los ingresos reportados en el mismo período de 2012, en el que se registraron \$714.5. Este incremento de ingresos se explica primordialmente por lo siguiente: i) ingresos superiores en la unidad de negocios de Agua y Ecología por \$5.8 que representa un incremento del 2.7%; ii) mayores ingresos en la unidad de negocios de Construcción por \$18.8 equivalente a 5.7% asociados con un mayor volumen de obra principalmente en el proyecto del CPCC de Veracruz; iii) una disminución en el volumen de toneladas manejadas en la unidad de negocios de Energía y Puertos que impactó 9.6% en los ingresos y que equivalen a \$8.1; iv) el área de negocios de industrial presentó una disminución en los ingresos por \$14.6 que se compensa, en parte, con mayores ingresos logrados en el 1T 2013 con respecto al 1T 2012 (temporalidad), y; v) una disminución de \$2.1 equivalente a 7.6% en los ingresos de la unidad de negocios de Vías Terrestres, asociados con los conflictos magisteriales observados en el Estado de Guerrero durante los meses de abril y mayo de 2013.

La Utilidad Bruta del 2T 2013 fue de \$194.7, 106.6% superior a la utilidad bruta reportada en el mismo período del año anterior en el que se registró \$94.2. El incremento señalado se explica básicamente por: i) una disminución en los costos de operación de la concesión en la subsidiaria Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V. ("DHC"); ii) en el 2T 2012 se registraron costos no recurrentes asociados con cierre de algunos proyectos del área de Construcción, principalmente los tramos IV y V de la Autopista Durango-Mazatlán, el Viaducto Bicentenario-Zumpango y la construcción de la terminal portuaria de TPP; iii) mejoramiento en el margen bruto de operación del proyecto de conservación de carreteras de Veracruz, al asignarse en 2013 un volumen superior de obra al que se tenía en 2012; iv) en el 2T 2012 se registraron costos asociados al proyecto del nuevo aeropuerto de Palenque, Chiapas, sin embargo, el reconocimiento de ingresos no se efectuó porque las estimaciones de obra estaban pendientes de autorizar al cierre de dicho trimestre. Esta situación, ya no ocurrió en el 2T 2013, y; v) una disminución del 11.9% en la utilidad bruta del área de negocios de Energía y Puertos al comparar el 2T 2013 vs el 2T 2012, asociado con un menor volumen toneladas manejadas principalmente en Cooper.

Los gastos operativos durante el 2T 2013 se incrementaron ligeramente en 1.1% al registrar \$73.8 comparado con \$73.0 en el mismo período del 2012.

Durante el 2T 2013, fueron registrados \$2.0 en el rubro de otros gastos, que provienen principalmente del reconocimiento de algunas contribuciones diferentes al impuesto sobre la renta o impuesto al activo, como consecuencia del apego al Artículo Tercero Transitorio de la Ley de Ingresos de la Federación para ejercicio fiscal 2013. Esta cifra compara desfavorablemente con \$1.5 de otros ingresos registrados en el 2T 2012.

En relación a la participación en los resultados de empresas asociadas no consolidadas, en el 2T 2013 se reconoció una utilidad de \$18.3 correspondiente al método de participación de sus subsidiarias Carbonser, S.A. de C.V ("Carbonser") y TPP, que contrasta con la utilidad que, por el mismo concepto, se registró en 2T 2012 por \$5.3. Es importante mencionar que la asociada TPP empezó a operar a partir del mes de agosto de 2012. Con la adopción de las NIIF a partir de enero de 2012, el concepto de participación de resultados de empresas subsidiarias no consolidadas forma parte de la utilidad de operación.

Por los efectos anteriormente señalados, la utilidad de operación del 2T 2013 fue de \$137.2, que representa un significativo incremento de 389.1% con respecto al 2T 2012, en el que se registró una utilidad de operación de \$28.0.

Consecuentemente, GMD durante el 2T 2013 obtuvo un EBITDA de \$198.0 contra \$93.2 correspondiente al 2T 2012, lo que representó un significativo incremento de 112.4%.

