

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros.....	23
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	25
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto .....	27
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	28
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto.....	30
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual.....	32
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior .....	35
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....	38
[700002] Datos informativos del estado de resultados.....	39
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses .....	40
[800001] Anexo - Desglose de créditos .....	41
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	44
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto .....	45
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	46
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	47
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos.....	51
[800500] Notas - Lista de notas.....	52
[800600] Notas - Lista de políticas contables .....	171
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	209

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

?



#### CONTACTO CON INVERSIONISTAS

Diego X. Avilés Amador  
**Director General Adjunto**

Federico Ochoa Peressini  
**Director de  
Administración y Finanzas**

+5255 8503 7080  
+5255 8503 7181

### Resultados Auditados del Ejercicio Social 2016

(Cifras en Millones de Pesos)

Ciudad de México, a 04 de mayo del 2017. Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B. (BMV: GMD) anuncia el día de hoy sus resultados dictaminados al cierre del ejercicio fiscal 2016

#### Eventos y resultados relevantes

(Cifras en MXP, MM)

- En 2016 GMD reporta ingresos por \$3,448.6, superiores en 14.3% a los \$3,017.3 registrados en el mismo periodo del año anterior.
- GMD registra una utilidad bruta de \$1,132.5, que resulta superior en 14.5% a los \$989.2 reportados en el 2015.
- En 2016 la utilidad de operación se incrementó en \$160.0 en relación al mismo periodo del año anterior al registrar \$756.1 vs \$596.1 reportados en 2015. Este incremento se explica primordialmente por un continuo control en los gastos de operación.
- Lo anterior permitió en 2016 un EBITDA de \$1,001.8, cifra superior en 22.5% a los \$818.1 obtenidos por este concepto en 2015.
- El rubro de impuestos en 2016 registró \$232.9, esta cifra contrasta con los \$129.0 registrados en 2015, que corresponde principalmente al reconocimiento del impuesto sobre la renta diferido y a la mayor base fiscal generada en el 2016.

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- La utilidad de operación se incrementó un 20.4% derivado del incremento de \$160.0 en la utilidad de operación en 2016 combinada con: i) un RIF superior en \$26.0 y ii) un aumento en la provisión de impuestos por \$103.9. Lo anterior explica la variación favorable de \$30.0 en la utilidad neta de 2016 con relación al mismo período del año anterior. De esta forma, la utilidad neta alcanzada en 2016 fue de \$177.2, mayor a los \$147.2 de utilidad neta obtenida en 2015.

### Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Grupo Mexicano de Desarrollo, S. A. B. (GMD o Grupo), es una compañía constituida en México con vida indefinida. GMD es tenedora de acciones de un grupo de empresas dedicadas al desarrollo, inversión, operación y construcción de proyectos de infraestructura, incluyendo autopistas y caminos de cuota, puentes, túneles, presas, aeropuertos, desarrollos turísticos clase premier, marinas e instalaciones portuarias. GMD y sus subsidiarias (Grupo) también participan en proyectos de construcción comercial e industrial y en proyectos de desarrollo de infraestructura urbana, siendo su enfoque actual el desarrollo y la administración de proyectos de infraestructura pública mediante alianzas estratégicas.

GMD es una empresa pública que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores, bajo el nombre de pizarra “GMD” integrado en una serie única. La tenencia accionaria está dividida entre diferentes accionistas, y existe un grupo de accionistas que mediante las acciones depositadas en el Fideicomiso 621 de Banco Azteca, S. A., controla de manera directa a GMD y el Grupo.

El domicilio social de GMD y principal lugar de negocios es:

Carretera México - Toluca No. 4000  
Col. Cuajimalpa  
C. P. 05000  
México, D. F.

### Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

GMD cuenta con una gran experiencia, talento especializado y tecnología de punta disponible en cada uno de sus proyectos. Son gracias a estas cualidades que logramos generar soluciones creativas y eficientes, para así atender las necesidades de nuestros clientes.

Los lineamientos de Gobierno Corporativo en GMD incluyen la adhesión al Código de Mejores Prácticas descritos en la Ley del Mercado de Valores y son normas sobre las que la empresa se rige en su actividad diaria.

La estrategia de enfocarnos en la rentabilidad de la empresa por encima del crecimiento, continuará siendo el distintivo de GMD. Adicionalmente, la diversidad, la capacidad de actuar en las distintas etapas del proceso de los proyectos de infraestructura y el flujo que genera la operación, dan a la empresa una base sólida, que le permite ser selectiva en cuanto a proyectos y socios. Confiamos en que a través de esta estrategia seguiremos siendo una opción atractiva para inversionistas nacionales y extranjeros.

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

### Principales Riesgos.

Los riesgos que se describen a continuación no son los únicos a los que se enfrenta la Compañía. Aquellos riesgos e incertidumbres que la Compañía desconoce, así como los que considera como de poca importancia, también podrían tener un efecto adverso significativo sobre la liquidez, las operaciones, la situación financiera o los resultados de operación de la misma.

Los siguientes son los principales factores de riesgo que la Compañía considera pueden afectar significativamente el desempeño y rentabilidad de la misma y que pudieran representar el mayor impacto en ésta y en sus resultados de operación, debiendo ser tomados en consideración por el público inversionista. Asimismo, dichos riesgos podrían influir en el precio de las Acciones GMD.

Los factores de riesgo que se mencionan a continuación son enunciativos y no limitativos, toda vez que otros riesgos e incertidumbres pueden ocasionar que los resultados mencionados difieran sustancialmente.

### Factores de Riesgo Relativos a la Compañía

El público inversionista debe considerar cuidadosamente los factores de riesgo que se describen a continuación antes de tomar cualquier decisión de inversión. Los riesgos e incertidumbres que se describen a continuación no son los únicos a los que se enfrenta la Compañía. Los riesgos e incertidumbres que la Compañía desconoce, así como aquellos que la Compañía considera actualmente como de poca importancia, también podrían afectar sus operaciones y actividades.

La realización de cualquiera de los riesgos podría tener un efecto adverso significativo sobre las operaciones, la situación financiera o los resultados de operación de la Compañía.

Los riesgos pretenden destacar aquellos que son específicos de la Compañía, pero que de ninguna manera deben considerarse como los únicos riesgos que el público inversionista pudiere llegar a enfrentar. Dichos riesgos e incertidumbres adicionales, incluyendo aquellos que en lo general afecten a la industria en la que opera la Compañía, las zonas geográficas en los que tienen presencia o aquellos riesgos que consideran que no son importantes, también pueden llegar a afectar su negocio y el valor de la inversión.

La información distinta a la información histórica que se incluye en el presente Informe, refleja la perspectiva operativa y financiera en relación con acontecimientos futuros, y puede contener información sobre resultados financieros, situaciones económicas, tendencias y hechos inciertos. Las expresiones "cree", "espera", "estima", "considera", "prevé", "planea" y otras expresiones similares, identifican dichas estimaciones. Al evaluar dichas estimaciones, el inversionista potencial deberá tener en cuenta los factores descritos en esta sección y otras advertencias contenidas en este Informe. Los Factores de Riesgo describen las circunstancias de carácter no financiero que podrían ocasionar que los resultados reales difieran significativamente de los esperados con base en las estimaciones a futuro.

### *Factores de Riesgo Financiero*

Las actividades del Grupo lo exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo por tipos de cambio, riesgo en la tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La Administración del Grupo se concentra principalmente en minimizar los efectos potenciales adversos en el desempeño financiero del Grupo.

La Dirección General tiene a su cargo la administración de riesgos, de conformidad con las políticas aprobadas por el Consejo de Administración. La Dirección General conjuntamente con el departamento de Tesorería del Grupo identifica, evalúa y cubre cualquier riesgo financiero. La Dirección General proporciona al Consejo de Administración por escrito los principios utilizados en la administración

general de riesgos, así como políticas escritas que cubren áreas específicas, tales como el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de tasas de interés, riesgo de precio y el riesgo de crédito.

#### *Riesgo de tipo de cambio*

El Grupo está expuesto a riesgos por tipo de cambio resultante de la exposición con respecto del dólar estadounidense. El riesgo por tipo de cambio surge principalmente de los préstamos contratados en dicha moneda.

La Administración ha establecido una política que requiere administrar el riesgo por tipo de cambio del peso frente al dólar. El Grupo debe cubrir su exposición al riesgo por tipo de cambio a través de la Tesorería del Grupo, quien se encarga de administrar el riesgo por tipo de cambio que surge de transacciones comerciales futuras, y por activos y pasivos reconocidos. Los pasivos en dólares estadounidenses contratados pretenden ser cubiertos con flujos de efectivo generados en esa misma moneda.

Por otra parte, el Grupo está expuesto a cambios en el nivel de tipo de cambio promedio de las Unidades de Inversión (UDI) por los certificados bursátiles emitidos.

#### *Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo*

El riesgo de tasa de interés para el Grupo surge de sus préstamos a largo plazo. Los préstamos a tasas variables exponen al Grupo al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo que se compensa con la habilidad de la Administración para negociar con las instituciones financieras, préstamos a tasas competitivas.

El Grupo analiza su exposición al riesgo de tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varias situaciones tomando en cuenta las posiciones respecto de refinanciamientos, renovación de las posiciones existentes, mercados internacionales, financiamiento alternativo y cobertura, periodos de gracia, etc. sobre la base de estos escenarios, el Grupo calcula el impacto sobre la utilidad o pérdida de un movimiento definido en las tasas de interés. En cada simulación, se usa el mismo movimiento definido en las tasas de interés para todas las monedas. Estas simulaciones solo se realizan en el caso de obligaciones que representen las principales posiciones que generan intereses.

Las simulaciones se preparan solamente si los mercados internacionales tuvieran distorsiones importantes en las tasas de intereses pactadas para medir que la pérdida potencial máxima esté dentro del límite establecido por la Administración.

#### *Riesgo de liquidez*

Los flujos de efectivo proyectados del Grupo y la información que este genera y concentra con la Gerencia de Finanzas, enfocada a supervisar la actualización de las proyecciones sobre los requerimientos de liquidez para asegurar la suficiencia de recursos para cumplir las necesidades operativas y obligaciones pactadas con la finalidad de no incumplir los covenants de cualquier línea de crédito las cuales han sido cumplidos satisfactoriamente. Dichas proyecciones consideran los planes de financiamiento a través de deuda, el cumplimiento de las razones financieras con base en el balance general interno y, de ser aplicable, los requisitos regulatorios externos o requerimientos contractuales.

#### *Riesgo de crédito*

El riesgo de crédito se administra a nivel del Grupo, excepto por el riesgo de crédito de las cuentas por cobrar. Cada compañía de forma individual es responsable de la administración y análisis del riesgo de crédito de cada uno de los clientes antes de que los pagos, términos de servicios y otras condiciones sean ofrecidos, excepto por los servicios de agua potable. El riesgo de crédito surge de la exposición crediticia a los clientes, que incluyen los saldos pendientes de las cuentas por cobrar que la contraparte del instrumento financiero vaya a causar una pérdida financiera para el Grupo por incumplir una obligación.

El grupo para administrar su riesgo, formaliza contratos de prestación de servicios para el suministro de agua y contratos de prestación de servicios de construcción donde ha pactado anticipos de obra, genera fondos de garantía en conjunto con los clientes y otros mecanismos legales con los que buscan garantizar la cobrabilidad de los servicios prestados; no obstante, está expuesto cierto riesgo con respecto a sus

cuentas por cobrar. Los límites de crédito que establece la Administración están en función de la calidad crediticia de sus clientes que evalúa con base en su experiencia.

La Administración no espera que el Grupo incurra en pérdidas significativas en el futuro con respecto a sus cuentas por cobrar.

El efectivo y equivalentes de efectivo no está sujeto a riesgos de crédito dado que los montos se mantienen en instituciones financieras sólidas en el país, sujetas a riesgo poco significativo. Las calificaciones de las instituciones financieras con las que la empresa mantiene inversión de corto plazo, son Banco Nacional del Norte [Standard & Poor's (S&P mxAA-1+)], BBVA Bancomer (S&P AAA), HSBC México (S&P mxA-2) y Banco Santander México (S&P mxA-2).

#### *Riesgos Derivados de operar con Partes Relacionadas*

Empresas subsidiarias de la Compañía o del Grupo de Control de GMD han participado y podrán participar en la construcción y operación de los proyectos de GMD, con el objeto de alcanzar objetivos financieros de la Compañía. A pesar de la implementación de mecanismos efectivos por los cuales estas operaciones se hacen a valor de mercado, la Compañía no puede garantizar que en el futuro no se enfrente a revisión de la Autoridad por estas transacciones y operaciones entre partes relacionadas.

#### *Riesgos Relativos a Posibles Reclamaciones, Controversias y Responsabilidades Contractuales Relacionadas con el Negocio de la Construcción*

GMD podrá contratar con terceros la construcción de algunos de sus proyectos. Por lo tanto, la Compañía no puede garantizar que nunca será susceptible a reclamaciones, controversias y responsabilidades contractuales ocasionadas por retrasos en la entrega del proyecto, incumplimientos de las calidades ofertadas, o defectos en la construcción, los cuales pueden tener un efecto adverso sobre los resultados de la Compañía.

#### *Riesgos Relativos a la Estrategia de la Compañía*

En su carácter de sociedad controladora pura, los activos principales de la Compañía están constituidos por las acciones directas de sus subsidiarias. Por lo anterior, la estrategia de negocios de sus subsidiarias y el impacto en los resultados en las mismas están correlacionados con el impacto en los resultados de la Compañía.

GMD ha implementado una estrategia de crecimiento para su negocio. La habilidad de la Compañía para expandirse dependerá de una serie de factores incluyendo, sin limitar a la condición de la economía mexicana y la condición de la economía global. No puede asegurarse que los planes de expansión de la Compañía se van a lograr o que los nuevos proyectos de infraestructura sean operados en forma rentable.

No puede asegurarse que el valor del mercado de cualquiera de los proyectos de la Compañía no disminuirá en el futuro. GMD no puede garantizar que será capaz de vender sus activos si lo considera necesario, y no puede garantizar que el precio de venta de sus activos será suficiente para recuperar o exceder la inversión original.

#### *Riesgos Derivados de una Selección de Inversiones poco Rentables*

Los resultados de la Compañía, en su carácter de sociedad controladora, dependerán de los resultados de sus subsidiarias. El hecho de que los rendimientos de las inversiones existentes sean poco rentables, pueden afectar los resultados de la Compañía.

#### *Riesgo por ser Tenedora de Acciones*

Los activos de la Compañía están representados substancialmente por acciones de sus subsidiarias, lo que pudiera ser un factor de riesgo al considerar que los resultados de la Compañía dependerán directamente de los resultados de sus subsidiarias.

Por lo anterior, cualquier afectación en el desempeño de las subsidiarias de la Compañía, cualesquiera contingencias derivadas de casos fortuitos o fuerza mayor, incumplimientos contractuales, revocaciones o rescates de concesiones, permisos, autorizaciones y en general cualquier afectación que impida o dificulte el adecuado desempeño de las actividades y/o resultados de las subsidiarias, afectarán directamente los resultados de la Compañía.

*Riesgos Derivados de la Regulación Gubernamental, la cual podría Afectar en Forma Adversa las Actividades de la Compañía*

El crecimiento futuro en las operaciones de la Compañía depende en buena medida de las políticas que adopte el Gobierno Federal y de las regulaciones que este implemente con relación a la inversión en proyectos de infraestructura, a la participación del sector privado en dichos proyectos y a la capacidad de la Compañía para obtener financiamiento para participar en ellos. Cualquier cambio en políticas y estrategias gubernamentales, ajustes a los programas de infraestructura o la instrumentación por parte de las autoridades de nuevas disposiciones, podrían afectar la operación de GMD.

*Riesgo Relacionado a la Capacidad de la Compañía para Generar o Conservar sus Relaciones Estratégicas*

Para el desarrollo de proyectos de infraestructura, GMD y sus subsidiarias deberán generar relaciones estratégicas, tanto con terceros como con partes relacionadas, para generar sinergias de negocio que permitan el desarrollo integral de los proyectos. En específico, la Compañía deberá tener la capacidad de generar y mantener relaciones con socios estratégicos de carácter técnico, especializados en las diversas materias que podrán implicar sus proyectos, y con socios con conocimiento y experiencia en la aplicación de procesos de ingeniería. GMD no puede asegurar que dichas relaciones estratégicas se podrán obtener de forma continua, por lo que podría afectarse el acceso a ciertos proyectos.

*Riesgos Relacionados con los Socios Mayoritarios y la Estructura del Capital*

Aproximadamente el 50.2% de las Acciones GMD son controladas por varios accionistas (Grupo de Control) a través de un Fideicomiso de Administración de Acciones, que puede designar a la mayoría de los miembros del Consejo de Administración y determinar el resultado de otras actividades que requieran el voto de los accionistas.

*Riesgo por la Liquidez de las Acciones de la Compañía*

El mercado de valores mexicano ha experimentado de tiempo en tiempo volatilidad en el importe y número de operaciones realizadas en el mismo, además de que el nivel de operaciones de la BMV es menor que el de otros mercados.

Considerando lo anterior, GMD no puede garantizar que exista un mercado secundario para las Acciones GMD y que dicha circunstancia afecte de manera relevante la capacidad de los accionistas de la Compañía para enajenar dichas acciones.

*Riesgos Derivados de la Obtención, Renovación, Revocación y Terminación Anticipada de Contratos y Concesiones Otorgadas por los Gobiernos Federales, Estatales o Municipales*

Por la naturaleza jurídica de los bienes o servicios, las autoridades deben conservar y normalmente se reservan las facultades unilaterales para modificar, revocar y/o terminar anticipadamente las concesiones, permisos, licencias, o autorizaciones otorgadas, lo cual puede generar afectaciones a las subsidiarias de la Compañía que estuvieren en estas circunstancias, afectando consecuentemente los resultados de operación de la Compañía.

Adicionalmente, los permisos, concesiones, o autorizaciones otorgados por las autoridades pueden ser revocados o rescindidos por incumplimiento en las condiciones pactadas en los mismos. En dicho caso, la revocación de las concesiones, permisos o autorizaciones otorgadas generarán afectaciones en los resultados de las subsidiarias de la Compañía que estuvieren en estas circunstancias, afectando consecuentemente los resultados de operación de la Compañía, sin perjuicio de las sanciones y penalidades a que hubiere lugar en términos de las disposiciones legales aplicables.

Tratándose de proyectos de infraestructura que involucren vías generales de comunicación o bienes nacionales, las disposiciones legales aplicables permiten al gobierno federal que se reserve la facultad para rescatar las concesiones otorgadas conforme al procedimiento establecido en el artículo 26 de la Ley General de Bienes Nacionales en caso de utilidad o de interés público.

La declaratoria de rescate hará que los bienes materia de las concesiones rescatadas vuelvan, de pleno derecho, desde la fecha de la declaratoria, a la posesión, control y administración de la Nación y que ingresen a su patrimonio los bienes, equipos e instalaciones destinados directamente a los fines de las concesiones rescatadas. En dicho caso y conforme a la legislación en vigor, las autoridades deberán indemnizar a los titulares de las concesiones rescatadas, en el entendido que las bases que servirán para fijar las indemnizaciones



correspondientes, contemplarán las inversiones efectuadas y debidamente comprobadas así como la depreciación de los bienes, equipos e instalaciones destinados directamente a los fines de las concesiones rescatadas, pero el valor intrínseco de los bienes concesionados en ningún caso será tomado como base para fijar dichas indemnizaciones.

En los supuestos anteriores, GMD no puede garantizar que el importe de las indemnizaciones fijadas por las autoridades en los casos de rescate de las concesiones sea suficiente para resarcir a la Compañía y/o a sus subsidiarias de las inversiones realizadas, ni que se realice el pago de las cantidades pagaderas por las autoridades como indemnizaciones por concepto de rescate de forma completa, expedita y oportuna.

#### *Posible Afectación de la Compañía Derivado de la No Generación de Flujos*

La Compañía no puede garantizar que va a generar flujos suficientes para recuperar las inversiones realizadas en activos de larga duración. Si dichos flujos no son suficientes para los fines anteriores, la Compañía tendría que reconocer dicho efecto en sus resultados de manera anual.

La evaluación del grado de deterioro de los activos de larga duración a que se refiere la NIC-36 "Deterioro del valor de los activos" debe realizarse en su caso con una periodicidad anual para determinar la recuperabilidad de los activos de larga duración y determinar el impacto correspondiente en los resultados de la Compañía.

Los activos de larga duración, tangibles e intangibles están sujetos a pruebas de deterioro, en el caso de los activos con vida indefinida las pruebas se realizan anualmente y en el caso de los activos con vida definida, éstas se realizan cuando existen indicios de deterioro, por el presente periodo no se identificó deterioro en los activos de larga duración de la compañía.

#### *Riesgos Derivados de la Dependencia en Empleados Clave*

La Compañía depende en primera instancia de las decisiones estratégicas de sus miembros del Comité Ejecutivo y otros puestos directivos, la pérdida de los cuales podría tener un efecto adverso en su negocio y en sus operaciones futuras.

#### *Riesgos Derivados de los Juicios Fiscales de la Compañía Pendientes de Resolución*

La Compañía está involucrada en diversos litigios y demandas legales, provenientes de sus actividades normales de negocios, incluyendo asuntos fiscales, demandas de pago a proveedores y otros acreedores.

#### *Riesgos derivados de la reforma fiscal del 2013*

En 2013, el Gobierno mexicano aprobó una reforma tributaria integral. La reforma fiscal, que entró en vigor el 1 de enero de 2014, contiene numerosas disposiciones que nos afectan, como la derogación del Impuesto Empresarial a Tasa Única ("IETU"), la imposición de un impuesto del 10% sobre los dividendos que decreten las entidades públicas, una limitación a ciertas deducciones corporativa, cambios a las reglas de consolidación fiscal y cambios en los impuestos indirectos como el Impuesto al Valor Agregado y los cambios en criterios para la deducción de ciertos gastos y / o acumulación de los ingresos. Algunas de estas disposiciones pueden afectar a nuestros flujos de efectivo y a consecuencia, tener un impacto en nuestros resultados de operación.

#### *Riesgo Relativo a la Capacidad de la Compañía para Pagar Dividendos a los Accionistas*

La política seguida por el Consejo de Administración de GMD ha sido la de no decretar ni pagar dividendos, si no la de reinvertir las utilidades que la empresa genere. En consecuencia, GMD no puede garantizar que en algún momento decrete dividendos.

#### *Riesgos Derivados de caso Fortuito o Fuerza Mayor*

En el evento de casos fortuitos o de fuerza mayor, tales como desastres naturales que incluyen incendios, terremotos, inundaciones, huracanes, tornados, ciclones y maremotos, o guerras y ataques terroristas entre otros, la Compañía y las operaciones de sus subsidiarias pueden verse adversamente afectados aún en el caso de contar con seguros que pudieran cubrir los daños generados por dichos imprevistos.

#### *Riesgos Derivados de la Pérdida de Información en caso Fortuito o de Fuerza Mayor*



Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Compañía y sus subsidiarias pueden verse adversamente afectadas en el caso de que se registre una pérdida de información. Actualmente, GMD cuenta un Plan de Recuperación de Desastres en el que se involucran sistemas que pueden prevenir la pérdida de información en sus servidores, entre los que se encuentran reguladores de voltaje y accesos restringidos a las áreas donde se localizan los servidores, y la reproducción de respaldos a la información generada por la Compañía. Además, dicho Plan permite la recuperación de datos, el cual incluye no sólo equipamiento, sino también, un procedimiento de almacenamiento externo y creación de respaldos de información para garantizar que no haya pérdidas de datos y contribuir a una administración óptima de los recursos de la Compañía. El centro de cómputo cuenta con un sistema contra incendio de última generación.

#### *Riesgos Relacionados con el Posible Encarecimiento de Materias Primas Necesarias para la Construcción*

El desarrollo de los negocios de la Compañía depende de la existencia y obtención de materias primas e insumos a precios razonables. El aumento en los precios de las materias primas y los insumos, incluyendo cualquier aumento derivado de la escasez, el pago de aranceles, la imposición de restricciones, cambios en los niveles de la oferta y la demanda o las fluctuaciones en el tipo de cambio, podría dar como resultado un incremento en los costos de operación y en el monto de inversiones de capital de la Compañía, así como la consecuente disminución en sus utilidades netas.

#### *Riesgo de precio*

El principal riesgo relacionado con el posible encarecimiento de materias primas necesarias para la construcción, ha sido evaluado y la Administración no considera que existan cambios que tengan una afectación significativa en el futuro ya que en los contratos de construcción con los clientes quedan cubiertos con un eventual incremento de precios de las materias primas.

### **Factores de Riesgo Relacionados con la Situación Económica y Política de México y el Mundo.**

#### *Inflación en México*

No es posible asegurar que México no sufrirá en el futuro incrementos inflacionarios que pudieran afectar la liquidez, la situación financiera o el resultado de operación de la Compañía.

#### *Acontecimientos en otros Países que podrían Afectar el Precio de los Valores Emitidos por la Compañía*

El precio de mercado de los valores de las emisoras mexicanas se ve afectado en mayor o menor medida por las condiciones económicas y de mercado de México y otros países, las reacciones de los inversionistas a los acontecimientos en México y otros países podrían tener un efecto adverso sobre el precio de mercado de los valores de las emisoras mexicanas, incluyendo las acciones emitidas por la Compañía.

#### *Riesgo de cambios en regulaciones ambientales*

Las operaciones de Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B. están sujetas a las leyes y regulaciones estatales y federales referentes a la protección del medio ambiente, incluyendo las regulaciones referentes a la contaminación de agua, contaminación del aire, contaminación de suelos, la contaminación por ruido, manejo de residuos y residuos peligrosos. La legislación principal es la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, Ley de Aguas Nacionales, Ley General para la Prevención y Gestión Integral de Residuos, Ley Federal del trabajo y sus reglamentos, en su conjunto las "Leyes Ambientales". La Procuraduría Federal de Protección al Medio Ambiente ("PROFEPA") monitorea el cumplimiento y la aplicación de las leyes ambientales. Bajo las Leyes Ambientales, se han promulgado reglamentos y normas referentes, entre otras cosas, a la contaminación de aguas, contaminación del aire, contaminación por ruido, impacto ambiental y sustancias y residuos peligrosos y manejo adecuado de residuos no peligrosos. PROFEPA puede ejercer actos administrativos y penales en contra de compañías que violan leyes ambientales, y también tiene la facultad de cerrar instalaciones que no cumplen, a revocar licencias de operación requeridas para operar tales instalaciones e imponer sanciones administrativas, corporales y multas.

GMD está sujeta a las regulaciones antes mencionadas con el propósito de no representar un riesgo ambiental considerable.

Grupo Mexicano de Desarrollo, S. A. B., recibió por décimo año consecutivo parte del Centro Mexicano de la Filantropía (CEMEFI), el Distintivo “ESR”, como Empresa Socialmente Responsable.

Este reconocimiento, otorgado por la CEMEFI, nos impulsa y compromete a seguir desarrollando acciones en favor de las comunidades donde nos desenvolvemos, en la forma en que hacemos negocios y en el cuidado de nuestro medio ambiente. Cabe señalar que para obtener este reconocimiento se requiere sustentar el cumplimiento de los estándares propuestos en los ámbitos de: calidad de vida en la empresa, ética empresarial, vinculación de la empresa con la comunidad, así como cuidado y preservación del medio ambiente.

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

?



### CONTACTO CON INVERSIONISTAS

Diego X. Avilés Amador  
**Director General Adjunto**

Federico Ochoa Peressini  
**Director de Administración Finanzas**

+5255 8503 7080  
+5255 8503 7181

## Resultados Auditados del Ejercicio Social 2016

(Cifras en Millones de Pesos)

Ciudad de México, a 04 de mayo del 2017. Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B. (BMV: GMD) anuncia el día de hoy sus resultados dictaminados al cierre del ejercicio fiscal 2016

### Eventos y resultados relevantes

(Cifras en MXP, MM)

- En 2016 GMD reporta ingresos por \$3,448.6, superiores en 14.3% a los \$3,017.3 registrados en el mismo período del año anterior.
- GMD registra una utilidad bruta de \$1,132.5, que resulta superior en 14.5% a los \$989.2 reportados en el 2015.
- En 2016 la utilidad de operación se incrementó en \$160.0 en relación al mismo periodo del año anterior al registrar \$756.1 vs \$596.1 reportados en 2015. Este incremento se explica primordialmente por un continuo control en los gastos de operación.
- Lo anterior permitió en 2016 un EBITDA de \$1,001.8, cifra superior en 22.5% a los \$818.1 obtenidos por este concepto en 2015.
- El rubro de impuestos en 2016 registró \$232.9, esta cifra contrasta con los \$129.0 registrados en 2015, que corresponde principalmente al reconocimiento del impuesto sobre la renta diferido y a la mayor base fiscal generada en el 2016.

- La utilidad de operación se incrementó un 20.4% derivado del incremento de \$160.0 en la utilidad de operación en 2016 combinada con: i) un RIF superior en \$26.0 y ii) un aumento en la provisión de impuestos por \$103.9. Lo anterior explica la variación favorable de \$30.0 en la utilidad neta de 2016 con relación al mismo período del año anterior. De esta forma, la utilidad neta alcanzada en 2016 fue de \$177.2, mayor a los \$147.2 de utilidad neta obtenida en 2015.

<b>Principales resultados financieros</b>			
Millones de pesos			
	2016	2015	Var (%)
Ingresos	3,448.6	3,017.3	14.3
Utilidad bruta	1,132.6	989.2	14.5
Utilidad de operación	756.1	596.1	26.8
RIF	345.9	319.9	8.1
Impuestos	233.0	129.0	80.6
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>177.3</b>	<b>147.2</b>	<b>20.4</b>
<b>EBITDA (*)</b>	<b>1,001.9</b>	<b>818.2</b>	<b>22.5</b>
Margen bruto	32.8	32.8	
Margen de operación	21.9	19.8	
Margen EBITDA	29.1	27.1	
<b>Utilidad por acción</b>	<b>1.0</b>	<b>0.9</b>	
<b>millones de acciones</b>	<b>182.5</b>	<b>166.3</b>	

## Resultados de operación Consolidados Acumulados al 31 de diciembre de 2016

(Cifras en millones de pesos)

GMD reporta ingresos consolidados acumulados por \$3,448.6 por los doce meses del 2016, que representan un incremento de 14.3% comparado con \$3,017.3 del mismo periodo del año 2015, principalmente como resultado de mayores ingresos en el 2016 en la mayoría de las unidades de negocios.

Con cifras acumuladas a 2016, GMD registró una utilidad bruta acumulada de \$1,132.5 contra \$989.1 acumulada a 2015, lo que representa un incremento de 14.5% debido principalmente a: i) un aumento de 9.0% en la utilidad bruta de la unidad de negocio de Agua y Ecología; ii) un aumento del 41.6% en la utilidad bruta de Energía y Puertos asociado con el manejo de un mayor volumen de toneladas en el Puerto de Altamira; iii) un decremento de 11.0% en la utilidad bruta del área de negocio Industrial; iv) una disminución en la utilidad bruta de 3.6% en la unidad de negocio de Construcción; v) una aumento de más del 100% en la utilidad bruta de Vías Terrestres; y vi) un aumento del 0.3% en la utilidad bruta de los proyectos de GMDR.

Respecto a los gastos de operación durante 2016, la Compañía registro \$399.1, que representa un incremento del 7.0% contra los gastos reportados en el mismo período del año anterior de \$372.9. Este incremento deriva de la mayor actividad en las unidades de negocios de Energía y Puertos, Agua y Ecología y GMDR, compensada por el programa de control de costos y gastos implementado en todas las unidades de negocio, buscando mejorar los márgenes de rentabilidad en conjunto.

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Con cifras acumuladas a 2016, fueron registrados \$9.0 en el rubro de otros ingresos, cifra que compara en forma positiva con los \$18.6 de otros gastos obtenidos en el mismo periodo de 2015, que provinieron principalmente del reconocimiento de otros ingresos por la venta de activos en la unidad de negocios de GMDR.

En los doce meses de 2016, la participación en resultados de empresas asociadas (Carbonser y TPP) fue de \$13.6 de utilidad, que compara favorablemente contra los \$1.5 de pérdida registrada en 2015, derivado principalmente de la utilidad generada en Carbonser y la pérdida causada por la disminución de actividad de manejo de mineral de hierro en TPP durante el año.

El incremento en la utilidad bruta por \$143.4, combinado con: i) una disminución de \$27.6 en otros gastos; ii) un aumento de \$15.1 en utilidad de la participación de resultados de empresas asociadas, y; iii) un mayor gasto de operación de \$26.1; explican el incremento del 26.8% de la utilidad de operación acumulada a 2016 vs las cifras acumuladas a 2015. De esta forma, GMD reporta una utilidad de operación acumulada en 2016 de \$756.4, cifra superior a la reportada en el mismo periodo del año anterior que fue \$596.1.

En consecuencia, el EBITDA acumulado a 2016 fue de \$1,001.8, que compara favorablemente contra \$818.1 registrados en 2015, lo que representa un incremento de 22.5%.

El RIF acumulado registrado en 2016 fue de \$345.8, un 8.1% mayor al resultado acumulado en 2015 por \$319.8, esto como consecuencia principalmente del reconocimiento del costo amortizado de algunos créditos de GMD y el efecto negativo de la devaluación del peso frente al dólar sobre los créditos en dólares.

GMD reconoció en 2016, por concepto de impuesto sobre la renta corriente y diferido, \$232.9 derivado de una mayor base fiscal generada en el año, lo que representa un incremento de \$103.9 al monto registrado durante el 2015 por \$129.0.

GMD reporta una utilidad neta acumulada en 2016 de \$177.3, contra \$147.2 de utilidad neta acumulada reportada en 2015, lo que representa un incremento del 20.4%. El aumento se explica por: i) un incremento de \$160.0 en la utilidad de operación; ii) un incremento de \$26.0 en el gasto integral de financiamiento, y; iii) un incremento en la provisión de impuestos por \$103.9

## Resultados Consolidados de operación del 2016 por Unidad de Negocio

GMD participa en el desarrollo y operación de proyectos de infraestructura, así como a la prestación de servicios públicos, turísticos e inmobiliarios. El Grupo está organizado en seis Unidades de Negocios:

- Agua y Ecología
- Construcción
- Energía y Puertos
- Industrial
- Vías Terrestres
- GMD Resorts (“GMDR”)

### Ingresos Trimestrales por Unidad de Negocio al 31 de diciembre de 2016 y 2015 (\*)

Cifras en millones de pesos

Unidad de Negocio	1T 2016	2T 2016	3T 2016	4T 2016	Total
Agua y Ecología	448.1	507.5	512.8	484.2	1,952.6
Construcción	68.3	176.8	65.7	53.8	364.6
Energía y Puertos	166.0	175.0	169.3	174.2	684.5
Industrial	11.7	21.5	27.2	29.0	89.3
Vías Terrestres	39.1	28.2	35.9	36.3	139.5
GMDR	48.8	45.6	37.8	93.7	225.9
S. Corp. y Eliminaciones	(18.5)	(32.5)	(11.5)	54.8	(7.7)
<b>Total</b>	<b>763.5</b>	<b>922.0</b>	<b>837.3</b>	<b>925.9</b>	<b>3,448.6</b>

Unidad de Negocio	1T 2015	2T 2015	3T 2015	4T 2015	Total
Agua y Ecología	386.2	435.9	508.7	487.6	1,818.4
Construcción	8.3	32.9	80.1	86.8	208.1
Energía y Puertos	109.0	116.6	123.8	166.1	515.5
Industrial	38.1	17.4	22.3	14.5	92.4
Vías Terrestres	35.4	34.5	33.3	34.4	137.6
GMDR	39.2	34.6	37.9	40.2	152.0
S. Corp. y Eliminaciones	7.3	9.1	15.1	62.0	93.5
<b>Total</b>	<b>623.5</b>	<b>681.1</b>	<b>821.2</b>	<b>891.5</b>	<b>3,017.3</b>

\*Las cifras muestran el desempeño por Unidad de Negocio, antes de eliminaciones por efectos de Consolidación Financiera. Las citadas eliminaciones se revelan en el renglón denominado "Servicios Corporativos y Eliminaciones"

Al 31 de diciembre de 2016 el *backlog* de proyectos es el siguiente:

Cifras en millones de pesos

Tipo de proyecto	Monto	%
Autopistas Concesionadas	190.3	1.2
Contratos en Operación	13,056.9	82.7
Subtotal	13,247.2	83.9
Obra Pública	2,272.2	14.4
Inmobiliario	277.0	1.8
<b>Backlog total</b>	<b>15,796.5</b>	<b>100.0</b>

\*Las cifras muestran el desempeño por Unidad de Negocio, antes de eliminaciones por efectos de Consolidación Financiera. Las citadas eliminaciones se revelan en el renglón denominado "Servicios Corporativos y Eliminaciones"

#### Unidad de Negocio de Agua y Ecología

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

GMD tiene una participación del 50.1% en Desarrollos Hidráulicos de Cancún S.A. de C.V. (“DHC”), quien opera la concesión integral de infraestructura hidráulica para el abastecimiento de agua potable, alcantarillado y saneamiento de aguas residuales en los Municipios de Benito Juárez (Cancún), Isla Mujeres y Solidaridad en el Estado de Quintana Roo.

En 2016, la unidad de negocios de Agua y Ecología de GMD reportó ingresos por \$1,952.5, comparados con \$1,818.3 en el mismo periodo de 2015, representando un incremento de 7.4%, derivado de un aumento en la ampliación de red de servicios. Durante el 2016, esta unidad de negocios obtuvo un EBITDA de \$673.8, que compara favorablemente con el EBITDA obtenido en el 2015 por \$613.4. El volumen de agua entregado durante el 2016 fue de 50.9 millones de metros cúbicos, cifra superior en 1.04% a los 48.7 millones de metros cúbicos entregados en el 2015, derivado del continuo crecimiento demográfico en la zona concesionada, generando un incremento de 2.2 millones de metros cúbicos entregados en el 2016.

### Unidad de Negocio de Construcción

GMD Ingeniería y Construcción, S.A. de C.V. (“GMDIC”), subsidiaria de GMD, tiene la capacidad para ejecutar obra en diferentes especialidades, como es la construcción de túneles, puentes, caminos, carreteras, terminales portuarias, edificación, naves industriales, sistemas de agua potable, alcantarillado y obras de urbanización en general.