El Resultado Integral de Financiamiento ("RIF") del 2T 2013 fue de \$37.2 de gasto, contra \$47.2 de gasto del mismo periodo de 2012. Durante el 2T 2013 se obtuvo una pérdida cambiaria de \$8.0 como resultado de la depreciación del peso frente al dólar en el período aplicada a la posición pasiva en dólares que tiene la compañía. Este resultado es inferior a \$13.5 de pérdida cambiaria registrada en el 2T 2012, por lo que la disminución cambiaria entre ambos períodos fue de \$5.5. La carga financiera neta por intereses en el 2T 2013 fue de \$29.2, cifra inferior en \$4.6 a los \$33.8 registrados en el 2T 2012, derivado principalmente a las amortizaciones de créditos efectuadas en el segundo semestre de 2012 y primer semestre de 2013 y a que, el financiamiento contratado para liquidar el pago derivado del apego al Artículo Tercero Transitorio de la Ley de Ingresos de la Federación para ejercicio fiscal 2013, fue adquirido a finales de mayo de 2013 y no ha impactado significativamente el costo financiero del 2T 2013.

En el 2T 2013, GMD reconoció en el rubro de impuestos diferido, un monto extraordinario de \$150.9 correspondientes al impuesto sobre la renta e impuesto al activo de ejercicios anteriores, con motivo del apego al Artículo Tercero Transitorio de la Ley de Ingresos de la Federación para ejercicio fiscal 2013. Este registro compara desfavorablemente contra los \$10.1 registrados en el 2T 2012

El incremento de \$109.1 en la utilidad de operación en el 2T 2013, combinada primordialmente con: i) una disminución en el RIF por \$10.1, y; ii) incremento en la provisión de impuestos por \$140.8; explican la pérdida neta obtenida en el 2T 2013 de \$50.9, misma que representa una variación negativa de \$21.6 contra el mismo período del año anterior.

## **Resultados de operación Consolidados Acumulados al 30 de junio de 2013**

GMD reporta ingresos consolidados acumulados por \$1,190.7 por los primeros seis meses del 2013 que representan una disminución de 18.6% comparado con \$1,462.9 del año 2012, principalmente como resultado de menores ingresos en el 2013 en las unidades de negocios de Construcción, Industrial y Energía y Puertos, esto último atribuible a una significativa reducción en el manejo de toneladas de minerales a granel en el puerto de Altamira.

Con cifras acumuladas al 2T 2013, GMD registró una utilidad bruta acumulada de \$335.9 contra \$223.4 del año 2012, lo que representa un incremento en las cifras acumuladas de 50.3%, debido principalmente a: i) afectaciones temporales registradas en el área de Construcción en el primer semestre de 2012 explicadas en el apartado anterior; ii) un incremento de 4.5% en la utilidad bruta de la Unidad de Negocios de Agua y

Ecología, y; iii) reducción del 40.9% en el resultado bruto de Energía y Puertos derivado a la disminución de ingresos.

Respecto a los gastos de operación, durante los primeros 6 meses del año 2013, la Compañía registró \$146.4 que representa una disminución del 12.4% contra los gastos reportados en el mismo período del año anterior por \$167.2. El programa de estricto control de costos y gastos implementado en todas las unidades de negocio de GMD continúa mejorando los márgenes de rentabilidad del negocio en su conjunto.

Durante el primer semestre de 2013, la participación de resultados de empresas asociadas (Carbonser y TPP) fue de \$33.2 de utilidad que compara favorablemente contra los \$14.1 de utilidad registrada en el mismo periodo de 2012, derivado principalmente a los buenos resultados de TPP, proyecto que empezó a operar en agosto de 2012.

Los efectos positivos descritos para la utilidad bruta, combinado con una mayor utilidad en la participación de resultados de empresas asociadas y un menor gasto de operación, explican principalmente el incremento significativo del 209.9% de la utilidad de operación acumulada al 2T 2013 vs las cifras acumuladas al 2T 2012. De esta forma, GMD reporta una utilidad de operación acumulada al 2T 2013 por \$225.0, cifra mayor a la reportada en el mismo periodo del año anterior por \$72.6.

En términos de EBITDA acumulado al 2T 2013, GMD registra \$343.4, que compara favorablemente contra \$189.0 registrados acumulados al 2T 2012, lo que representa un incremento de 81.7%. En términos de márgenes de EBITDA, el primer semestre de 2013 concluye con 28.8% que resulta superior al reportado en el mismo período de 2012 por 12.9%.

El Resultado Integral de Financiamiento acumulado registrado al 2T 2013 fue de \$55.0, un 6.3% mayor al resultado acumulado al 2T 2012 por \$51.7, esto como consecuencia principalmente de una variación negativa en el resultado cambiario por \$4.8.

En el primer semestre 2013, GMD reconoció en el rubro de impuestos diferidos, un monto extraordinario de \$150.9 correspondientes al impuesto sobre la renta e impuesto al activo de ejercicios anteriores, con motivo al apego al Artículo Tercero Transitorio de la Ley de Ingresos de la Federación para ejercicio fiscal 2013. Este registro compara desfavorablemente contra los \$21.7 registrados en el primer semestre de 2012.

GMD reporta una utilidad neta acumulada al 2T 2013 por \$17.0 contra \$0.8 de pérdida neta acumulada reportada al 2T 2012. Este incremento se explica por: i) un incremento de \$152.4 en la utilidad de operación; ii) un incremento \$3.3 en el gasto integral de financiamiento, y; iii) un incremento en la provisión de impuestos por \$131.3.

## **Resultados Consolidados de operación del 2T 2013 por Unidad de Negocio**

GMD participa en el desarrollo y operación de proyectos de infraestructura y de servicios públicos. El Grupo está organizado en cinco Unidades de Negocios:

- Agua y Ecología
- Construcción
- Energía y Puertos
- Industrial
- Vías Terrestres

### Ingresos Trimestrales por Unidad de Negocio al 30 de junio de 2013 y 2012 (\*)

Cifras en millones de pesos

Unidad de Negocio	1T 2013	2T 2013	Total
Agua y Ecología	210.4	217.2	427.6
Construcción	114.5	350.8	465.3
Energía y Puertos	59.8	76.2	136.0
Industrial	38.8	28.3	67.1
Vías Terrestres	29.9	25.0	54.9
S. Corp. y Eliminaciones	20.6	19.2	39.8
<b>Total</b>	<b>474.1</b>	<b>716.7</b>	<b>1,190.7</b>

Unidad de Negocio	1T 2012	2T 2012	Total
Agua y Ecología	200.2	211.4	411.6
Construcción	395.2	332.1	727.2
Energía y Puertos	84.4	84.3	168.7
Industrial	33.5	42.9	76.4
Vías Terrestres	24.9	27.1	52.0
S. Corp. y Eliminaciones	10.2	16.8	27.0
<b>Total</b>	<b>748.3</b>	<b>714.5</b>	<b>1,462.9</b>

\*Las cifras muestran el desempeño por Unidad de Negocio, antes de eliminaciones por efectos de Consolidación Financiera. Las citadas eliminaciones se revelan en el renglón denominado "S.Corp. y Eliminaciones"

Al 30 de junio de 2013 el *backlog* de proyectos es el siguiente:

Cifras en millones de pesos

Tipo de proyecto	Monto	%
Autopistas Concesionadas	172.0	1.7
Contratos en Operación	6,998.4	68.3
Subtotal	7,170.4	69.9
Puertos	0.0	0.0
Obra Pública	2,856.8	27.9
Inmobiliario	225.6	2.2
<b>Backlog total</b>	<b>10,252.8</b>	<b>100.0</b>

#### Unidad de Negocios de Agua y Ecología

Con una participación del 50.1% en DHC, la Compañía opera la concesión integral de infraestructura hidráulica para el abastecimiento de agua potable, alcantarillado y saneamiento de aguas residuales en los municipios de Benito Juárez (Cancún) e Isla Mujeres en el Estado de Quintana Roo.