En la unidad de negocios de Construcción, los ingresos consolidados del 2016 fueron de \$364.6, comparados con \$233.9 correspondientes al mismo periodo del año anterior, representando un incremento de 55.9%, debido principalmente a la obra ejecutada por los proyectos de i) la asignación 2016 del Contrato Plurianual de Conservación de Carreteras Veracruz Sur, en el Estado de Veracruz; ii) las casetas y circuito cerrado para el Viaducto Punta Diamante, en Acapulco, Guerrero; y iii) la ampliación de la planta productiva Gestamp II, en Puebla.

### Unidad de Negocio de Energía y Puertos

La unidad de negocios de Energía y Puertos maneja aproximadamente el 32% del total de la carga de graneles minerales en los puertos comerciales del país a través de su asociación con Cooper/T. Smith Stevedoring Company, Inc., con quien opera Cooperen el Puerto de Altamira, Tamaulipas; con Techint de México, S. A. de C. V., con quien opera Carbonser, en Lázaro Cárdenas, Michoacán; y con otros cuatro socios de reconocido prestigio con los cuales opera TPP, también en el puerto de Lázaro Cárdenas.

Durante 2016, GMD a través de sus tres terminales manejó 10.5 millones de toneladas, con lo cual su participación representó el 9.4% del total de la carga seca manejada en los puertos comerciales del país, y el 31.8% del movimiento de minerales a granel en dichos puertos.

La unidad de negocios de Energía y Puertos reportó ingresos en el 2016 por \$684.4, que comparados con \$515.5 reportados en el 2015 equivalen a un incremento del 32.8%. El EBITDA generado por esta unidad de negocios en el 2016 fue de \$212.7, que representa un incremento del 57.8% en comparación con los \$134.7 registrados en el 2015.

### Unidad de Negocio Industrial

La unidad de negocios Industrial de GMD maneja una planta de estructura metálica y opera como Industria Metálica Integrada S.A. de C.V. (“IMET”). Se dedica a proveer servicios y soluciones en el ramo de estructuras metálicas, logrando así sinergia con otras unidades de negocios del grupo.

La unidad de negocios Industrial reportó ingresos en el 2016 por \$89.2, comparados con \$92.3 reportados en el año anterior, lo que representa un decremento de 3.4% en los ingresos de esta unidad de negocios. El EBITDA generado en el 2016 fue de \$0.6, que compara favorablemente con el obtenido en el 2015 por \$5.2 negativo. Esta diferencia se explica principalmente a que en el 2016 se han controlado los gastos de operación relacionados con los contratos de obra.

### Unidad de Negocio de Vías Terrestres

La unidad de negocios de Vías Terrestres tiene la concesión y operación de la Autopista Viaducto La Venta Punta Diamante en el Estado de Guerrero.

En términos de aforo de la autopista, durante el 2016 se registró un decremento del 4.6% con respecto al aforo registrado en el 2015.

Los ingresos reportados fueron por 139.4 mdp y un EBITDA de 81.2 mdp, que comparado con el año anterior representaron un incremento en ingresos de 1.4%, debido al ajuste inflacionario de las tarifas del 3%.

### Unidad de Negocio - GMD Resorts

GMD Resorts se dedica al desarrollo de destinos turísticos de categoría Premium, respetando siempre el entorno ecológico. Con base en su experiencia en la estructuración de grandes proyectos, contribuye al crecimiento del sector turístico en México. Confiamos firmemente que la ubicación geográfica privilegiada del país, así como sus amplios atractivos naturales, patrimonio cultural y la reconocida hospitalidad mexicana, lograrán que el sector turístico incremente cada vez más su contribución al Producto Interno Bruto nacional.

GMD Resorts cuenta actualmente con 4 proyectos localizados en Cabo Marqués (Acapulco, Guerrero) y 2 proyectos en Isla Mujeres, Quintana Roo, de conformidad con lo siguiente:

#### Proyectos en Cabo Marqués:

1. El primer desarrollo, denominado Banyan Tree Cabo Marqués (“BTCM”), está conformado por una sociedad entre GMDR y Banyan Tree Hotel and Resorts (“BTHR”), mismos que constituyeron una empresa denominada La Punta Resorts, S.A. de C.V., donde GMDR tiene el 85% de participación y BTHR el 15%. El proyecto es un hotel exclusivo de categoría Premium construido sobre un área de 12.3 hectáreas y contempla la construcción de 71 villas, cada una con alberca y separadas entre sí por áreas de reserva natural. Actualmente se encuentran construidas 47 de las villas (primera etapa), mismas que están en operación desde abril de 2010. En el 2016 BTCM obtuvo ingresos por \$146.7 asociados con el hotel y con la venta de residencias, logrando una utilidad bruta de \$45.1, mayor a la utilidad bruta de \$12.2 obtenida en el 2015. El promedio de ocupación del hotel en el 2016 fue de 37.9%, superior al 35.3% observado en el 2015.
2. El segundo proyecto denominado Los Riscos consiste en un complejo residencial de 21 hectáreas con acceso controlado y vigilancia las 24 horas, donde el cuidado del entorno ha sido vital para preservar las vistas al mar y acantilados, ofreciendo 10 lotes condominiales y 22 lotes unifamiliares. Los ingresos obtenidos en el 2016 fueron de \$5.6, que comparados con \$14.2 reportados en el 2015 equivalen a una disminución de \$8.6, obteniéndose un EBITDA negativo de \$0.50 que compara en forma desfavorable con los \$5.5 registrados en el 2015.
3. El tercer desarrollo se refiere a la Marina Cabo Marqués, una marina con capacidad para 115 yates de hasta 250 pies, una marina seca para 200 embarcaciones, que contempla servicios integrales con gasolinera náutica, una casa club con albercas y restaurante, así como una exclusiva área comercial. La marina seca entró en operación en el mes de diciembre de 2011 y la marina náutica desde septiembre de 2015. Este proyecto aún se encuentra en proceso de *ramp-up* y esperamos llegue a una etapa madura dentro de los próximos 2-3 años. Los ingresos reportados al 2016 fueron de \$3.6, obteniendo una pérdida bruta de \$3.6.
4. El cuarto proyecto se refiere a una reserva territorial de aproximadamente 55 hectáreas, de las cuales actualmente se están comercializando cerca de 10 hectáreas.

#### Proyectos en Isla Mujeres:



Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

1. Puerto Isla Mujeres: Corresponde a una marina náutica que cuenta con 3 muelles principales y un total de 72 posiciones de atraque, en la que puede recibir embarcaciones de hasta 180 pies. Adicionalmente el proyecto consta de un astillero de 5,000 m<sup>2</sup> con una grúa con capacidad de 150 toneladas que ofrecen servicios de mantenimiento menor y mayor a embarcaciones, así como de carga de combustible. Durante el 2016 este proyecto reportó ingresos por \$60.9, que comparados con \$57.5 reportados en el 2015 equivalen a un incremento del 5.9%. El EBITDA resultante en el 2016 fue positivo en \$4.3, que compara en forma favorable con los \$0.2 negativos registrados en el 2015.
2. El segundo proyecto consiste en una reserva territorial de aproximadamente 12.5 hectáreas, ubicado en Isla Mujeres.

Esta unidad de negocios reportó ingresos en el 2016 por \$225.8, que comparados con los \$151.9 reportados en el 2015 equivalen a un aumento de 48.6%. La utilidad bruta generada por esta unidad de negocios en el 2016 fue de \$38.2, que representa un incremento mínimo en comparación con los \$38.1 de utilidad registrados en el 2015.

### Servicios Corporativos y Eliminaciones

Servicios Corporativos integra las eliminaciones como resultado de la consolidación, así como la facturación a compañías asociadas incluyendo Carbonser.

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

### Pasivo con Costo

Al 31 de diciembre de 2016 GMD registró un pasivo con costo por \$3,027.8, que representa una disminución respecto al reportado al 31 de diciembre del año 2015 por \$3,079. Las principales operaciones se explican por la amortización de créditos y obligaciones bancarias y la fluctuación del peso frente al dólar que impactó el saldo por pagar de las deudas en moneda extranjera. Con ello, hay una mejoría en el índice de liquidez de GMD.

La composición de la deuda con costo, a corto y largo plazo, al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es como sigue:

	dic-16	dic-15	Cambio
Deuda Corto Plazo	151.1	228.5	-33.9%
Deuda Largo Plazo	2,876.7	2,850.5	0.9%
<b>Total Deuda</b>	<b>3,027.8</b>	<b>3,079.0</b>	<b>-1.7%</b>

### Eventos Relevantes

El día 20 de abril de 2017, previo a la publicación de este informe se publicó un Evento Relevante de Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B. ("GMD") en el que informó que se encuentra analizando proyectos de almacenamiento de hidrocarburos en sus terminales portuarias en Lázaro Cárdenas, Michoacán y Altamira, Tamaulipas, así como en otros puertos en México. Un proyecto de almacenamiento de hidrocarburos puede llegar a requerir una inversión que ronda los \$50 millones de Dólares. Para ello se encuentra estudiando posibles asociaciones con diversas empresas nacionales y extranjeras.

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Este evento relevante se realizó a solicitud de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo establecido en el artículo 106 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 50 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores.

Durante el ejercicio 2016 no se reportaron Eventos Relevantes

Con fecha 4 de diciembre de 2015 fueron pagados en su totalidad los Certificados Bursátiles con clave de pizarra DHIC14, por un monto de 900'000,000 (Novecientos Millones de Pesos, 00/100 M.N.) y se emitieron nuevos certificados con clave de pizarra DHIC15 por un monto de 1,650'000,000 (Mil Seiscientos Cincuenta Millones de Pesos, 00/100 M.N.)

Los recursos netos de la nueva colocación serán destinados para: (i) Amortización anticipada de los certificados bursátiles de largo plazo emitidos por la Emisora el 17 de diciembre de 2014. Amortización anticipada del saldo insoluto de los contratos de crédito que tenía la sociedad con distintas entidades y (ii) llevar a cabo inversiones de capital y otros usos corporativos.

Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V. ("DHC") informó el 19 de noviembre de 2015 que en días pasados la Legislatura del Estado de Quintana Roo aprobó la creación de un nuevo municipio denominado "Puerto Morelos". DHC entiende que la creación del municipio surtirá efectos en enero del 2016, siendo gobernado por un Concejo Municipal que se instalará y asumirá las funciones administrativas y políticas del municipio en enero del 2016, en tanto se celebran elecciones para designar al primer Ayuntamiento Constitucional, lo que ocurrirá en septiembre de 2016. El territorio asignado al municipio de Puerto Morelos está dentro del territorio actual del municipio de Benito Juárez. Derivado de lo anterior, parte del sistema y de los servicios públicos materia de la concesión otorgada a DHC por el gobierno del Estado de Quintana Roo y los municipios de Benito Juárez, Isla Mujeres y Solidaridad el 20 de octubre de 1993, según la misma fue modificada el 18 de diciembre de 2014 (la "Concesión"), quedarán comprendidos dentro del mencionado municipio de Puerto Morelos. A la fecha del presente, DHC no conoce los términos específicos del decreto de creación del municipio de Puerto Morelos aprobado por la Legislatura del Estado de Quintana Roo; sin embargo, no se espera que la creación del municipio genere algún efecto material adverso a DHC o a los servicios públicos concesionados. Los ingresos brutos por los servicios públicos que corresponderán a Puerto Morelos representaron a octubre de 2015 \$13'254,413; lo que equivale, aproximadamente, al 1% del total de los ingresos brutos de DHC. La Compañía se encuentra en comunicación con las autoridades concedentes de la Concesión y la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de Quintana Roo, y realizará todas las acciones y gestiones necesarias, incluyendo aquellas de carácter jurídico y administrativo, para garantizar la continuidad de los servicios públicos concesionados en el municipio de Puerto Morelos.

**GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO, S.A.B.**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y DE 2015**

(Millones de pesos)

	Dic 2016	%	Dic 2015	%	Variación %
<b>Ventas Netas</b>	3,448.6	100.0	3,017.3	100.0	14.3
Costo de Ventas	2,316.0	67.2	2,028.1	67.2	14.2
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>1,132.6</b>	<b>32.8</b>	<b>989.2</b>	<b>32.8</b>	<b>14.5</b>
Gastos de Admón. y Venta	399.1	11.6	373.0	12.4	7.0
Otros (Ingresos) Gastos, Neto	(9.0)	(0.3)	18.6	0.6	148.3
Part. en los Resultados de Subs. no Consolidadas	(13.7)	(0.4)	1.5	0.0	(1,014.3)
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>756.1</b>	<b>21.9</b>	<b>596.1</b>	<b>19.8</b>	<b>26.8</b>
Resultado Integral de Financiamiento					
Gastos (Productos) Financieros, Neto	244.5	7.1	243.4	8.1	0.5
Pérdida (utilidad) en cambios, Neto	101.4	2.9	76.4	2.5	32.6
	345.9	10.0	319.9	10.6	8.1
<b>Utilidad (pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>410.3</b>	<b>11.9</b>	<b>276.3</b>	<b>9.2</b>	<b>48.5</b>
Impuestos a la utilidad	233.0	6.8	129.0	4.3	80.6
<b>Utilidad (pérdida) Neta Consolidada</b>	<b>177.3</b>	<b>5.1</b>	<b>147.2</b>	<b>4.9</b>	<b>20.4</b>
Participación No Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	183.0	5.3	157.3	5.2	16.3
<b>Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta</b>	<b>(5.7)</b>	<b>(0.2)</b>	<b>(10.1)</b>	<b>(0.3)</b>	<b>(43.5)</b>
<b>Utilidad Neta por acción</b>	<b>1.0</b>		<b>0.9</b>		
<b>EBITDA</b>	<b>1,001.9</b>	<b>29.1</b>	<b>818.2</b>	<b>27.1</b>	<b>22.5</b>

**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Millones de pesos)

	dic- 16	%	dic- 15	%	Variación %
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>					
Efectivo e inversiones temporales	340.2	4.0	270.8	3.3	25.7
Cuentas por cobrar, neto	904.4	10.5	923.4	11.2	(2.1)
Inventarios	21.7	0.3	24.4	0.3	(11.2)
<b>Total del activo circulante</b>	<b>1,266.3</b>	<b>14.7</b>	<b>1,218.6</b>	<b>14.7</b>	<b>3.9</b>
Cuentas por Cobrar- Largo Plazo	76.1	0.9	30.6	0.4	148.7
Propiedad y equipo, neto	1,752.6	20.4	1,696.2	20.5	3.3
Reserva Territorial	1,731.5	20.1	1,731.5	20.9	0.0
Inversión en concesiones y asociadas	3,498.4	40.7	3,263.0	39.4	7.2
Otros activos, incluyendo ISR Diferido	274.4	3.2	332.8	4.0	(17.6)
<b>Total del Activo</b>	<b>8,599.2</b>	<b>100.0</b>	<b>8,272.6</b>	<b>100.0</b>	<b>3.9</b>
<b>PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>					
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>					
Créditos Bancarios y Bursátiles - Corto Plazo	151.1	1.8	228.5	2.8	(33.9)
Proveedores	390.6	4.5	453.2	5.5	(13.8)
Cuentas por Pagar y Gtos. Acumulados	593.8	6.9	589.9	(7.1)	0.7
<b>Total del pasivo circulante</b>	<b>1,135.5</b>	<b>13.2</b>	<b>1,271.6</b>	<b>15.4</b>	<b>(10.7)</b>
Créditos Bancarios y Bursátiles - Largo Plazo	2,876.7	33.5	2,850.5	34.5	0.9
Otros pasivos, incluyendo ISR Diferido	657.2	7.6	688.7	8.3	(4.6)
<b>Total del pasivo</b>	<b>4,669.3</b>	<b>54.3</b>	<b>4,810.8</b>	<b>58.2</b>	<b>(2.9)</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>					
Capital social	3,685.6	42.9	3,427.0	41.4	7.5
Resultado acumulado y reservas de capital	(1,274.4)	(14.8)	(1,289.0)	15.6	1.1
Otro resultado integral acu. e impuesto diferido	520.9	6.1	481.3	(5.8)	8.2
Participación Controladora	2,932.1	34.1	2,619.4	31.7	11.9
Participación No Controladora	997.7	11.6	842.5	10.2	18.4
<b>Total del Capital Contable</b>	<b>3,929.9</b>	<b>45.7</b>	<b>3,461.8</b>	<b>41.8</b>	<b>13.5</b>
<b>Total del Pasivo y Capital Contable</b>	<b>8,599.2</b>	<b>100.0</b>	<b>8,272.6</b>	<b>100.0</b>	<b>3.9</b>

**GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO, S.A.B.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**DOCE MESES DE 2016 VS DOCE MESES DE 2015**  
(Millones de pesos)

	2016	2015
Utilidad (pérdida) Neta	177.3	147.2
Partidas Relacionadas con inversion y otras	0.0	0.0
Partidas Relacionadas con actividades de financiamiento	699.3	573.5
Flujo Derivado del Resultado antes de Impts a la Util.	876.6	720.8
Flujos Generados o Utilizados en la Operación	(235.6)	(161.2)
Flujos Netos de efectivo de Actividades de Operación	641.0	559.6
Flujos Netos de Efectivo Actividades de Inversión	(478.4)	(395.1)
Efectivo Excedente (Requerido) para aplicar en Actividades de Inversión	162.6	164.5
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de financiamiento	(93.1)	(262.4)
Incremento (decremento) neto en efectivo e inversiones temporales	69.5	(97.9)
Efectivo e inversiones temporales al inicio del periodo	270.8	368.7
<b>Efectivo e inversiones temporales al final del periodo</b>	<b>340.2</b>	<b>270.8</b>

*Este reporte puede contener proyecciones o comentarios relativos al futuro desempeño de GMD y que implica riesgos e incertidumbre. Se previene al lector sobre estos comentarios ya que son sólo proyecciones y pueden variar de resultados o eventos que sucedan en el futuro. Los factores que pueden causar que los resultados varíen material y adversamente pueden ser, pero no se limitan a: cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en México; cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en Latinoamérica; cambios en los mercados de capitales que puedan afectar políticas de crédito a México o compañías mexicanas; incrementos inesperados en los costos de financiamiento y otros; o la inhabilidad para obtener financiamiento de capital o de deuda en condiciones atractivas. Todos los comentarios relativos al futuro se basan en información disponible a GMD en el momento de publicación. GMD no asume ninguna responsabilidad para actualizar estos comentarios.*

Con fecha 15 de marzo de 2007, se aprobó la creación de un área de Auditoría Interna. Anteriormente y hasta esa fecha, el Comité de Auditoría era el responsable de supervisar las actividades de auditoría interna, a través de la función de contraloría.

La Administración de GMD es la responsable del control interno, así como de que las políticas y procedimientos contables sean de conformidad con las Normas de Información Financiera.

Así mismo opera en GMD el Comité de Auditoría, que está conformado por tres consejeros independientes, el cuál emite un reporte anual de actividades al Consejo de Administración.

A través de la delegación de autoridad establecida se definen responsabilidades y se delega la autoridad a los directivos que les corresponda tomar decisiones. Mediante políticas claras y en algunos casos procedimientos específicos se definen las formas para realizar las actividades. Los resultados de los procesos se revisan para asegurar la calidad de los mismos incluyendo el presupuestal, mediante el cual se lleva un control adecuado para la salvaguarda y el uso eficiente de los activos. Asimismo, el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias revisa todas las operaciones con Partes Relacionadas y se asegura de que las mismas se den sobre la base de libre competencia.

## Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

### Información por segmentos:

La información financiera por segmentos del Grupo por los ejercicios que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y 2015 se muestra a continuación:

Concepto	2016								
	Servicios de agua	Servicios portuarios	División Industrial	División construcción	División terrestres	División turismo	Otros	Eliminaciones	Total
Ingresos	\$ 1,952,590	\$ 684,489	\$ 89,265	\$ 364,639	\$ 139,452	\$ 225,879	\$ 206,726	\$ 214,409	\$ 3,448,631
Utilidad (pérdida) bruta	715,600	224,988	12,209	19,523	71,511	38,252	206,726	(156,211)	1,132,598
Utilidad (pérdida) de operación	616,073	153,283	(494)	8,396	28,075	(31,146)	18,815	(36,853)	756,149
Depreciación	63,045	59,432	1,155	343	37,791	66,919	1,696	-	230,382
EBITDA	679,118	212,715	661	8,739	65,866	35,773	20,511	(36,853)	986,531
Activos totales	3,871,798	816,284	9,981	771,153	1,178,503	2,904,346	337,565	(1,290,418)	8,599,212
Pasivos totales	1,959,871	136,209	25,527	659,245	644,170	1,165,139	376,909	(297,736)	4,669,335

  

Concepto	2015								
	Servicios de agua	Servicios portuarios	División Industrial	División construcción	División terrestres	División turismo	Otros	Eliminaciones	Total
Ingresos	\$ 1,818,360	\$ 515,488	\$ 92,383	\$ 246,610	\$ 137,558	\$ 151,968	\$ 197,628	\$ 142,675	\$ 3,017,320
Utilidad (pérdida) bruta	651,577	158,870	12,132	23,548	34,007	38,154	197,628	(126,731)	969,185
Utilidad (pérdida) de operación	550,761	84,473	(6,597)	15,896	(7,003)	(43,683)	2,805	(540)	596,112
Depreciación	62,670	50,303	1,419	619	37,945	33,124	1,884	-	187,964
EBITDA	613,431	134,777	(5,179)	16,515	30,941	(10,559)	1,733	(540)	781,119
Activos totales	3,183,200	644,278	27,112	961,814	780,174	2,972,628	109,738	(406,298)	8,272,646
Pasivos totales	1,920,922	127,802	24,883	785,310	228,792	1,658,191	489,874	(424,968)	4,810,806

Todos los ingresos de actividades ordinarias, así como los activos no corrientes diferentes a instrumentos financieros, se encuentran dentro del país.

La Dirección General del Grupo es la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación, asignación de recursos y evaluación de resultados con base en los informes revisados para tomar las decisiones es-tra-tégicas del negocio. La información financiera por segmentos anterior es presentada de forma consistente con la información utilizada por la Dirección General para evaluar los resultados de cada segmento.

GMD evalúa el desempeño de cada uno de los segmentos operativos con base en la utilidad antes del resultado financiero, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA, por sus siglas en inglés), considerando que dicho indicador representa una buena medida para evaluar el rendimiento de cada segmento del Grupo, así como la capacidad para generar rendimientos y fondar inversiones de capital y requerimientos de capital de trabajo. El EBITDA no es una medida de desempeño financiero bajo las IFRS, y no debería ser considerado como una alternativa a la utilidad neta como una medida de desempeño operativo, o flujo de efectivo como una medida de liquidez. Los elementos utilizados para determinar tanto la utilidad (pérdida) bruta y utilidad (pérdida) de operación, utilizan los mismos lineamientos que en la preparación del estado de resultados integral bajo IFRS.

Las operaciones entre segmentos operativos se llevan a cabo a su valor de mercado, y las políticas contables con las cuales se prepara la información financiera por segmentos son consistentes a las descritas en la Nota 2.

#### Servicios de agua

El segmento “Servicios de Agua” incluye la información financiera correspondiente a los servicios de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales proporcionados por DHC en los municipios Benito Juárez y Cancún, Quintana Roo.

#### Servicios portuarios

El segmento “Servicios Portuarios” incluye los servicios de carga, descarga y almacenaje de contenedores y minerales a granel prestados en las terminales marítimas de Cooper T. Smith de México en el puerto de Altamira, Tamaulipas. Adicionalmente, GMD participa en los resultados de asociadas y negocios conjuntos enfocados en operaciones portuarias similares que generan presencia en puertos industriales, del país considerados como un vehículo esencial para la realización de estas operaciones que se presenta dentro de la utilidad de operación.

#### División industrial

El segmento “División Industrial” incluye la información financiera de las subsidiarias Imet y Cocomsa, cuya actividad principal es la fabricación de estructuras metálicas y tubería de concreto para alcantarillado. Los ingresos de este segmento son reconocidos conforme avance de obra.

#### División construcción

El segmento “División Construcción” incluye las operaciones de la subsidiaria GMD IC, cuya actividad principal es la construcción de puentes y actividades relacionadas a la industria de la construcción.

Los ingresos, costos y utilidad (pérdida) de proyectos en los cuales la división construcción está actualmente participando se describen a continuación. Adicionalmente, se presenta importe acumulado de dichos proyectos al 31 de diciembre de 2016 y de 2015.



Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [ 1 1 0 0 0 0 ] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	GMD
----------------------	-----

Periodo cubierto por los estados financieros:	2016-01-01 al 2016-12-31
---	--------------------------

Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2016-12-31
--	------------

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.
--	--------------------------------------

Descripción de la moneda de presentación:	MXN
---	-----

Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles de Pesos
---	----------------

Consolidado:	Si
--------------	----

Número De Trimestre:	4D
----------------------	----

Tipo de emisora:	ICS
------------------	-----

Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:

Descripción de la naturaleza de los estados financieros:

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF [IFRS, por sus siglas en inglés]) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las IFRS incluyen todas las Normas

Internacionales de Contabilidad (NIC [IAS, por sus siglas en inglés]) vigentes, así como todas las interpretaciones relacionadas emitidas por el International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), incluyendo aquellas emitidas previamente por el Standard Interpretations Committee.

### Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

### Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

---

C.P.C. Raúl Tellez González

---

### Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

---

Sin Salvedades

---

### Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

Ciudad de México, a 27 de abril de 2017

---

### Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

---

Ciudad de México, a 28 de abril de 2017

---

### Seguimiento de análisis [bloque de texto]

---

En cumplimiento a lo establecido en la disposición 4.033.10 en materia de analista independiente y cobertura de análisis del reglamento interior de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), aplicables a las empresas emisoras de valores, se informa que el Sr. Armando Pérez Núñez, analista de Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (GBM), es quien efectúa la cobertura de análisis de Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

---

## [210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2016-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2015-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	340,247,000	270,787,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	904,421,000	923,418,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	21,650,000	24,387,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1,266,318,000	1,218,592,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Total de activos circulantes</b>	<b>1,266,318,000</b>	<b>1,218,592,000</b>
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	76,118,000	30,604,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	135,437,000	120,372,000
Propiedades, planta y equipo	1,752,559,000	1,696,168,000
Propiedades de inversión	1,731,454,000	1,731,454,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	3,405,877,000	3,200,514,000
Activos por impuestos diferidos	227,455,000	248,451,000
Otros activos no financieros no circulantes	3,994,000	26,491,000
<b>Total de activos no circulantes</b>	<b>7,332,894,000</b>	<b>7,054,054,000</b>
<b>Total de activos</b>	<b>8,599,212,000</b>	<b>8,272,646,000</b>
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	473,078,000	541,580,000
Impuestos por pagar a corto plazo	44,140,000	41,484,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	588,119,000	665,794,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	30,128,000	22,702,000
Otras provisiones a corto plazo	0	0
<b>Total provisiones circulantes</b>	<b>30,128,000</b>	<b>22,702,000</b>
<b>Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta</b>	<b>1,135,465,000</b>	<b>1,271,560,000</b>
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Total de pasivos circulantes</b>	<b>1,135,465,000</b>	<b>1,271,560,000</b>

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2016-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2015-12-31
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	3,112,868,000	3,111,179,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	78,197,000	66,421,000
Otras provisiones a largo plazo	36,431,000	46,302,000
Total provisiones a largo plazo	114,628,000	112,723,000
Pasivo por impuestos diferidos	306,374,000	315,344,000
Total de pasivos a Largo plazo	3,533,870,000	3,539,246,000
Total pasivos	4,669,335,000	4,810,806,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	3,685,647,000	3,427,028,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(894,132,000)	(908,682,000)
Otros resultados integrales acumulados	140,617,000	101,017,000
Total de la participación controladora	2,932,132,000	2,619,363,000
Participación no controladora	997,745,000	842,477,000
Total de capital contable	3,929,877,000	3,461,840,000
Total de capital contable y pasivos	8,599,212,000	8,272,646,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2015-01-01 - 2015-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2016-10-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2015-10-01 - 2015-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	3,448,631,000	3,017,320,000	925,905,000	891,525,000
Costo de ventas	2,316,035,000	2,028,135,000	635,921,000	672,315,000
Utilidad bruta	1,132,596,000	989,185,000	289,984,000	219,210,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	399,135,000	372,952,000	101,551,000	86,730,000
Otros ingresos	22,688,000	0	7,673,000	0
Otros gastos	0	20,121,000	0	10,553,000
Utilidad (pérdida) de operación	756,149,000	596,112,000	196,106,000	121,927,000
Ingresos financieros	10,951,000	10,209,000	4,437,000	2,705,000
Gastos financieros	356,845,000	330,068,000	122,222,000	70,006,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	410,255,000	276,253,000	78,321,000	54,626,000
Impuestos a la utilidad	232,986,000	129,012,000	77,527,000	38,627,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	177,269,000	147,241,000	794,000	15,999,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	177,269,000	147,241,000	794,000	15,999,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(5,686,000)	(10,068,000)	(12,830,000)	(988,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	182,955,000	157,309,000	13,624,000	16,987,000
Utilidad por acción [bloque de texto]				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.971	0.885	0.004	0.096
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.971	0.885	0.004	0.096
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.971	0.885	0.004	0.096
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.971	0.885	0.004	0.096

## [41000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2015-01-01 - 2015-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2016-10-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2015-10-01 - 2015-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	177,269,000	147,241,000	794,000	15,999,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(2,128,000)	20,467,000	(2,128,000)	20,467,000
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(2,128,000)	20,467,000	(2,128,000)	20,467,000
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	119,639,000	67,656,000	46,951,000	1,382,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	119,639,000	67,656,000	46,951,000	1,382,000
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2015-01-01 - 2015-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2016-10-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2015-10-01 - 2015-12-31
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	119,639,000	67,656,000	46,951,000	1,382,000
Total otro resultado integral	117,511,000	88,123,000	44,823,000	21,849,000
Resultado integral total	294,780,000	235,364,000	45,617,000	37,848,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	54,150,000	45,146,000	10,662,000	22,250,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	240,630,000	190,218,000	34,955,000	15,598,000



## [520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2015-01-01 - 2015-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	177,269,000	147,241,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
Operaciones discontinuas	0	0
Impuestos a la utilidad	232,986,000	129,012,000
Ingresos y gastos financieros, neto	244,538,000	243,441,000
Gastos de depreciación y amortización	230,382,000	187,964,000
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	15,000,000	0
Provisiones	(9,871,000)	11,610,000
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
Pagos basados en acciones	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(13,687,000)	1,497,000
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	2,737,000	6,025,000
Disminución (incremento) de clientes	(19,914,000)	(9,794,000)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(1,857,000)	(117,839,000)
Incremento (disminución) de proveedores	(62,572,000)	25,716,000
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	47,772,000	119,154,000
Otras partidas distintas al efectivo	(201,757,000)	(184,445,000)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
Ajuste por valor de las propiedades	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	463,757,000	412,341,000
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	641,026,000	559,582,000
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	641,026,000	559,582,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	55,798,000	4,490,000
Compras de propiedades, planta y equipo	247,685,000	155,463,000
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	MXN 2015-01-01 - 2015-12-31
Compras de activos intangibles	315,247,000	267,321,000
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	17,750,000	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Dividendos recibidos	0	13,000,000
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	10,951,000	10,209,000
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(478,433,000)	(395,085,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	258,619,000	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
Importes procedentes de préstamos	626,514,000	1,787,580,000
Reembolsos de préstamos	633,910,000	1,712,734,000
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	85,363,000	109,803,000
Intereses pagados	255,488,000	253,034,000
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(3,505,000)	25,602,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(93,133,000)	(262,389,000)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	69,460,000	(97,892,000)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	69,460,000	(97,892,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	270,787,000	368,679,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	340,247,000	270,787,000

## [61000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	3,427,028,000	0	0	(908,682,000)	0	79,124,000	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(5,686,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	20,236,000	0	61,964,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	14,550,000	0	61,964,000	0	0	0
Aumento de capital social	258,619,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	258,619,000	0	0	14,550,000	0	61,964,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	3,685,647,000	0	0	(894,132,000)	0	141,088,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	21,893,000	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	(22,364,000)	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	(22,364,000)	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(22,364,000)	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(471,000)	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	101,017,000	2,619,363,000	842,477,000	3,461,840,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	(5,686,000)	182,955,000	177,269,000
Otro resultado integral	0	0	0	39,600,000	59,836,000	57,675,000	117,511,000
Resultado integral total	0	0	0	39,600,000	54,150,000	240,630,000	294,780,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	258,619,000	0	258,619,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	85,362,000	85,362,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	39,600,000	312,769,000	155,268,000	468,037,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	140,617,000	2,932,132,000	997,745,000	3,929,877,000

## [61000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	3,427,028,000	0	0	(888,853,000)	0	44,377,000	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(10,068,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	(9,761,000)	0	34,747,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(19,829,000)	0	34,747,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(19,829,000)	0	34,747,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	3,427,028,000	0	0	(908,682,000)	0	79,124,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(8,335,000)	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	30,228,000	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	30,228,000	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	30,228,000	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	21,893,000	0	0	0	0



Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	36,042,000	2,574,217,000	746,574,000	3,320,791,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	(10,068,000)	157,309,000	147,241,000
Otro resultado integral	0	0	0	64,975,000	55,214,000	32,909,000	88,123,000
Resultado integral total	0	0	0	64,975,000	45,146,000	190,218,000	235,364,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	15,487,000	15,487,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	109,802,000	109,802,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	64,975,000	45,146,000	95,903,000	141,049,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	101,017,000	2,619,363,000	842,477,000	3,461,840,000

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2016-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2015-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	1,617,061,000	1,358,442,000
Capital social por actualización	2,068,586,000	2,068,586,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	74	72
Numero de empleados	849	793
Numero de obreros	820	870
Numero de acciones en circulación	182,478,992	166,315,311
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	78,939,000	75,414,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2015-01-01 - 2015-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2016-10-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2015-10-01 - 2015-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>				
Depreciación y amortización operativa	230,382,000	187,964,000	27,204,000	22,043,000

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Año Anterior MXN 2015-01-01 - 2015-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>		
Ingresos	3,448,631,000	3,017,320,000
Utilidad (pérdida) de operación	756,149,000	596,112,000
Utilidad (pérdida) neta	177,269,000	147,241,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(5,686,000)	(10,068,000)
Depreciación y amortización operativa	230,382,000	187,964,000

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (S/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]															
					Moneda nacional [miembro]					Moneda extranjera [miembro]										
					Intervalo de tiempo [eje]															
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]				
<b>Bancarios [sinopsis]</b>																				
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>																				
<b>TOTAL</b>																				
<b>Con garantía (bancarios)</b>																				
CI Banco Fid. 514 (Adamantine)	SI	2012-12-18	2018-01-15	9% AL 13%								75,096,000	54,127,000	24,429,000						
Credit Suisse	SI	2017-09-30	2017-09-30	LIBOR + 1.25								93,000				123,840,000				
Banco Interacciones 3	NO	2011-11-28	2031-08-31	TIE + 6																
Banco Interacciones 5	NO	2014-03-31	2014-09-24	TIE + 5																
Banco Interacciones 2	NO	2016-10-05	2031-08-31	TIE + 4		150,000				458,000,000										
GBM (Grupo Bursatil Mexicano)	NO	2016-03-31	2020-01-15	9% AL 13%									6,992,000	15,874,000	22,780,000				14,209,000	
Banco Interacciones 6	NO	2015-12-29	2018-03-29	TIE + 3.5		9,742,000	3,186,000													
Banco Monex	NO	2014-12-02	2021-06-30	TIE + 4		35,882,000	21,699,000	23,218,000	25,162,000	61,061,000										
<b>TOTAL</b>						45,774,000	24,885,000	23,218,000	25,162,000	519,061,000		75,189,000	61,119,000	40,303,000	146,620,000				14,209,000	
<b>Banca comercial</b>																				
<b>TOTAL</b>																				
<b>Otros bancarios</b>																				
<b>TOTAL</b>																				
<b>Total bancarios</b>																				
<b>TOTAL</b>						45,774,000	24,885,000	23,218,000	25,162,000	519,061,000		75,189,000	61,119,000	40,303,000	146,620,000				14,209,000	
<b>Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]</b>																				
<b>Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)</b>																				
<b>TOTAL</b>																				
<b>Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)</b>																				
Certificados Bursátiles DHC	NO	2015-03-12	2022-11-25	TIE + 1.55						1,629,515,000										
Certificados Bursátiles AGSA	NO	2015-06-28	2021-06-28	0.0785		28,197,000	33,915,000	23,180,000												
<b>TOTAL</b>						28,197,000	33,915,000	23,180,000		1,629,515,000										
<b>Colocaciones privadas (quirografarios)</b>																				
<b>TOTAL</b>																				
<b>Colocaciones privadas (con garantía)</b>																				
<b>TOTAL</b>																				
<b>Total bursátiles listadas en bolsa y colocaciones privadas</b>																				
<b>TOTAL</b>						28,197,000	33,915,000	23,180,000		1,629,515,000										
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]</b>																				
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>																				
P.D.M. S.A. de C.V.	SI	2014-08-18	2019-08-18											60,722,000	60,727,000	60,727,000				148,963,000
Elmar Marine Corporacion	SI	2011-10-15	2016-10-15																	
Caterpillar	SI	2015-01-06	2018-01-06									1,908,000	4,379,000							
Cooper / T Smith Stevedoring	SI	2011-10-15	2016-10-15																	