La Unidad de Negocio de Agua y Ecología de GMD reportó ingresos por \$217.2 en el 2T 2013 comparados con \$211.4 en el mismo periodo de 2012, representando un incremento de 2.7%. Durante el 2T 2013, esta Unidad de Negocios obtuvo un margen de EBITDA del 43.9% que es muy similar el EBITDA obtenido en el 2T 2012 por

44.0%. El volumen de agua entregado durante el 2T 2013 fue de 8.9 millones de metros cúbicos, cifra superior en 1.9% a los 8.7 millones de metros cúbicos entregados en el 2T 2012.

### **Unidad de Negocios de Construcción**

GMD Ingeniería y Construcción, S.A. de C.V. (GMDIC), anteriormente Desarrollo Urbano Integral, S.A. de C.V, subsidiaria de GMD, tiene la capacidad para ejecutar obra en diferentes especialidades, como es la construcción de túneles, puentes, caminos, carreteras, terminales portuarias, edificación, sistemas de agua potable, alcantarillado y obras de urbanización en general.

En la Unidad de Negocios de Construcción, los ingresos Consolidados del 2T 2013 fueron de \$350.8 comparados con \$332.1 correspondientes al mismo periodo del año anterior, representando un incremento de 5.7%. Este incremento está asociado principalmente a un mayor volumen de obra en el proyecto del CPCC de Veracruz.

En el 2T 2013 la utilidad bruta de esta Unidad de Negocios fue de \$54.5, lo que representa una mejora comparada con la pérdida bruta reportada en el mismo trimestre de 2012 por \$53.2, debido principalmente a los siguientes factores:

- a) Para el año 2013, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes autorizó un incremento en el presupuesto de obra en el nuevo proyecto de Conservación de Carreteras del Estado de Veracruz comparado con el 2012, lo que benefició los resultados del 2T 2013. Este contrato tiene una vigencia de 7 años con vencimiento en agosto de 2018 por un monto total de \$3,467 (este importe incluye IVA).
- b) En el 2T 2012, se incurrieron en costos no recurrentes asociados con cierres de proyectos, mismos que ya no se tuvieron en el 2T 2013. Es el caso de la conclusión de obra, en los tramos IV y V de la Autopista Durango-Mazatlán, el Viaducto Bicentenario Zumpango y la construcción de la terminal portuaria propiedad de Terminales Portuarias del Pacífico, SAPI de C.V. ("TPP").
- c) También durante el 2T 2012, se registraron costos asociados al proyecto del nuevo aeropuerto de Palenque, Chiapas, sin embargo, el reconocimiento de ingresos no se efectuó porque las estimaciones de obra estaban pendientes de autorizar al cierre de dicho trimestre. Esta situación, ya no ocurrió en el 2T 2013.

Durante el 2T 2013 se ejecutó obra en los proyectos del nuevo Aeropuerto en Palenque, Chiapas; proyecto de Conservación de Carreteras en el Estado de Veracruz, y; tramo VI de la Autopista Durango-Mazatlán.

### **Unidad de Negocios de Energía y Puertos**

La Unidad de Negocios de Energía y Puertos participa con aproximadamente 27% del total de la carga de graneles minerales en los puertos comerciales del país a través de su asociación con Cooper/T. Smith Stevedoring Company, Inc., con quien opera Cooper/T. Smith de México, S. A. de C. V. ("Cooper") en el Puerto de Altamira, Tamaulipas; con Techint de México, S. A. de C. V., con quien opera Carbonser, S.A. de C.V. ("Carbonser"), y; con otros 3 socios de reconocido prestigio con quien opera Terminales Portuarias del Pacífico, SAPI de C.V. ("TPP").

Durante el 2T 2013, Cooper manejó 773.0 mil toneladas de minerales a granel, cifra inferior en 8.3% a las 843.5 mil toneladas registradas en el 2T 2012. Esta variación negativa se explica primordialmente a que dos de los clientes más importantes de Cooper disminuyeron significativamente la importación/exportación de minerales a granel, principalmente el mineral de hierro y el carbón.

El margen bruto de la unidad de negocios de Energía y Puertos disminuyó significativamente al pasar de 32.2% que se tenía en el 2T 2012 a 23.6% que se registró en el 2T 2013.

Carbonser opera la terminal privada que maneja el carbón para la Central Termoeléctrica Presidente Plutarco Elías Calles en Petacalco, Guerrero. GMD reconoce la inversión y los resultados de Carbonser, utilizando el método de participación.

En el 2T 2013 Carbonser manejó 3.0 millones de toneladas de carbón, volumen ligeramente superior a los 2.9 millones de toneladas manejadas en el 2T 2012.

A partir de agosto de 2012 TPP opera la terminal privada de minerales a granel en Lázaro Cárdenas, Michoacán. Durante el 2T 2013 TPP manejó 1,139.1 mil toneladas y alcanzó, en febrero de 2013, la cifra de 1 millón de toneladas manejadas desde su inicio de operaciones.

La Unidad de Negocios de Energía y Puertos reportó ingresos en el trimestre que finalizó el 30 de junio de 2013 por \$76.2, que comparados con \$84.3 reportados en el 2T 2012, equivalen a una disminución del 9.6%. El EBITDA generado en esta Unidad de Negocios en el 2T 2013 fue de \$36.3 que representa un incremento del 39.0% en comparación con lo registrado en el 2T 2012 por \$26.1. Este aumento se debe principalmente a la participación del resultado de TPP en el EBITDA del 2T 2013 de esta unidad de negocios. En el 2T 2012, TPP aún no comenzaba a operar.

### **Unidad de Negocios Industrial**

La Unidad de Negocios Industrial de GMD mantiene una planta Industria Metálica Integrada S.A. de C.V. (IMET), que provee de materiales esenciales para proyectos de infraestructura, construcción y estructuras metálicas, logrando así una amplia sinergia con otras unidades de negocio del grupo.

La Unidad de Negocios Industrial reportó ingresos en el 2T 2013 por \$28.3, comparados con \$42.9 reportados en el mismo período del año anterior, lo que representa una variación negativa de 34.1% en los ingresos de esta Unidad de Negocios. Esta variación negativa se compensa, en parte, con mayores ingresos logrados en el 1T 2013 con respecto al 1T 2012 (temporalidad) y están asociados al montaje de naves industriales.

### **Unidad de Negocios de Vías Terrestres**

La Unidad de Negocios de Vías Terrestres tiene la concesión y opera la Autopista Viaducto La Venta Punta Diamante, en el Estado de Guerrero. Esta Unidad de Negocios reportó ingresos en el 2T 2013 por \$25.0, cifra inferior en 7.6% a los ingresos reportados en el 2T 2012 por \$27.1. En términos de aforo de la autopista, durante el 2T 2013 se registró un decremento del 17.5% con respecto al aforo registrado en el 2T 2012, debido principalmente a los conflictos magisteriales observados en el Estado de Guerrero, durante los meses de abril y mayo de 2013.

En el 2T 2013, esta Unidad de Negocios, generó un EBITDA de \$12.1 que representa un decremento de 26.2% con respecto al 2T 2012, cuando se obtuvo un EBITDA de \$16.4, asociado directamente con lo comentado en el párrafo anterior.

### **Servicios Corporativos y Eliminaciones**

Servicios Corporativos integra las eliminaciones como resultado de la consolidación, así como la facturación a compañías asociadas incluyendo Carbonser.

## Pasivo con Costo

Al 30 de junio de 2013, GMD registró un pasivo con costo por \$1,189.5 que representa un incremento de \$98.7 respecto al reportado al 31 de diciembre del año 2012 por \$1,090.8. Este aumento se explica primordialmente por: i) la obtención de un crédito por \$163.1 para el pago de las contribuciones derivadas al apego al Artículo Tercero Transitorio de la Ley de Ingresos de la Federación para ejercicio fiscal 2013, a 12 meses con una tasa de interés anual del 10%; ii) la contratación de arrendamientos financieros destinados a la operación de Cooper, y iii) amortizaciones de créditos efectuadas en el primer semestre de 2013.