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]						
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]						
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	1,908,000	65,111,000	60,727,000	60,727,000	148,963,000
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	1,908,000	65,111,000	60,727,000	60,727,000	148,963,000
Proveedores [sinopsis]																	
Proveedores																	
ODIS Adversa, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	8,880,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Díaz Chávez Jorge Adalberto	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	2,561,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Petrotkno, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	3,609,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distribuidora de Diésel Río Panuco	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	2,623,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servi Rent Ariadme, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	1,722,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Construcciones y Materiales	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	4,435,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EHM Construcciones, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	1,671,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión Federal De Electricidad	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	8,031,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GRUPO ELECTROMECANICO WS SA DE CV	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	1,337,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varios Menores	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	71,827,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CIA Arrendadora 2005, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	50,668,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CRID Construcción Remodelación y Diseños, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	2,629,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LUNA LLENA CONTRUCCIONES,	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	1,485,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ocho R Inmobiliaria, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	7,846,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pavimentos CARR, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	2,681,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fj Barrenacion y Voladura, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	4,027,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transformadora Industrial Metalica,	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	1,438,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terracerías y Pavimentos Dinámicos	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	5,073,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mota - Engil México, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	35,901,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grupo Esavial, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	1,237,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desarrollos y Construcciones	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	17,212,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructora Cuvial, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	1,887,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructora, Arrendadora Y	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	29,593,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Administración y Servicios Técnicos a la Construcción, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	1,350,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Acciona Ingeniería y Desarrollo Empresarial, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	6,958,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obras y Proyectos del Pacifico, S.A.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	3,156,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Price Waterhouse Cooper, S.C.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	8,871,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grupo del Pacifico, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	1,651,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructora Cemajip, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	1,913,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transenergy Grinding Inc.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	4,357,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores DHC	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	24,009,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Administración Portuaria Integral	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	2,721,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CEMEX COMERCIAL, S.A. DE C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	1,319,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecnología en Construcción de Infraestructura y Bienes Raíces	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	2,388,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estudios, Proyectos y Construcción	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	2,133,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estudios Especializados y Construcción	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	2,340,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]						
					Intervalo de tiempo [eje]												
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
Industrend, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	1,521,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aceros Tepoztlán, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	1,615,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ACEROMEX, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	3,332,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jiménez Constructores, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	1,940,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mexicana de Presfuerzo, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	2,737,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Quiñones Fernández Sergio	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	1,956,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Construcciones Santa Clara, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	26,393,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CSI LEASING México, S. de R.L. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	6,819,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Manufacturas Carmen, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	4,860,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructora Esalejo, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	6,432,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLESA ANAHUAC Y CIAS, S.A. de C.V.	NO	2017-05-03	2017-05-03		0	1,454,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					0	390,608,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																	
<b>TOTAL</b>					0	390,608,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																	
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																	
VARIOS	NO				0	437,051,000	236,153,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					0	437,051,000	236,153,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																	
<b>TOTAL</b>					0	437,051,000	236,153,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																	
<b>TOTAL</b>					0	901,630,000	294,953,000	46,398,000	25,162,000	2,148,576,000	0	77,097,000	126,230,000	101,030,000	207,347,000	163,172,000	

## [800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

## Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	17,213,000	355,276,000	0	0	355,276,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	17,213,000	355,276,000	0	0	355,276,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	35,960,000	742,214,000	0	0	742,214,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	35,960,000	742,214,000	0	0	742,214,000
Monetario activo (pasivo) neto	(18,747,000)	(386,938,000)	0	0	(386,938,000)



## [800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o línea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
Servicios Corporativos	Servicios Corporativos	(7,683,000)	o	o	(7,683,000)
Vías Terrestres	Vías Terrestres	139,452,000	o	o	139,452,000
Agua y Ecología	Agua y Ecología	1,952,590,000	o	o	1,952,590,000
GMDR - Servicios Turísticos	GMDR - Servicios Turísticos	225,879,000	o	o	225,879,000
Industrial	Industrial	89,265,000	o	o	89,265,000
Contrucción	Contrucción	364,639,000	o	o	364,639,000
Energía y Puertos	Energía y Puertos	684,489,000	o	o	684,489,000
TODAS	TODOS	3,448,631,000	o	o	3,448,631,000

## [800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B. (GMD), Informa que al 31 de diciembre de 2016 no ha adquirido o vendido Derivados Financieros. La empresa considera adecuado el uso de instrumentos financieros derivados para coberturas que disminuyan los riesgos de mercado. Considerando las reglas para su evaluación, presentación y revelación correspondiente

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2016-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2015-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	2,925,000	2,989,000
Saldos en bancos	201,781,000	124,596,000
Total efectivo	204,706,000	127,585,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	135,541,000	143,202,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	135,541,000	143,202,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	340,247,000	270,787,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	622,667,000	602,753,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	24,996,000	29,243,000
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	186,498,000	215,232,000
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	186,498,000	215,232,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	70,260,000	76,190,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	904,421,000	923,418,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	21,650,000	24,387,000
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	21,650,000	24,387,000
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	21,650,000	24,387,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	19,255,000	19,255,000

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2016-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2015-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	56,863,000	11,349,000
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	76,118,000	30,604,000
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	135,437,000	120,372,000
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	135,437,000	120,372,000
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	344,130,000	326,921,000
Edificios	1,052,339,000	689,007,000
Total terrenos y edificios	1,396,469,000	1,015,928,000
Maquinaria	205,702,000	196,450,000
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	2,966,000	5,589,000
Total vehículos	2,966,000	5,589,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	50,410,000	16,264,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	89,776,000	456,782,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	7,236,000	5,155,000
Total de propiedades, planta y equipo	1,752,559,000	1,696,168,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	1,731,454,000	1,731,454,000
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	1,731,454,000	1,731,454,000
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	3,362,971,000	3,142,608,000
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2016-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2015-12-31
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	42,906,000	57,906,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	3,405,877,000	3,200,514,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	3,405,877,000	3,200,514,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	390,608,000	453,183,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	82,470,000	88,397,000
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	473,078,000	541,580,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	120,963,000	165,071,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	28,197,000	40,469,000
Otros créditos con costo a corto plazo	1,908,000	22,972,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	437,051,000	437,282,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	588,119,000	665,794,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	854,577,000	861,296,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	1,686,610,000	1,719,372,000
Otros créditos con costo a largo plazo	335,528,000	269,842,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	236,153,000	260,669,000
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	3,112,868,000	3,111,179,000
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	36,431,000	46,302,000
Otras provisiones a corto plazo	0	0

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2016-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2015-12-31
Total de otras provisiones	36,431,000	46,302,000
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	141,088,000	79,124,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(471,000)	21,893,000
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	140,617,000	101,017,000
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	8,599,212,000	8,272,646,000
Pasivos	4,669,335,000	4,810,806,000
Activos (pasivos) netos	3,929,877,000	3,461,840,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	1,266,318,000	1,218,592,000
Pasivos circulantes	1,135,465,000	1,271,560,000
Activos (pasivos) circulantes netos	130,853,000	(52,968,000)

## [800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2015-01-01 - 2015-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2016-10-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2015-10-01 - 2015-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	3,002,410,000	2,623,373,000	788,297,000	728,270,000
Venta de bienes	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	518,965,000	300,469,000	147,828,000	101,283,000
Otros ingresos	(72,744,000)	93,478,000	(10,220,000)	61,972,000
Total de ingresos	3,448,631,000	3,017,320,000	925,905,000	891,525,000
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	10,951,000	10,209,000	4,437,000	2,705,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	10,951,000	10,209,000	4,437,000	2,705,000
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	255,489,000	253,650,000	89,305,000	65,780,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	101,356,000	76,418,000	32,917,000	4,226,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	356,845,000	330,068,000	122,222,000	70,006,000
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	220,960,000	183,075,000	23,889,000	47,224,000
Impuesto diferido	12,026,000	(54,063,000)	53,638,000	(8,597,000)
Total de Impuestos a la utilidad	232,986,000	129,012,000	77,527,000	38,627,000

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

#### 2.1. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF [IFRS, por sus siglas en inglés]) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las IFRS incluyen todas las Normas

Internacionales de Contabilidad (NIC [IAS, por sus siglas en inglés]) vigentes, así como todas las interpretaciones relacionadas emitidas por el International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), incluyendo aquellas emitidas previamente por el Standard Interpretations Committee.

#### 2.1.1 Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones emitidas

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas y vigentes a partir del 1 de enero de 2016, y que fueron adoptadas por GMD, las cuales no tuvieron un impacto significativo en la presentación de los estados financieros consolidados:

- Aclaración sobre los métodos de depreciación y amortización aceptables - Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38.
- NIC 19 - Se aclara que la determinación de la tasa de descuento es con referencia a la moneda en la que se pacta y se pagarán los beneficios.
- Mejoras anuales a las NIIF - ciclo 2012-2014.
- Iniciativa de revelaciones - Modificaciones a la NIC 1.

GMD se encuentra en proceso de evaluar el impacto de las siguientes normas emitidas, pero no vigentes al 1 de enero de 2016, en los estados financieros consolidados:

1. NIIF 9 “Instrumentos financieros”. La versión completa de la NIIF 9 reemplaza la mayoría de las guías de la NIC 39. La NIIF 9 conserva pero simplifica el modelo de medición mixto y establece tres categorías principales de medición para activos financieros: costo amortizado, valor razonable a través del otro resultado integral y valor razonable a través de resultados. La base para la clasificación depende del modelo de negocio de la entidad y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros. Las inversiones en instrumentos de capital se deben medir a valor razonable a través de resultados con la opción irrevocable al inicio de presentar



cambios en el valor razonable a través de Otros Resultados Integrales (ORI). Por otro lado existe un nuevo modelo de pérdidas cre-diti-cias esperadas que reemplaza el modelo de pérdida incurrida por deterioro utilizada en la NIC 39.

Para los pasivos financieros no existen cambios en la clasificación y medición, excepto para el recono-cimiento de los cambios en el riesgo de crédito propio en otro resultado integral, para los pasivos designados al valor razonable a través de resultados.

Las nuevas reglas de cobertura se apegan a la contabilidad de cobertura con la administración de ries-gos de GMD. Como regla general, será más fácil aplicar la contabilidad de cobertura ya que la norma introduce un enfoque basado en principios. La nueva norma también introduce requeri-mientos de revelaciones extensas y cambios en presentación.

La NIIF 9 es efectiva a partir del 1 de enero de 2018. GMD se encuentra en proceso de evaluar los po-sibles impactos que se pudieran originar de la entrada en vigor de la misma.

2. NIIF 15 “Ingresos por contratos con clientes y modificaciones asociadas con otras normas”. El IASB emitió una nueva norma para el reconocimiento de ingresos. Esta reemplaza la NIC 18 que cubre los contratos de bienes y servicios y la NIC 11 que cubre los contratos de construcción.

La nueva norma se basa en el principio que los ingresos son reconocidos cuando se transfiere el con-trol del bien o servicio al cliente; así que la noción de control reemplaza la noción actual de ries-gos y beneficios.

Se prevé que los principales cambios o afectaciones en la adopción de esta norma, consista en lo refe-rente al componente financiero, debido a que GMD dentro de sus operaciones que tiene con sus clientes tiene los beneficios de vender a largo plazo a meses sin intereses (12 o 18 meses) y los cambios en la norma contienen modificaciones en el registro y determinación en este tipo de operaciones.

Un proceso de cinco pasos debe ser aplicado antes de que los ingresos puedan ser reconocidos:

- Identificar contratos con los clientes.
- Identificar la obligación de desempeño separada.
- Determinar el precio de la transacción en el contrato.
- Asignar el precio de las transacciones de cada obligación de desempeño.
- Reconocer los ingresos cuando se cumple con cada obligación de desempeño.

Cambios clave a la práctica actual:

- Los ingresos se pueden reconocer antes de las normas actuales si la contraprestación varía por cual-quier razón (ejemplo incentivos, rebajas, cargos por desempeño, regalías, éxito en el resultado, etc.) se deben reconocer montos mínimos si no están en riesgo de reversarse.

- El punto en el que los ingresos se pueden reconocer puede variar, parte de los ingresos que se reconocen actualmente en un punto en el tiempo al término de un contrato se pudieron haber reconocido a lo largo del plazo del contrato y viceversa.
- Hay nuevas reglas específicas en licencias, garantías, pagos anticipados no reembolsables, acuerdos de consignación, por nombrar algunos.
- Como en cualquier nueva norma, se requieren revelaciones adicionales.

Estos cambios de contabilidad quizás tengan efectos en las prácticas del negocio con relación a los sistemas, proceso y controles, planes de bonos y compensaciones, contratos, planeación fiscal y comunicación con inversionistas.

Las entidades tienen opción de la aplicación retrospectiva completa, o prospectiva con revelaciones adicionales. Esta modificación es efectiva a partir del 1 de enero de 2018.

GMD ha decidido no adoptar de forma anticipada esta norma.

3. Adicionalmente, la NIF 16 “Arrendamientos” fue emitida en enero de 2016; esto hará que casi todos los arrendamientos sean reconocidos en el balance general (aplicable al arrendatario), se elimina la distinción entre arrendamientos operativos financieros. Bajo la nueva norma se reconoce un activo (el derecho de usar el artículo arrendado) y un pasivo financiero para pagar alquileres. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo de bajo valor. La contabilidad de los arrendadores no cambiara significativamente. GMD está en el proceso de revisión de los impactos que tendrá. La norma es obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

No hay otras IFRS o IFRIC que no sean efectivas aun de las cuales se espere tener un impacto material en GMD.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la Nota 4.

---

## Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

---

### Nota 4 - Juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones:

4.1 Estimaciones de obra

4.2 Deterioro de activos no financieros de larga duración

4.3 Activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos

4.4 Estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar

4.5 Evaluación de contingencias

4.6 Bases de consolidación

4.7 Beneficios a empleados

4.8 Valuación de activos financieros no corrientes

4.9 Estimación de la participación en la utilidad de asociadas y negocios conjuntos

4.10 Juicios de la Administración en la determinación de moneda extranjera

4.1 Estimaciones de obra

El método de porcentaje de avance de obra se utiliza para contabilizar los contratos de construcción. Este método requiere estimaciones de los ingresos y los costos finales del contrato, así como la medición de los progresos realizados hasta la fecha como porcentaje del total del trabajo a realizar.

La principal incertidumbre al evaluar los ingresos del contrato mediante este método se relaciona con cantidades recuperables de los contratos de obra iniciales, así como posibles modificaciones, reclamos y contingencias que sean reconocidas y, a juicio del Grupo, es probable que resulte un ingreso y se puede medir con fiabilidad. A pesar de que la Administración tiene una amplia experiencia en la evaluación de los resultados de esas negociaciones, la incertidumbre existe.

4.2 Deterioro de activos no financieros de larga duración

GMD evalúa al final de cada periodo si existe evidencia objetiva de deterioro de un activo no financiero o grupo de activos no financieros de larga duración conforme a lo mencionado en la Nota 2.14 “Deterioro de activos no financieros de larga duración”. Una pérdida por deterioro se reconoce si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y siempre que el evento o los eventos tengan un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero que puedan ser estimados confiablemente.

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 la Administración no identificó eventos o circunstancias que indiquen que no podrá recuperarse el valor en libros de los activos de larga duración a esas fechas.

4.3 Activos diferidos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos

GMD y sus subsidiarias están sujetas al pago de impuestos. Se requiere del juicio profesional para determinar la provisión del impuesto a la utilidad. Existen transacciones y cálculos por los cuales la determinación final del impuesto a la utilidad es incierta. Para efectos de determinar el impuesto diferido, las compañías del Grupo deben realizar proyecciones fiscales para determinar si en el futuro las compañías serán causantes de ISR, y así considerar que se estarán materializando el impuesto al activo registrado; en caso de que las proyecciones no muestren que en el futuro las compañías serán causantes de ISR contra lo que se pueda compensar el activo por impuestos diferidos, se reserva el impuesto diferido activo resultante.

En el caso en el que el resultado fiscal final difiera de la estimación o proyección efectuada, se tendrá que reconocer un incremento o disminución en sus pasivos por ISR por pagar, en el periodo que haya ocurrido este hecho.

El Grupo ha determinado su resultado fiscal con base en ciertos criterios fiscales para la acumulación y deducción de partidas específicas; sin embargo, la interpretación de las autoridades fiscales puede diferir de la del Grupo, en cuyo caso, podrían generar impactos económicos.

#### Análisis de sensibilidad:

GMD lleva a cabo análisis de sensibilidad para determinar el grado en que posibles cambios en los supuestos utilizados para determinar las cantidades calculadas de impuestos diferidos. La Administración de GMD ha concluido que la tasa de impuestos utilizada para el cálculo de impuestos diferidos es el supuesto más sensible y, por lo tanto, si la tasa tuviera un incremento o decremento de un punto porcentual el saldo mostrado en el estado de situación financiera sería afectado en \$2,631 y (\$2,631), respectivamente.

Asimismo, si la tasa de impuestos hubiera tenido un incremento o decremento de un punto porcentual, el saldo al 31 de diciembre de 2015 mostrado en el estudio de situación financiera se hubiera afectado a \$2,387 y (2,387), respectivamente.

#### 4.4 Estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar

Las cuentas por cobrar se reconocen al valor pactado originalmente y posteriormente este valor se ajusta disminuyendo la estimación por deterioro de cuentas y documentos por cobrar. Esta estimación se registra cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar total o parcialmente los montos acordados en los términos originales. El Grupo sigue la política de cancelar contra la estimación por deterioro de cuentas y documentos por cobrar, los saldos de clientes, cuentas y documentos por cobrar vencidos de los cuales se tiene muy alta probabilidad de no recuperación.

La gestión de las cuentas por cobrar y la determinación de la necesidad de estimación se realizan a nivel de cada entidad que se integra en los estados financieros consolidados, ya que cada entidad es la que conoce exactamente la situación y la relación con cada uno de los clientes. Sin embargo, a nivel de cada área de actividad se establecen determinadas pautas debido a que cada cliente mantiene peculiaridades en función de la actividad que desarrolla el

Grupo. En este sentido, para el área de construcción, las cuentas por cobrar a las administraciones públicas, no presentan problemas y se reduce la posibilidad de riesgo de no recuperar las cuentas por cobrar.

En el área industrial, las partes más relevantes se refieren a la contratación privada, para lo cual se le asigna un nivel de riesgo máximo y unas condiciones de cobro en función del perfil de solvencia analizado inicialmente para los clientes o para una obra concreta en función del tamaño de la misma, la política establece anticipos al inicio de obra y plazos de cobro a corto plazo que permiten una gestión del circulante positiva.

#### 4.5 Evaluación de contingencias

El Grupo ejerce el juicio en la medición, reconocimiento y evaluación de contingencias relacionados con litigios pendientes u otros siniestros objeto de solución negociada, la mediación, el arbitraje o la regulación del Gobierno, así como otros pasivos contingentes (véase Nota 28). El juicio es necesario para evaluar la probabilidad de que una reclamación pendiente tendrá éxito, o un pasivo se materializará, y para cuantificar el rango posible de la liquidación financiera. Debido a la incertidumbre inherente en el proceso de evaluación, las pérdidas reales pueden ser diferentes a los importes originalmente estimados.

#### 4.6 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de todas las entidades en que GMD tiene control. Los saldos y operaciones pendientes importantes entre compañías han sido eliminados en la consolidación. Para determinar el control, el Grupo evalúa si controla una entidad considerando su exposición y derechos a rendimientos variables debido a su involucramiento en la entidad y tiene la facultad de afectar sus rendimientos a través de su poder sobre la entidad. Como resultado de este análisis, GMD ha ejercido un juicio crítico, para consolidar los estados financieros de DHC y Cooper T. Smith de México.

La Administración del Grupo ha llegado a la conclusión de que existen factores y circunstancias descritas en los estatutos y acuerdos celebrados con los demás accionistas de DHC y Cooper T. Smith de México que permiten a GMD demostrar control a través de la dirección de sus operaciones diarias y dirección general de DHC y Cooper T. Smith de México. GMD continuará evaluando estas circunstancias a la fecha de cada estado de situación financiera consolidado para determinar si estos juicios críticos continuarán siendo válidos.

En el caso de la participación de GMD en Cooper T. Smith, que asciende al 50% del capital, los estatutos requieren la participación de dos accionistas en las actividades que se resuelven en el Consejo de Administración y la Asamblea de Accionistas sobre las actividades relevantes, considerándose en su mayoría como derechos protectivos. Sin embargo, mediante acuerdo entre accionistas se encomiendan a GMD actividades operativas, relaciones con las autoridades portuarias y el nombramiento del equipo directivo. En la práctica, esto se traduce en el nombramiento del Director General y del Director de Puertos y Energía próximos a GMD. La Administración considera que tales

actividades le dan a GMD el poder sobre las actividades relevantes de Cooper T. Smith, por lo que la dirección de GMD ha considerado y concluido que tiene control bajo la definición expuesta en IFRS 10, consolidando su participación en Cooper T. Smith.