La composición de la deuda con costo, a corto y largo plazo, al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es como sigue:

	jun-13	dic-12	Cambio
Deuda Corto Plazo	394.7	256.5	53.9%
Deuda Largo Plazo	794.8	834.3	-4.7%
<b>Total Deuda</b>	<b>1,189.5</b>	<b>1,090.8</b>	<b>9.1%</b>

En cumplimiento a lo establecido en la disposición 4.033.10 en materia de analista independiente y cobertura de análisis del reglamento interior de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), aplicables a las empresas emisoras de valores, se informa que el Sr. Javier Gayol Zabalgotia, analista de Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (GBM), es quien efectúa la cobertura de análisis de Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

---

## Eventos relevantes

México, D.F. a 4 de junio de 2013. Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B. ("GMD") informó que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo Tercero Transitorio de la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio fiscal de 2013, en conjunto con algunas de sus subsidiarias, se apegó al programa que se instrumentó a través del Servicio de Administración Tributaria, órgano desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. De esta forma, GMD y sus subsidiarias, efectuaron diversos pagos por un monto total de \$163.1 millones de pesos por concepto de diversas contribuciones. Con lo anterior GMD quedó libre de todo juicio fiscal que tenía pendiente.

Los recursos para los pagos antes citados se obtuvieron a través de un crédito con una institución financiera, el cual tiene vigencia de doce meses a partir del 29 de mayo de 2013 y una tasa de interés anual de 10% (diez por ciento). El crédito se encuentra garantizado con una prenda accionaria sobre una sociedad subsidiaria de GMD.



**GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO, S.A.B.**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
**SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013 VS SEGUNDO TRIMESTRE DE 2012**  
(Millones de pesos)

	2T2013	%	2T2012	%	Variación %
<b>Ventas Netas</b>	716.7	100.0	714.5	100.0	0.3
Costo de Ventas	522.0	72.8	620.3	86.8	(15.8)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>194.7</b>	<b>27.2</b>	<b>94.2</b>	<b>13.2</b>	<b>106.6</b>
Gastos de Admón. y Venta	73.8	10.3	73.0	10.2	1.1
Otros (Ingresos) Gastos, Neto	2.1	0.3	(1.5)	(0.2)	237.4
Part. en los Resultados de Subs. no Consolidadas	(18.4)	(2.6)	(5.3)	(0.7)	244.6
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>137.2</b>	<b>19.1</b>	<b>28.0</b>	<b>3.9</b>	<b>389.1</b>
Resultado Integral de Financiamiento					
Gastos (Productos) Financieros, Neto	29.2	4.1	33.8	4.7	(13.6)
Pérdida (utilidad) en cambios, Neto	8.0	1.1	13.5	1.9	(40.5)
	37.2	5.2	47.2	6.6	(21.3)
<b>Utilidad (pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>100.0</b>	<b>14.0</b>	<b>(19.2)</b>	<b>(2.7)</b>	<b>(621.1)</b>
Impuestos a la utilidad	150.9	21.1	10.1	1.4	1,390.9
<b>Utilidad (pérdida) Neta Consolidada</b>	<b>(50.9)</b>	<b>(7.1)</b>	<b>(29.3)</b>	<b>(4.1)</b>	<b>73.6</b>
Participación No Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	17.7	2.5	14.8	2.1	19.6
<b>Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta</b>	<b>(68.6)</b>	<b>(9.6)</b>	<b>(44.1)</b>	<b>(6.2)</b>	<b>55.5</b>
<b>Utilidad por acción</b>	<b>(0.5)</b>		<b>(0.3)</b>		
<b>EBITDA</b>	<b>198.0</b>	<b>27.6</b>	<b>93.2</b>	<b>13.0</b>	<b>112.4</b>

**GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO, S.A.B.**  
**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Millones de pesos)

	jun-13	%	dic-12	%	Variación %
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>					
Efectivo e inversiones temporales	221.0	4.5	266.4	5.5	(17.0)
Cuentas por cobrar, neto	849.7	17.2	708.1	14.7	20.0
Inventarios	41.0	0.8	19.7	0.4	108.5
Anticipos a proveedores y otros activos circulantes	216.6	4.4	221.1	4.6	(2.0)
<b>Total del activo circulante</b>	<b>1,328.401</b>	<b>26.8</b>	<b>1,215.4</b>	<b>25.3</b>	<b>9.3</b>
Cuentas por Cobrar - Largo Plazo	443.6	9.0	427.7	8.9	3.7
Propiedad y equipo, neto	543.7	11.0	520.5	10.8	4.5
Inversión en concesiones y asociadas	2,403.3	48.6	2,407.2	50.1	(0.2)
Otros activos	228.9	4.6	232.3	4.8	(1.5)
<b>Total del Activo</b>	<b>4,947.9</b>	<b>100.0</b>	<b>4,803.1</b>	<b>100.0</b>	<b>3.0</b>
<b>PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>					
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>					
Créditos Bancarios y Bursátiles - Corto Plazo	394.7	8.0	256.5	5.3	53.9
Proveedores	441.8	8.9	474.0	9.9	(6.8)
Cuentas por Pagar y Gtos. Acumulados	481.5	9.7	357.2	(7.4)	34.8
<b>Total del pasivo circulante</b>	<b>1,318.1</b>	<b>26.6</b>	<b>1,087.8</b>	<b>22.6</b>	<b>21.2</b>
Créditos Bancarios y Bursátiles - Largo Plazo	794.8	16.1	834.3	17.4	(4.7)
Otros pasivos, incluyendo ISR Diferido	618.8	12.5	652.6	13.6	(5.2)
<b>Total del pasivo</b>	<b>2,731.7</b>	<b>55.2</b>	<b>2,574.7</b>	<b>53.6</b>	<b>6.1</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>					
Capital social	2,708.0	54.7	2,708.0	56.4	0.0
Resultado acumulado y reservas de capital	(1,110.1)	(22.4)	(1,095.4)	22.8	(1.3)
Otro resultado integral acu. e impuesto diferido	7.8	0.2	6.2	(0.1)	26.9
Participación Controladora	1,605.8	32.5	1,618.7	33.7	(0.8)
Participación No Controladora	610.4	12.3	609.6	12.7	0.1
<b>Total del Capital Contable</b>	<b>2,216.2</b>	<b>44.8</b>	<b>2,228.4</b>	<b>46.4</b>	<b>(0.5)</b>
<b>Total del Pasivo y Capital Contable</b>	<b>4,947.9</b>	<b>100.0</b>	<b>4,803.1</b>	<b>100.0</b>	<b>3.0</b>

**GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO, S.A.B.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**SEIS MESES DE 2013 VS SEIS MESES DE 2012**  
(Millones de pesos)

	2013	2012
Utilidad antes de Impuestos a la Utilidad	170.0	20.9
Partidas Relacionadas con inversion y otras	90.5	101.7
Partidas Relacionadas con actividades de financiamiento	57.5	60.5
Flujo Derivado del Resultado antes de Impts a la Util.	318.0	183.0
Flujos Generados o Utilizados en la Operación	(284.5)	(87.1)
Flujos Netos de efectivo de Actividades de Operación	33.6	95.9
Flujos Netos de Efectivo Actividades de Inversión	(102.4)	43.6
Efectivo Excedente (Requerido) para aplicar en Actividades de Inversión	(68.9)	139.5
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de financiamiento	23.5	(155.1)
Incremento (decremento) neto en efectivo e inversiones temporales	(45.4)	(15.5)
Efectivo e inversiones temporales al inicio del periodo	266.4	212.9
<b>Efectivo e inversiones temporales al final del periodo</b>	<b>221.0</b>	<b>197.3</b>

*Este reporte puede contener proyecciones o comentarios relativos al futuro desempeño de GMD y que implica riesgos e incertidumbre. Se previene al lector sobre estos comentarios ya que son sólo proyecciones y pueden variar de resultados o eventos que sucedan en el futuro. Los factores que pueden causar que los resultados varíen material y adversamente pueden ser, pero no se limitan a: cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en México; cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en Latinoamérica; cambios en los mercados de capitales que puedan afectar políticas de crédito a México o compañías mexicanas; incrementos inesperados en los costos de financiamiento y otros; o la inhabilidad para obtener financiamiento de capital o de deuda en condiciones atractivas. Todos los comentarios relativos al futuro se basan en información disponible a GMD en el momento de publicación. GMD no asume ninguna responsabilidad para actualizar estos comentarios.*