En cuanto a su participación en DHC, que asciende al 50.1% del capital, y en cuyos estatutos no se establece que alguno de los socios tiene poder para influir en las actividades relevantes; sin embargo, cabe destacar que la Administración ha concluido que el principal activo de GMD y la razón de negocios están asociados al título de concesión.

El título de concesión fue otorgado inicialmente a GMD a través de sus subsidiarias y la vigencia de la misma está condicionada a la permanencia y participación de GMD como socio mayoritario en DHC. Adicionalmente, la Administración considera que GMD tiene un poder para influenciar las actividades relevantes a través de: i) la condición de que GMD siga siendo el accionista mayoritario en la compañía operadora; ii) GMD ha sido el único socio que se ha mantenido a lo largo de la duración de la concesión, por lo que tiene el conocimiento de la operación y todas las especificaciones técnicas del sistema instalado, y iii) GMD tiene la posibilidad de nombrar a los cargos de Presidente del Consejo, Director General, de Operación y de Finanzas de manera unilateral. Esto supone una mayor exposición a los retornos variables de DHC, por lo que la dirección de GMD ha considerado y concluido que tiene control bajo la definición expuesta en IFRS 10, consolidando su participación en DHC.

#### 4.7 Beneficios a empleados

El valor presente de las obligaciones por retiro a los empleados se determina a partir de una serie de supuestos actuariales que son revisados de forma anual y son sujetos a modificaciones. La Administración del Grupo considera que las estimaciones utilizadas en el registro de estas obligaciones son razonables y están basadas en la experiencia, condiciones de mercado y aportaciones de nuestros actuarios; sin embargo, cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor en libros de las obligaciones de retiro.

En el caso de que la tasa de descuento para el ejercicio 2015 hubiera oscilado en un 1% por encima o por abajo de la tasa de descuento estimada por la Administración, el valor en libros de las obligaciones laborales habría tenido un incremento de \$8,179 o una disminución de (\$8,179).

En el caso de que la tasa de descuento para el ejercicio 2014 hubiera oscilado en un 1% por encima o por abajo de la tasa de descuento estimada por la Administración, el valor en libros de las obligaciones laborales habría tenido un incremento de \$6,690 o una disminución de (\$6,690).

El Grupo determina la tasa de descuento adecuada al final de cada año. Esta tasa de interés debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos de salida de efectivo futuros esperados requeridos para liquidar las obligaciones de retiro. En la determinación de la tasa de descuento apropiada, se considera las tasas de interés de descuento de conformidad con la IAS 19 "Beneficios a empleados" que se denominan en pesos alineada a los vencimientos de la obligación de retiro a empleados.

Otros supuestos clave para las obligaciones de retiro se basan, en parte, en las condiciones actuales del mercado.

#### 4.8 Valuación de activos financieros no corrientes

El Grupo busca desarrollar relaciones sólidas de negocios que le permitan participar en las obras de infra-estructura que el país necesita. No obstante lo anterior, el Grupo ha incursionado en proyectos con im-pacto social y ambiental que han frenado su objetivo, como es el caso de la concesión carretera Mozimba-Pie de la Cuesta-Ramal al Conchero. Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 las obras relacionadas con este proyecto se encuentran suspendidas y mantiene una cuenta por cobrar a cargo del Gobierno del Estado de Guerrero, la cual ha buscado recuperar a través del reembolso de la inversión realizada, o bien la asignación de un nuevo proyecto en esa área; sin embargo, los eventos políticos han sido un factor para la con-clusión de este objetivo. El Grupo considera que el valor de la cuenta por cobrar a cargo del Gobierno de Guerrero, es recuperable y constantemente evalúa los posibles cambios que puedan impactar en un posi-ble deterioro.

#### 4.9 Estimación de la participación en la utilidad de asociadas y negocios conjuntos

El Grupo participa activamente en la gestión de terminales portuarias en la parte operativa y de construc-ción. Actualmente, mantiene celebradas alianzas con socios estratégicos que le permitan exponenciar su crecimiento en este sector. Como medida de negocio el Grupo considera como un indicador relevante para evaluar su desempeño, la participación en la utilidad de asociadas para su medición. La participa-ción en la utilidad de asociadas normalmente se presenta en el estado de resultados, después de gastos financieros. Sin embargo, el Grupo ha evaluado y concluido que las inversiones en asociadas y negocios conjuntos que incursionan en el sector portuario, representan un vehículo esencial en las operaciones del Grupo y en el cumplimiento de su estrategia, considerando más apropiado incluir la participación en los resultados de asociadas y negocios conjuntos para obtener su resultado operativo.

#### 4.10 Juicio de la Administración en la determinación de moneda extranjera

Cada compañía del Grupo define en principio la moneda funcional como la moneda del entorno econó-mico donde operan cada una de estas, no obstante lo anterior, cuando los indicadores utilizados para la determinación de la moneda funcional no resultan obvios, la Administración del Grupo emplea su juicio para determinar la moneda funcional en cada entidad que más fielmente represente los efectos económi-cos de las transacciones, sucesos y condiciones subyacentes. Actualmente la Administración del Grupo no prevé un cambio en las condiciones del mercado de las compañías que componen el Grupo, que pueda ge-nerar un cambio en la moneda funcional establecida en cada compañía.

#### 4.11 Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación. GMD aplica el juicio para seleccionar una variedad de métodos y realiza supuestos que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada periodo de reporte.

#### 4.12 Reconocimiento de ingresos

GMD proporciona el servicio de suministro de agua y alcantarillado a un alto número de usuarios por importes individuales pequeños, por lo cual la Administración estima los mismos al cierre del periodo; esto con la intención de reconocer el servicio devengado al cierre del ejercicio. Si la proporción de servicios prestados respecto del total de servicios a ser realizados hubiera variado en 10% de los estimados de la Administración, el importe del ingreso reconocido en el año incrementaría en \$ .

### Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

#### Nota 16 - Cuentas por pagar y gastos acumulados:

##### a. Integración de cuentas por pagar y gastos acumulados:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores	\$ 390,608	\$ 453,180
Partes relacionadas (Nota 20.1)	21,714	30,153
Reserva de pagos basados en acciones (Nota 19)	28,832	27,361
Prestaciones al personal	32,793	41,064
Compensaciones al Consejo *	94,680	68,255
Acreedores diversos	181,033	158,559
Cuentas por pagar y gastos acumulados	336,261	306,061
Intereses por pagar (Nota 17)	<u>3,411</u>	<u>6,486</u>



Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

1,089,332 1,091,119

Menos porción a largo plazo:

Cuentas por pagar y gastos acumulados

198,185 222,541

Porción a corto plazo

\$ 891,147 \$ 868,578

\* Las compensaciones al Consejo corresponden a las retribuciones realizadas a los miembros del Consejo, por sus asistencias a las sesiones del Comité de auditoría.

---

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

---

### Nota 12 - Inversiones contabilizadas bajo el método de participación:

Los montos reconocidos en el estado consolidado de situación financiera se muestran a continuación:

31 de diciembre de

2016 2015

Asociadas

\$ 61,809 \$ 44,534

Negocios conjuntos

73,628 75,838\$ 135,437 \$ 120,372

Los montos reconocidos en el estado de resultados se muestran a continuación:

Año que terminó el

31 de diciembre de

2016 2015

Asociadas

\$ 15,721 \$ 9,968

Negocios conjuntos

(2,034) (11,465)

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

\$ 13,687 (\$ 1,497)

## 12.1 - Inversión en asociadas

A continuación se revelan las asociadas del Grupo al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, que en opinión de la Administración son materiales para el Grupo. El Grupo participa en terminales portuarias mediante socios estratégicos que le permite exponenciar su crecimiento en este sector.

Naturaleza de la inversión en asociadas.

<u>Nombre de la entidad</u>	<u>Lugar de negocios/País de incorporación</u>	<u>Participación %</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	
			<u>Método de medición</u>	
Carbonser, S. A. de C. V. (Carbonser)	México	50%	Nota 1	Método de participación
Mexcarbón, S. A. de C. V. (Mexcarbón)	México	50%	Nota 2	Método de participación

Nota 1: Carbonser presta servicios de carga y transporte de carbón mineral propiedad de la Comisión Federal de Electricidad.

Nota 2: Mexcarbón se dedica a la construcción, supervisión, montaje y puesta en marcha de la terminal para el recibo, manejo y transporte de carbón mineral del "Proyecto Petacalco".

Tanto Carbonser como Mexcarbón son compañías privadas y no existe un mercado activo disponible para estas acciones. No existen pasivos contingentes relacionados a la participación del Grupo en estas asociadas.

## Información financiera resumida de asociadas

A continuación se presenta la información financiera resumida de Carbonser y Mexcarbón, la cual se contabilizan a través del método de participación.

## Estado de situación financiera resumido

	<u>Carbonser</u>		<u>Mexcarbón</u>		<u>Total</u>	
	<u>Al 31 de diciembre de</u>		<u>Al 31 de diciembre de</u>		<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activo circulante:						
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 131,387	\$ 92,535	\$ 119	\$ 111	\$ 131,506	\$ 92,646

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Otros activos circulantes	<u>195,592</u>	<u>175,610</u>	<u>9,553</u>	<u>7,955</u>	<u>205,145</u>	<u>183,565</u>
Suma del activo circulante	<u>326,979</u>	<u>268,145</u>	<u>9,672</u>	<u>8,066</u>	<u>336,651</u>	<u>276,211</u>
Pasivos de corto plazo	<u>121,250</u>	<u>118,732</u>	<u>1,136</u>	<u>927</u>	<u>122,386</u>	<u>119,659</u>
Suma de activos no circulantes	36,333	29,561	-	-	36,333	29,561
Suma de pasivos no circulantes	<u>126,980</u>	<u>97,046</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>126,980</u>	<u>97,046</u>
Activos netos	<u>\$ 115,082</u>	<u>\$ 81,928</u>	<u>\$ 8,536</u>	<u>\$ 7,139</u>	<u>\$ 123,618</u>	<u>\$ 89,067</u>

## Estado del resultado integral resumido

	<u>Carbonser</u>		<u>Mexcarbón</u>		<u>Total</u>	
	Año que terminó el		Año que terminó el		Año que terminó el	
	31 de diciembre de		31 de diciembre de		31 de diciembre de	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingreso	\$ 670,318	\$ 607,971	\$ -	\$ -	\$ 670,318	\$ 607,971
Utilidad (pérdida) de operación	59,976	39,928	9	8	59,985	39,936
Costo financiero	2,933	1,695	(1,406)	(1,013)	1,527	682
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	43,162	28,780	1,397	1,005	44,559	29,785
Impuesto a la utilidad	<u>(13,116)</u>	<u>(9,850)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(13,116)</u>	<u>(9,850)</u>
Utilidad neta del año	<u>\$ 30,046</u>	<u>\$ 18,930</u>	<u>\$ 1,397</u>	<u>\$ 1,005</u>	<u>\$ 31,443</u>	<u>\$ 19,935</u>
Total resultado integral	<u>\$ 36,438</u>	<u>\$ 33,624</u>	<u>\$ 1,397</u>	<u>\$ 1,005</u>	<u>\$ 37,835</u>	<u>\$ 34,629</u>

La información anterior refleja las cantidades presentadas en los estados financieros de las asociadas (y no la participación del Grupo) ajustados por diferencias en políticas contables entre el grupo y las asociadas.

## Reconciliación de la información financiera resumida

Reconciliación de la información financiera resumida presentada al valor en libros sobre la participación en asociadas

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

<u>Información financiera resumida</u>	<u>Carbonser</u>		<u>Mexcarbón</u>		<u>Total</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos netos al 1 de enero	\$ 81,928	\$ 74,304	\$ 7,139	\$ 6,134	\$ 89,067	\$ 80,438
Utilidad/(pérdida) del ejercicio	30,046	18,930	1,397	1,005	31,443	19,935
Remediación de obligaciones laborales en el OCI	6,392	14,694	-	-	6,392	14,694
Pago de dividendos	-	(26,000)	-	-	-	(26,000)
Reducción de capital	-	-	-	-	-	-
Activos netos al cierre	<u>\$ 118,366</u>	<u>\$ 81,928</u>	<u>\$ 8,536</u>	<u>\$ 7,139</u>	<u>\$ 126,902</u>	<u>\$ 89,067</u>
Participación en asociadas (50%)	<u>\$ 59,183</u>	<u>\$ 40,964</u>	<u>\$ 4,268</u>	<u>\$ 3,570</u>	<u>\$ 63,451</u>	<u>\$ 44,534</u>
Valor en libros	<u>\$ 59,183</u>	<u>\$ 40,964</u>	<u>\$ 4,268</u>	<u>\$ 3,570</u>	<u>\$ 63,451</u>	<u>\$ 44,534</u>

## 12.2 - Inversiones en negocios conjuntos

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Al 1 de enero	\$ 75,838	\$ 85,464
Participación en la utilidad	(10,962)	(22,707)
Otros resultados integrales	<u>8,752</u>	<u>13,081</u>
Al 31 de diciembre	<u>\$ 73,628</u>	<u>\$ 75,838</u>

El negocio conjunto que se presenta a continuación tiene un capital social que consiste únicamente de acciones ordinarias, el cual posee el Grupo de manera directa.

Naturaleza de la inversión en negocios conjuntos durante los ejercicios de 2016 y 2015:

<u>Nombre de la entidad</u>	<u>Lugar de negocios/País de incorporación</u>	<u>Participación %</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Método de medición</u>
-----------------------------	--	------------------------	----------------------------------	---------------------------

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Terminales Portuarias

del Pacífico, S. A. P. I.

de C. V. (TPP) México 20% Nota 1 Método de participación

Nota 1: TPP tiene como actividad principal es construir, equipar, usar, aprovechar y explotar una Terminal Portuaria de uso público en el puerto de Lázaro Cárdenas.

TPP es una compañía privada y no existe un mercado activo disponible para estas acciones.

Compromisos y pasivos contingentes respecto de los negocios conjuntos.

El Grupo no tiene compromisos relacionados con sus negocios conjuntos. No existen pasivos contingentes relacionados con la participación del Grupo en el negocio conjunto, ni TPP tiene pasivos contingentes.

Información financiera resumida para negocios conjuntos.

A continuación se presenta la información financiera resumida de TPP, la cual se contabiliza a través del método de participación:

Estado de situación financiera resumido

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 48,386	\$ 46,866
Otros activos circulantes (excepto efectivo)	<u>12,400</u>	<u>12,844</u>
Suma del activo circulante	<u>60,786</u>	<u>59,710</u>
Pasivos financieros (excepto proveedores)	57,785	48,232
Otros pasivos de circulante (incluyendo proveedores)	<u>14,223</u>	<u>11,183</u>
Suma de los pasivos circulantes	<u>72,008</u>	<u>59,415</u>
No circulante:		
Activos	886,325	785,305

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivos financieros	<u>507,312</u>	<u>494,181</u>
Activos netos	<u>\$ 367,791</u>	<u>\$ 291,419</u>

Estado del resultado integral resumido.

Año terminado el

31 de diciembre de2016      2015

Ingreso	\$ 5,783	\$ 2,101
Costo de servicios	(59,685)	(61,222)
Gastos de administración	<u>(11,219)</u>	<u>(14,584)</u>
Utilidad o pérdida de operación	<u>(65,121)</u>	<u>(73,705)</u>
Otros ingresos	173	1,884
Costos financieros - Neto	(21,507)	(17,266)
Impuesto a la utilidad	<u>31,647</u>	<u>1,752</u>
Pérdida neta del año	<u>(\$ 54,808)</u>	<u>(\$ 87,335)</u>
Otro resultado integral	<u>\$ 43,760</u>	<u>\$ 50,315</u>
Total resultado integral	<u>(\$ 11,048)</u>	<u>(\$ 37,020)</u>

La información presentada refleja los montos presentados en los estados financieros de los negocios conjuntos, ajustados por las diferencias en políticas contables entre el Grupo y el negocio conjunto, y no consiste en la participación del Grupo en estos montos.

Reconciliación de la información financiera resumida.

Reconciliación de la información financiera resumida presentada al valor en libros sobre la participación en negocios conjuntos.

<u>Información financiera resumida</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
--	-------------	-------------

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Activos netos al 1 de enero	\$ 291,600	\$ 328,620
Pérdida del ejercicio	(54,808)	(87,335)
Otros resultados integrales	<u>43,760</u>	<u>50,315</u>
Activos netos al cierre	\$ <u>280,552</u>	\$ <u>291,600</u>
Participación en negocios conjuntos a 20%:		
Activos netos	\$ <u>73,628</u>	\$ <u>75,838</u>

### Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

La designación del auditor externo y su remuneración es delegada por el Consejo de Administración de la Compañía al Comité de Auditoría y Prácticas Societarias. Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016, 2015 y 2014, el auditor externo de la Compañía es la firma PricewaterhouseCoopers, S.C.

La firma de auditores presta otros servicios además de los de auditoría, todo dentro de los servicios permitidos que pueden prestar como asesores externos. En el 2016, el monto de los honorarios pagados no relacionados con servicios de auditoría fue de \$ 0.6 mdp.

Los auditores no han emitido una opinión con salvedad, negativa, ni han abstenido de emitir opinión acerca de los estados financieros de GMD y sus subsidiarias, por los ejercicios los últimos tres ejercicios.

### Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

#### Nota 30 - Autorización de los estados financieros consolidados:

Los estados financieros consolidados adjuntos y sus notas fueron autorizados, para su emisión el 26 de abril de 2017, por el ingeniero Jorge Eduardo Ballesteros Zavala (director general de GMD) y el ingeniero Diego X. Avilés Amador (director general adjunto).

### Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

#### Nota 14 - Activos financieros disponibles para la venta:

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El movimiento de los activos financieros disponibles para la venta es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo al 1 de enero	\$ 19,622	\$ 20,022
Pérdidas netas	(1,872)	(400)
Disminución de activo financiero	<u>(17,750)</u>	<u>-</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>\$ -</u>	<u>\$ 19,622</u>

La integración de las inversiones disponibles para la venta se integra como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Inversiones en compañías públicas. CPO - Torre cívica	<u>\$ -</u>	<u>\$ 19,622</u>

La máxima exposición al riesgo que tienen las inversiones, corresponde hasta el monto del activo, adicionalmente ninguna de estas inversiones ha sufrido un deterioro importante. El valor razonable del certificado, se encuentra valuado con los flujos de efectivo utilizando una tasa de mercado libre de riesgo al estar respaldado con inmuebles.

El 15 de enero de 2016 GMD vendió a un tercero independiente su inversión en los CPO-Torre cívica antes descritos a un precio de \$17,750.

### Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

#### 2.2. Consolidación

Las principales subsidiarias consolidadas, todas ellas constituidas en México son:

Tenencia accionaria directa

e indirecta al:

31 de diciembre de

<u>Subsidiaria</u>	<u>Actividad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(%)	(%)



Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

GMD Ingeniería y Construcción, S. A. de C. V. (GMD IC)	Desarrollo de infraestructura, urbanización y construcción de plantas y sistemas de tratamiento de aguas residuales.	100	100
Autopistas de Guerrero, S. A. de C. V. (AGSA).	Explotación y conservación de la Autopista Viaducto La Venta - Punta Diamante, en Acapulco, Gro.	100	100
Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S. A. de C. V. (DHC).	Concesión del servicio público de agua potable, sistemas y tratamiento de aguas en los municipios de Benito Juárez, Isla Mujeres y Solidaridad en el estado de Quintana Roo. (Véase Nota 13)	50.1	50.1
Cooper T. Smith de México, S. A. de C. V. (Cooper T. Smith de México).	Opera la concesión para la construcción y operación de terminales portuarias, especializadas en Altamira, Tamaulipas.	50	50
GMD Resorts, S. A. B. (GMDR)	Dedicada a la adquisición, construcción, administración, explotación, mantenimiento y conservación de proyectos de desarrollo inmobiliario turístico clase premier.	100	100
Fideicomiso Grupo Diamante (FIDA)	Construcción y terminación de las obras de construcción de infraestructura y urbanización del desarrollo ubicado en la zona turística denominada Punta Diamante en Acapulco, Guerrero, y comercialización de los lotes de dicho desarrollo.	95	95
La Punta Resorts, S. A. de C. V.	Desarrollos inmobiliarios		

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

(La Punta)	turísticos	86	86
	actualmente en asociación con la cadena de hoteles de Singapur Banyan Tree Hotels & Resorts Pte Ltd opera el hotel Banyan Tree en la zona Punta Diamante en la ciudad de Acapulco, Guerrero.		
Promotora Majahua, S. A. de V. (Majahua)	Construcción, operación y C.mantenimiento de una marina privada en la zona de Punta Diamante en Acapulco, Guerrero.	100	100
Desarrollo Empresarial Turístico del Sureste, S. A. de C. V. (DESATUR)	Tenedora de acciones de un grupo de GMD dedicadas al sector inmobiliario - turístico en Islas Mujeres y Cancún, Quintana Roo.	99	99

#### a. Subsidiarias

Las subsidiarias son todas aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene control. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos a, rendimientos variables debido a su involucramiento en la entidad y tiene la capacidad de afectar los rendimientos a través de su poder sobre la misma. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que son controladas por el Grupo y se dejan de consolidar cuando se pierde dicho control.

Las transacciones intercompañías, los saldos, ingresos y gastos en transacciones entre compañías del Grupo fueron eliminadas. Los resultados no realizados también son eliminados. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las políticas adoptadas por GMD.

El Grupo utiliza el método de compra para reconocer las adquisiciones de negocios. La contraprestación por la adquisición de una subsidiaria se determina con base en el valor razonable de los activos netos transferidos, los pasivos asumidos y el capital emitido por el Grupo. La contraprestación de una adquisición también incluye el valor razonable de aquellos importes contingentes a cobrar o pagar como parte del acuerdo. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos cuando se incurren. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios generalmente se reconocen inicialmente a sus valores razonables a la fecha de la adquisición. El Grupo reconoce la participación no controladora en la entidad adquirida, ya sea a su valor razonable a la fecha de adquisición o al valor proporcional de los activos netos identificables de la entidad adquirida.

El exceso de la contraprestación transferida, la participación no controladora en la entidad adquirida y el valor razonable de cualquier participación previa en la entidad adquirida (en caso de ser aplicable) sobre el valor razonable de los activos netos identificables de la entidad adquirida se reconoce como crédito mercantil. Si dicha comparación resulta en una compra ventajosa, como en el caso de una compra a precio de ganga, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultado integral.

Si la combinación de negocios se logra en etapas, el valor en libros de la participación previa del adquirente en la adquirida a la fecha de la adquisición se ajusta al valor razonable a la fecha de la adquisición reconociendo cualquier diferencia en resultados.

Cualquier contraprestación contingente a ser pagada por el Grupo se reconoce a su valor razonable a la fecha de adquisición. Los cambios posteriores al valor razonable de la contraprestación contingente reconocida como un activo o pasivo se reconocen en resultados o en la utilidad integral. La contraprestación contingente que se clasifica como capital no requiere ajustarse, y su liquidación posterior se registra dentro del capital.

El crédito mercantil se mide inicialmente como exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación minoritaria sobre activos netos identificables y pasivos asumidos. Si la contraprestación es menor al valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce en el estado de utilidad integral.

Las transacciones, los saldos y las utilidades o pérdidas no realizadas resultantes de operaciones entre compañías del Grupo han sido eliminadas. En los casos que fue necesario, las políticas contables aplicadas por las subsidiarias han sido modificadas para asegurar su consistencia con las políticas contables adoptadas por el Grupo.

#### b. Transacciones con los accionistas no controladores y cambios en el Grupo

El Grupo reconoce las transacciones con accionistas no controladores como transacciones entre accionistas del Grupo. Cuando se adquiere una participación no controladora, la diferencia entre cualquier contraprestación pagada y la participación adquirida de la subsidiaria medida a su valor en libros se registra en el capital contable. Las ganancias o pérdidas por disposición de una participación en una subsidiaria que no implique la pérdida de control por parte del Grupo también se reconocen en el capital contable.

Para las transacciones donde se fusionan subsidiarias de GMD o entidades bajo control común se aplica la contabilidad para combinaciones de negocios usando el método del predecesor. El método del predecesor consiste en la incorporación de los valores en libros de la entidad adquirida, el cual incluye el crédito mercantil registrado a nivel consolidado con respecto a la entidad adquirida. La diferencia que surja como resultado de la fusión de las sociedades y su valor en libros de los activos netos adquiridos se reconocen en el capital.

#### c. Disposición de subsidiarias

Cuando el Grupo pierde el control o la influencia significativa en una entidad, cualquier participación retenida en dicha entidad se mide a su valor razonable, reconociendo el efecto en resultados. Posteriormente, dicho valor

razonable es el valor en libros inicial para efectos de reconocer la participación retenida como asociada, negocio conjunto o activo financiero, según corresponda. Asimismo, los importes previamente reconocidos en ORI en relación con esa entidad se cancelan como si el Grupo hubiera dispuesto directamente de los activos o pasivos relativos. Esto implica que los importes previamente reconocidos en ORI sean reclasificados a resultados en ciertos casos.

#### d. Asociadas

Las asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no control. Generalmente, en estas entidades el Grupo mantiene una participación de entre 20 y 49% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se valúan utilizando el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. La participación en la utilidad de asociadas, consideradas un vehículo esencial para la realización de las operaciones del Grupo y su estrategia se presenta justo antes de la utilidad de operación.

Si la participación en una asociada se reduce pero se mantiene influencia significativa, solo la parte proporcional de ORI correspondiente a la participación vendida, se reclasifica a los resultados del ejercicio, en caso de que sea requerido.

La participación del Grupo en las utilidades o pérdidas netas de las asociadas, posteriores a la adquisición, se reconoce en el estado del resultado integral y la participación en ORI de las asociadas se reconoce como ORI. Estos movimientos posteriores a la adquisición se acumulan y ajustan al valor en libros de la inversión.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada excede al valor en libros de su inversión, incluyendo cualquier cuenta por cobrar registrada por el Grupo con la asociada no garantizada, el Grupo no reconoce dichas pérdidas en exceso, excepto que tenga la obligación legal o asumida de efectuar pagos por cuenta de la asociada.

El Grupo evalúa al final de cada año si existe evidencia objetiva de deterioro en la inversión en asociadas. En caso de existir, el Grupo calcula el monto del deterioro como la diferencia del valor recuperable de la asociada sobre su valor en libros y reconoce la pérdida relativa en "Participación en los resultados de asociadas" en el estado del resultado integral.

Las utilidades no realizadas derivadas de las transacciones entre el Grupo y sus asociadas se eliminan al porcentaje de participación del Grupo en la asociada. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, excepto que la transacción proporcione evidencia de que el activo transferido está deteriorado. Las políticas contables aplicadas por las asociadas han sido modificadas para asegurar su consistencia con las políticas contables adoptadas por el Grupo, en los casos que así fue necesario.

#### e. Acuerdos conjuntos

El Grupo ha aplicado la IFRS 11 "Acuerdos conjuntos" para todos sus acuerdos conjuntos a partir del 1 de enero 2013. Bajo la IFRS 11 las inversiones en acuerdos conjuntos se clasifican, ya sea como una operación conjunta o

como un negocio conjunto dependiendo de los derechos y obligaciones contractuales de cada inversionista. El Grupo ha evaluado la naturaleza de sus acuerdos conjuntos y ha determinado que se tratan de negocios conjuntos. Los negocios conjuntos se contabilizan utilizando el método de participación.

Bajo el método de participación, la participación en negocios conjuntos se reconoce inicialmente al costo y es ajustada posteriormente para reconocer la participación del Grupo en las pérdidas y ganancias posteriores a la adquisición, así como los movimientos en los ORI. Cuando la participación del Grupo en la pérdida de un negocio conjunto iguala o exceden su interés en el negocio conjunto (el cual incluye cualquier interés a largo plazo que en sustancia forma parte de la inversión neta del Grupo en el negocio conjunto), el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a menos que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en/o por cuenta del negocio conjunto.

Las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías del Grupo y sus negocios conjuntos son eliminadas hasta la extensión del interés del Grupo en el negocio conjunto. Las pérdidas no realizadas son también eliminadas a menos que la transacción provea alguna evidencia de deterioro del activo transferido. Las políticas contables de los negocios conjuntos han cambiado cuando ha sido necesario para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por el Grupo. El cambio en política contable no ha tenido un impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

---

### Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF [IFRS, por sus siglas en inglés]) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las IFRS incluyen todas las Normas

Internacionales de Contabilidad (NIC [IAS, por sus siglas en inglés]) vigentes, así como todas las interpretaciones relacionadas emitidas por el International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), incluyendo aquellas emitidas previamente por el Standard Interpretations Committee.

---

### Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

---

### Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

---

#### Nota 17 - Préstamos bancarios y otros documentos por pagar:

La deuda del Grupo valuada a su costo amortizado se integra como se muestra a continuación:

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

31 de diciembre de

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Certificados bursátiles y préstamos bancarios:		
Certificados bursátiles (DHC)	\$ 1,629,515	\$ 1,629,515
Banco Interacciones, S. A.	471,078	557,207
Banco Monex, S. A.	167,021	180,474
Certificados bursátiles (AGSA)	85,292	123,839
GBM	59,856	-
CI Banco Fid. 514 (Adamantine)	153,651	192,703
Credit Suisse	<u>123,933</u>	<u>102,470</u>
	2,690,346	2,786,208
Otros documentos por pagar:		
Caterpillar Crédito, S. A. de C. V.	6,282	7,445
Préstamos de partes relacionadas (Nota 20.2)	<u>331,155</u>	<u>285,369</u>
Total	3,027,783	3,079,022
Menos:		
Deuda a corto plazo	<u>151,068</u>	<u>228,512</u>
Deuda a largo plazo	<u>\$ 2,876,715</u>	<u>\$ 2,850,510</u>

El Grupo se encuentra expuesto a variaciones en tipo de cambio por los préstamos contratados, así como a variaciones en tasa de interés que se revelan en la Nota 3. El valor razonable de los créditos a largo plazo se encuentra dentro del Nivel 2 según se explica en la Nota 3.5 de los estados financieros y se muestra como sigue:

31 de diciembre de

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Certificados bursátiles	\$ 1,733,416	\$ 1,591,887
Préstamos bancarios	1,130,494	1,283,621

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Arrendamiento financiero	6,282	19,776
Préstamos con partes relacionadas	<u>317,856</u>	<u>268,780</u>
Total	<u>\$ 3,188,048</u>	<u>\$ 3,164,064</u>

El valor razonable de los créditos a corto plazo es similar al valor en libros a las fechas presentadas, dado que el impacto de descuento no es significativo.

### Certificados bursátiles (DHC) - 2015

El 4 de diciembre de 2015 se emitieron 16,500,000 de Cebures (Cebures 2015) de largo plazo al portador con valor nominal de \$100 cada uno, que equivalen a \$1,650,000 en una Única Emisión. Los gastos relativos a la colocación incluyen los honorarios y comisiones que ascendieron a \$20,485.

Estos títulos se mantendrán en depósito en Indeval. Los Certificados tienen plazo de vigencia de 2,549 días; equivalentes aproximadamente a siete años, la cual concluirá el 25 de noviembre de 2022, fecha en la cual deberá ser liquidada la deuda en su totalidad. Los intereses son exigibles cada 28 días a partir de la fecha de emisión.

Los recursos netos obtenidos de la colocación de los Cebures 2015 fueron destinados para la liquidación anticipada de los Cebures 2014 por \$900,002, pago anticipado de los préstamos que DHC mantenía con GMD y GBM y el remanente fue destinado para inversiones de capital.

A partir de la fecha de emisión y en tanto no sean amortizados en su totalidad, los Cebures 2015 devengarán un interés bruto anual sobre su valor nominal a la tasa de 1.55 puntos porcentuales a la TIIIE a plazo de 28 días (Tasa de Interés Bruto Anual), o la que sustituya a esta, capitalizada o equivalente a 28 días.

En caso de incumplimiento del pago del principal por parte del Grupo, se causarán intereses moratorios sobre el principal insoluto de los Cebures 2015 a una tasa de interés moratorio al resultado de multiplicar por 2 (dos) la Tasa de Interés Bruto Anual aplicable, desde que ocurra y hasta que finalice el incumplimiento.

Los Cebures 2015 y los intereses ordinarios devengados se pagarán en la fecha de vencimiento y en cada fecha de pago de intereses, respectivamente, mediante transferencia electrónica en el domicilio de Indeval, contra entrega del título que los documente, o de las constancias que para tales efectos expida el Indeval.

Los Cebures 2015 establecen ciertas obligaciones de hacer y no hacer, entre las que destacan pagar los intereses, principal y/o cualquier otra cantidad pagadera conforme al Título, utilizar los recursos derivados de la colocación de los Cebures 2015 para los fines autorizados, mantener su existencia legal y mantenerse como negocio en marcha, mantener los bienes necesarios para la realización de sus actividades en buen estado, no llevar a cabo actividades que resulten en un cambio sustancial respecto de sus actividades preponderantes a la fecha de la emisión y no fusionarse o escindirse. Todas estas obligaciones fueron cumplidas al 31 de diciembre de 2016 y de 2015.

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 los intereses devengados ascendieron a \$139,257 y \$48,361, respectivamente. Asimismo, al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 los intereses pagados ascendieron a \$105,309 y \$48,784, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 los intereses por pagar ascendieron a \$0 y \$6,486 y se presentan dentro de las cuentas por pagar a corto plazo (Nota 16).

El valor razonable de los Cebures al 31 de diciembre de 2016 ascendió a \$1,649,207.

### Banco Interacciones, S. A. (Interacciones)

i) Préstamo contratado por GMD el 17 de enero de 2011 por \$200,000 con vencimiento el 31 de mayo de 2012, los intereses son pagaderos trimestralmente a una tasa anual de TIIIE más 2.60%. Este financiamiento fue adquirido para refinanciar en mejores condiciones los créditos formalizados con Banco IXE. El 13 de diciembre de 2011 se firmó un convenio modificatorio al contrato original, en el cual se incrementó el monto a \$220,000, obteniendo GMD \$145,000, se disminuyó el margen sobre TIIIE a 2.40% y se amplió el plazo del crédito hasta el 31 de diciembre de 2015. El préstamo se encuentra garantizado con 11,958,000 acciones de Kimberly Clark de México, propiedad de los accionistas de control. En diciembre de 2015 se realizó la amortización al capital del préstamo por un importe que asciende a \$127,971.

El importe remanente del crédito que asciende a \$17,029 fue liquidado el 15 de enero de 2016.

El 17 de octubre de 2013 GMD contrató una nueva línea de crédito por \$102,000 con fecha de vencimiento de 17 de octubre de 2017, bajo las mismas condiciones y términos. El crédito fue liquidado el 6 de abril de 2016.

En el ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2016 y 2015 estos préstamos devengaron intereses por \$1,767 y \$14,873, respectivamente. La tasa efectiva del préstamo es 6.14%.

El 29 de septiembre de 2015 GMD contrató una línea de crédito hasta por \$40,000, con fecha de vencimiento el 25 de marzo de 2018, la cual devenga intereses pagaderos trimestralmente a una tasa anual TIIIE más 3.5 puntos.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 GMD dispuso de \$15,928 de esta línea de crédito en ambos ejercicios. En los ejercicios que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y 2015 este préstamo devengó y pagó intereses por \$1,152 y \$188, respectivamente.

Durante 2016, GMD realizó pagos al principal de este préstamo por \$3,982.

La tasa efectiva del préstamo es de 6.14%.

ii) Préstamo contratado por el FGD el 28 de octubre de 2011 por \$335,666 con fecha de vencimiento 30 de junio de 2019, los intereses son pagaderos semestralmente a una tasa anual de TIIIE más 5 puntos. La forma de



pago será mediante seis amortizaciones que se realizarán a partir de junio de 2014, los intereses devengados de 2011 a 2014 pueden ser capitalizados. Al 31 de diciembre de 2014 los intereses capitalizados ascienden a \$40,547. Al 31 de diciembre de 2015 el FDG realizó amortizaciones de capital por un importe que asciende a \$90,000.

Asimismo, el 10 de mayo de 2016 el FGD realizó el pago del importe total del crédito por \$286,213, los recursos fueron obtenidas del aumento de capital social realizado por GMDR (véase Nota 20).

En los ejercicios que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y 2015 este préstamo devengó y pagó intereses por \$9,141 y \$25,976, respectivamente.

iii) En octubre de 2011 GMDR contrató una línea de crédito hasta por \$335,000, a un plazo de 20 años, devenga intereses pagaderos trimestralmente sobre saldos insolutos a una tasa anual incrementable inicial de TIIIE + 6%. La forma de pago del principal será mediante tres amortizaciones anuales iguales a partir de agosto de 2029, los intereses devengados hasta 2021 pueden ser capitalizados. Al 31 de

diciembre de 2016 y 2015 GMDR ha realizado disposiciones de esta línea de crédito por \$166,222 y \$58,800, respectivamente. Durante el ejercicio que concluyó al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los intereses capitalizados ascienden a \$22,612 y \$117,854, respectivamente. Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015 GMDR realizó pagos al principal por \$162,811 y \$43,877, respectivamente por lo que el crédito fue liquidado el 15 de mayo de 2016.

iv) El 9 de mayo de 2016 AGSA celebró un contrato de crédito simple con Banco Interacciones, hasta por \$470,000, con fecha de vencimiento 31 de agosto de 2031. El préstamo devenga intereses pagaderos trimestralmente sobre saldos insolutos a una tasa anual incrementable inicial de TIIIE más 4 puntos porcentuales. El crédito fue adquirido para realizar actividades de inversión. La forma de pago del principal será mediante cuatro amortizaciones anuales a partir de 2021. Para efectos de este contrato, se constituyó el Fideicomiso irrevocable de administración, inversión y fuente de pago número F/11163, cuyo patrimonio constituye la fuente de pago alterna en favor de Banco Interacciones. Al 31 de diciembre de 2016 AGSA ha realizado disposiciones de esta línea de crédito por \$458,000. Durante el ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2016 los intereses generados y pagados ascienden a \$25,931.

La tasa efectiva de este préstamo es de 8.74%.

#### Banco Monex, S. A.

El 30 de julio de 2014 GMD celebró un contrato de crédito simple con Banco Monex, hasta por \$220,000, con fecha de vencimiento 30 de julio de 2021. Este financiamiento fue adquirido para refinanciar en mejores condiciones los créditos formalizados con Multiva, S. A. El préstamo devenga intereses pagaderos mensualmente sobre saldos insolutos a una tasa anual de TIIIE más 4 puntos. En el ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2016 y de 2015

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

GMD realizó disposiciones de este crédito por \$8,300 y \$35,000, respectivamente; obteniendo la totalidad del importe del crédito. En el ejercicio de 2016 y de 2015 se realizaron pagos por \$27,979 y \$25,000, respectivamente.

Durante los ejercicios que concluyeron el 31 de diciembre de 2016 y de 2015, se devengaron y pagaron intereses por \$14,777 y \$13,749. La tasa efectiva del préstamo es 7.54%.

### Certificados bursátiles (AGSA)

El 28 de junio de 2006 AGSA bursatilizó los derechos sobre las cuotas de peaje que tiene derecho a cobrar a los usuarios de la Autopista Viaducto La Venta-Punta Diamante, incluyendo las cantidades de dinero que por este concepto se obtengan por el ejercicio de los derechos de cobro. Para tal efecto se constituyó el Fideicomiso 2990, cuyo patrimonio está representado por los derechos de cobro antes mencionados, el cual emitió 585,000 certificados bursátiles con valor nominal de 100 UDI cada uno, equivalentes a la fecha de emisión a \$214,998. El plazo de esta emisión es de 15 años y los intereses son pagaderos trimestralmente a partir de septiembre de 2006, calculados a una tasa fija del 7% sobre el valor nominal ajustado de los certificados. El saldo del principal se amortizará trimestralmente, una vez disminuidos de los flujos de efectivo generados por la carretera, los importes correspondientes al fondo de mantenimiento, reservas y provisiones para el servicio de la deuda.

Asimismo, en caso de que los certificados bursátiles se amorticen de forma anticipada y en su totalidad, AGSA entregará en forma mensual a Banobras, como fideicomisario en segundo lugar, los flujos excedentes de la carretera concesionada a partir de la fecha en que se lleve a cabo la amortización anticipada y hasta la fecha de vencimiento de la emisión de los certificados.

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 el saldo pendiente de pago en UDI es de 15,528,480 y 21,963,482. El valor de la UDI a esa fecha ascendía \$5.562883 y \$5.381175, respectivamente. Durante los ejercicios que concluyeron al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se devengaron y pagaron intereses por \$8,228 y \$10,566, respectivamente. La tasa efectiva del préstamo es 8.55%. A la fecha de emisión de este informe el valor de la UDI asciende a \$5.750322.

### CI Banco, S. A. Fid-514 (Proyectos Adamantine, S. A. de C. V., SOFOM, E.N.R)

El 18 de enero de 2013 La Punta reemplazó el financiamiento que mantenía contratado con "Textron" con una nueva deuda de \$162,595 (Dls. 11,025 miles) contratada con "Proyectos Adamantine, S. A. de C. V., SOFOM, E.N.R". Esta deuda tiene vencimientos periódicos a partir del 15 de enero de 2016 y devenga intereses a una tasa base del 9% y hasta 13% anual.

En un contrato celebrado el 19 de septiembre de 2013 Proyectos Adamantine cede a favor de CI Banco - Fideicomiso 514 todos los derechos y obligaciones derivados del contrato de crédito anteriormente descrito.

El 18 de enero de 2016 La Punta realizó el primer pago al capital por un monto de \$75,095 (Dls.3.6 millones) con fondos obtenidos del nuevo crédito con GBM.

En los ejercicios que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y de 2015 este préstamo devengó intereses por \$17,441 y \$19,806, respectivamente.

La tasa efectiva del préstamo es de 10.31%.

#### GBM Fid. 145

El 19 de enero de 2016 La Punta contrató un nuevo crédito con GBM Fideicomiso 145 por un monto total de \$59,856 (Dls.2.9 millones). Esta deuda tiene vencimientos periódicos a partir del 15 de enero de 2017 y devenga intereses a una tasa anual del 12%. Al 31 de diciembre de 2016 esta deuda devengó intereses por \$6,924.

#### Credit Suisse

Préstamo contratado por GMD el 7 de julio de 2006 por Dls.6,000. El 29 de agosto de 2012 se renegoció esta deuda estableciéndose como nueva fecha de vencimiento el 30 de junio de 2017, renovable al final del plazo, el préstamo devenga intereses exigibles mensualmente a una tasa anual de LIBOR más 1.25%. El préstamo está garantizado con 7,728,000 acciones de Kimberly Clark de México, propiedad de los accionistas de control. En los ejercicios que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y de 2015 este préstamo devengó intereses por \$2,243 y \$1,669, respectivamente. La tasa efectiva del préstamo es 2.48%.

Las obligaciones de hacer y no hacer contenidas en los contratos de crédito del Grupo, requieren entre otras las siguientes:

- Entregar cierta información financiera de forma periódica.
- Entrega aquella información que le sea solicitada por sus acreedores.
- Avisar de cualquier cambio material adverso a GMD.
- Mantener ciertos índices de liquidez, apalancamiento y cobertura de intereses.
- Entregar informes de avances de obra.
- No tener reducciones de capital y mantener la misma estructura accionaria.
- No otorgar fianzas o garantías.

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, el Grupo ha cumplido satisfactoriamente todas sus obligaciones de hacer y no hacer por todas las obligaciones.

## Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

## Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

### Nota 5 - Efectivo y equivalentes de efectivo:

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo, bancos e inversiones en instrumentos del mercado monetario de alta liquidez y riesgo poco significativo.

a. El efectivo y equivalentes de efectivo se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Efectivo en caja	\$ 2,925	\$ 2,989
Efectivo en bancos	122,842	49,182
Inversiones a corto plazo (menor 3 meses)	<u>135,541</u>	<u>143,202</u>
	<u>\$ 261,308</u>	<u>\$ 195,373</u>

Los recursos en bancos e inversiones, así como los excedentes de efectivo se invierten a través de bancos con alta calidad crediticia (A o mayor) y en instrumentos que cuenten con alta liquidez.

b. El total de efectivo, equivalente de efectivo restringido se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Efectivo en bancos y caja	<u>\$ 78,939</u>	<u>\$ 75,414</u>

El efectivo restringido está integrado por el fideicomiso constituido por AGSA sobre la concesión carretera para administrar los recursos obtenidos del cobro del peaje y servicios conexos, los cuales se destinan principalmente para el pago de la deuda contratada y mantenimiento de la concesión.

### Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

#### GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO, S.A.B.

#### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

#### DOCE MESES DE 2016 VS DOCE MESES DE 2015

(Millones de pesos)

	2016	2015
Utilidad (pérdida) Neta	177.3	147.2
Partidas Relacionadas con inversion y otras	0.0	0.0
Partidas Relacionadas con actividades de financiamiento	699.3	573.5
Flujo Derivado del Resultado antes de Impts a la Util.	876.6	720.8
Flujos Generados o Utilizados en la Operación	(235.6)	(161.2)
Flujos Netos de efectivo de Actividades de Operación	641.0	559.6
Flujos Netos de Efectivo Actividades de Inversión	(478.4)	(395.1)
Efectivo Excedente (Requerido) para aplicar en Actividades de Inversión	162.6	164.5
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de financiamiento	(93.1)	(262.4)
Incremento (decremento) neto en efectivo e inversiones temporales	69.5	(97.9)
Efectivo e inversiones temporales al inicio del periodo	270.8	368.7
Efectivo e inversiones temporales al final del periodo	340.2	270.8

### Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

#### 2.1.1 Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones emitidas

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas y vigentes a partir del 1 de enero de 2016, y que fueron adoptadas por GMD, las cuales no tuvieron un impacto significativo en la presentación de los estados financieros consolidados:

- Aclaración sobre los métodos de depreciación y amortización aceptables - Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38.
- NIC 19 - Se aclara que la determinación de la tasa de descuento es con referencia a la moneda en la que se pacta y se pagarán los beneficios.
- Mejoras anuales a las NIIF - ciclo 2012-2014.
- Iniciativa de revelaciones - Modificaciones a la NIC 1.

GMD se encuentra en proceso de evaluar el impacto de las siguientes normas emitidas, pero no vigentes al 1 de enero de 2016, en los estados financieros consolidados:

1. NIIF 9 “Instrumentos financieros”. La versión completa de la NIIF 9 reemplaza la mayoría de las guías de la NIC 39. La NIIF 9 conserva pero simplifica el modelo de medición mixto y establece tres categorías principales de medición para activos financieros: costo amortizado, valor razonable a través del otro resultado integral y valor razonable a través de resultados. La base para la clasificación depende del modelo de negocio de la entidad y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros. Las inversiones en instrumentos de capital se deben medir a valor razonable a través de resultados con la opción irrevocable al inicio de presentar cambios en el valor razonable a través de Otros Resultados Integrales (ORI). Por otro lado existe un nuevo modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el modelo de pérdida incurrida por deterioro utilizada en la NIC 39.

Para los pasivos financieros no existen cambios en la clasificación y medición, excepto para el reconocimiento de los cambios en el riesgo de crédito propio en otro resultado integral, para los pasivos designados al valor razonable a través de resultados.

Las nuevas reglas de cobertura se apegan a la contabilidad de cobertura con la administración de riesgos de GMD. Como regla general, será más fácil aplicar la contabilidad de cobertura ya que la norma introduce un enfoque basado en principios. La nueva norma también introduce requerimientos de revelaciones extensas y cambios en presentación.

La NIIF 9 es efectiva a partir del 1 de enero de 2018. GMD se encuentra en proceso de evaluar los posibles impactos que se pudieran originar de la entrada en vigor de la misma.

2. NIIF 15 “Ingresos por contratos con clientes y modificaciones asociadas con otras normas”. El IASB emitió una nueva norma para el reconocimiento de ingresos. Esta reemplaza la NIC 18 que cubre los contratos de bienes y servicios y la NIC 11 que cubre los contratos de construcción.

La nueva norma se basa en el principio que los ingresos son reconocidos cuando se transfiere el control del bien o servicio al cliente; así que la noción de control reemplaza la noción actual de riesgos y beneficios.

Se prevé que los principales cambios o afectaciones en la adopción de esta norma, consista en lo referente al componente financiero, debido a que GMD dentro de sus operaciones que tiene con sus clientes tiene los beneficios de vender a largo plazo a meses sin intereses (12 o 18 meses) y los cambios en la norma contienen modificaciones en el registro y determinación en este tipo de operaciones.

Un proceso de cinco pasos debe ser aplicado antes de que los ingresos puedan ser reconocidos:

- Identificar contratos con los clientes.
- Identificar la obligación de desempeño separada.
- Determinar el precio de la transacción en el contrato.
- Asignar el precio de las transacciones de cada obligación de desempeño.
- Reconocer los ingresos cuando se cumple con cada obligación de desempeño.

Cambios clave a la práctica actual:

- Los ingresos se pueden reconocer antes de las normas actuales si la contraprestación varía por cualquier razón (ejemplo incentivos, rebajas, cargos por desempeño, regalías, éxito en el resultado, etc.) se deben reconocer montos mínimos si no están en riesgo de reversarse.
- El punto en el que los ingresos se pueden reconocer puede variar, parte de los ingresos que se reconocen actualmente en un punto en el tiempo al término de un contrato se pudieron haber reconocido a lo largo del plazo del contrato y viceversa.
- Hay nuevas reglas específicas en licencias, garantías, pagos anticipados no reembolsables, acuerdos de consignación, por nombrar algunos.
- Como en cualquier nueva norma, se requieren revelaciones adicionales.

Estos cambios de contabilidad quizás tengan efectos en las prácticas del negocio con relación a los sistemas, proceso y controles, planes de bonos y compensaciones, contratos, planeación fiscal y comunicación con inversionistas.

Las entidades tienen opción de la aplicación retrospectiva completa, o prospectiva con revelaciones adicionales. Esta modificación es efectiva a partir del 1 de enero de 2018.

GMD ha decidido no adoptar de forma anticipada esta norma.

3. Adicionalmente, la NIF 16 “Arrendamientos” fue emitida en enero de 2016; esto hará que casi todos los arrendamientos sean reconocidos en el balance general (aplicable al arrendatario), se elimina la distinción entre arrendamientos operativos financieros. Bajo la nueva norma se reconoce un activo (el derecho de usar el artículo arrendado) y un pasivo financiero para pagar alquileres. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto

plazo de bajo valor. La contabilidad de los arrendadores no cambiara significativamente. GMD está en el proceso de revisión de los impactos que tendrá. La norma es obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

No hay otras IFRS o IFRIC que no sean efectivas aun de las cuales se espere tener un impacto material en GMD.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la Nota 4.

---

### Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

---

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Compañía no realizó cambios en políticas contables, así como en los factores utilizados en las estimaciones contables realizadas.

---

### Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

---

### Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

---

### Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

---

#### 28.2 Compromisos

- a. Compromisos derivados del contrato de concesión de Cooper T. Smith de México - Terminal Portuaria en Altamira, Tamaulipas

GMD pagará una contraprestación al Gobierno Federal por el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes del dominio público y de los servicios concesionados, que se determinará tomando en consideración los volúmenes de carga manejados a través de la terminal. Para garantizar el pago de esta obligación, contratará una fianza anual en favor de API. Durante 2016 y 2015 se hicieron pagos por \$38,083 y \$29,823, respectivamente, a la API por estos servicios.



Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los volúmenes de carga manejados por GMD conforme al párrafo anterior establecen el compromiso para GMD de manejar en el muelle dos un mínimo de 52,000 toneladas mensuales y cada trimestre la API comparará este volumen con las toneladas reales operadas y la diferencia será cubierta por Cooper T. Smith de México al precio que está definido en el Contrato Original y que se ajusta anual-mente mediante la aplicación del INPC, además de pagar una cuota anual en dicho muelle dos de \$22 pesos, ajustables mediante la aplicación de INPC, sobre los 28,915 m<sup>2</sup> que comprende la superficie de este muelle. Respecto del muelle tres no existe límite mínimo requerido de volumen de carga a operar por Cooper T. Smith de México en este muelle, y pagará una tarifa de \$2.88 pesos por tonelada, vi-gente hasta mayo de 2016, ajustable mediante la aplicación del INPC.

El total de pagos futuros mínimos derivados del contrato de concesión no cancelable, que deberán sa-tisfacerse en el futuro es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Hasta un año	\$ 39,471	\$ 28,668
Entre uno y cinco años	152,974	107,218
Más de cinco años	<u>386,753</u>	<u>270,482</u>
Total	<u>\$ 579,198</u>	<u>\$ 406,368</u>

b. GMD y DHI han celebrado diversos contratos de fideicomiso irrevocable y fuente de pago mediante los cuales transfirieron sus derechos sobre las acciones de la Serie "A", Clases I y II de DHC con la fi-nalidad de garantizar el pago, por las garantías otorgadas a los bancos acreedores de GMD con mo-tivo de los créditos descritos en la Nota 17.

## Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

### 28.1 Contingencias

GMD está involucrado en diversos litigios y demandas legales provenientes de sus actividades normales de negocios, incluyendo asuntos fiscales, demandas de pago de proveedores y otros acreedores.

a. Se establece mediante Juicio Ordinario Civil Federal, promovido a nombre de GMD Ingeniería y Construcción, S. A. de C. V.; para demandar a la delegación Miguel Hidalgo, el pago de perjuicios deri-vados de la suspensión y de la terminación anticipada del contrato de Obra DMH-OP-105 Distribuidor Ejército/08, por la cantidad de \$19,254 más IVA (importe histórico), así como la compensación de los crédi-tos resultantes del juicio, con el anticipo entregado, que asciende a \$34,986 más IVA. Dicha de-manda fue presentada el 26 de septiembre de 2011 con el expediente de referencia 579/2011 del Juzgado Tercero de Distrito en Materia Civil en el Distrito Federal.

La Administración de GMD, basada en la opinión de sus asesores legales externos, considera que este procedimiento no se resolverá en contra de sus intereses.

b. GMDIC está en proceso de resolución de diversos juicios mercantiles, los cuales, de acuerdo con la opinión de los asesores legales, la posibilidad de que GMDIC tenga que hacer frente a estas obligaciones es baja en la mayoría de los asuntos.

c. Durante el ejercicio de 2014 se dictó resolución favorable para Industrias Metálicas Integradas, S. A. de C. V., subsidiaria de GMD, por el juicio que mantenía con Ingenieros Civiles Asociados, S. A. de C. V. (ICA) con el número de expediente 694/2010. En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 IMET aplicó la cantidad de \$10,905 contra anticipos de clientes previamente recibidos de ICA, quedando un remanente por aplicar de \$4,123 de dichos anticipos de clientes; los cuales se encuentran mostrados en los pasivos a largo plazo del balance general.

Actualmente, GMD ha presentado un amparo con el fin de cuantificar el monto de los daños, cuya resolución se encuentra en proceso.

d. GMD ha determinado su resultado fiscal con base en ciertos criterios fiscales para la acumulación y deducción de partidas específicas; sin embargo, la interpretación de las autoridades fiscales puede diferir de GMD, en cuyo caso, podrían generar impactos económicos para GMD.

---

### Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

---

#### 4.5 Evaluación de contingencias

El Grupo ejerce el juicio en la medición, reconocimiento y evaluación de contingencias relacionados con litigios pendientes u otros siniestros objeto de solución negociada, la mediación, el arbitraje o la regulación del Gobierno, así como otros pasivos contingentes (véase Nota 28). El juicio es necesario para evaluar la probabilidad de que una reclamación pendiente tendrá éxito, o un pasivo se materializará, y para cuantificar el rango posible de la liquidación financiera. Debido a la incertidumbre inherente en el proceso de evaluación, las pérdidas reales pueden ser diferentes a los importes originalmente estimados.

---

### Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

---

### 3.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se administra a nivel del Grupo, excepto por el riesgo de crédito de las cuentas por cobrar. Cada compañía de forma individual es responsable de la administración y análisis del riesgo de crédito de cada uno de los clientes antes de que los pagos, términos de servicios y otras condiciones sean ofrecidos, excepto por los servicios de agua potable en cuyo caso es obligatorio prestar el servicio. El riesgo de crédito surge de la exposición crediticia a los clientes, que incluyen los saldos pendientes de las cuentas por cobrar que la contraparte del instrumento financiero vaya a causar una pérdida financiera para el Grupo por incumplir una obligación.

El Grupo para administrar su riesgo, formaliza contratos de prestación de servicios para el suministro de agua y contratos de prestación de servicios de construcción donde ha pactado anticipos de obra, genera fondos de garantía en conjunto con los clientes y otros mecanismos legales con los que busca garantizar la cobrabilidad de los servicios prestados; no obstante, está expuesto a cierto riesgo con respecto a sus cuentas por cobrar. Los límites de crédito que establece la Administración están en función de la calidad crediticia de sus clientes que evalúa con base en su experiencia.

Si las tasas de interés hubieran fluctuado 10% arriba o abajo del real, el resultado del ejercicio se hubiera visto afectado por un incremento o disminución de aproximadamente \$8,244 en 2016 y \$12,252 en 2015.

El Grupo, dada la estabilidad en los últimos años, no percibe cambios en los siguientes meses.

La Administración no espera que el Grupo incurra en pérdidas significativas en el futuro con respecto a sus cuentas por cobrar.

La cartera de clientes no cuenta con una calidad crediticia, ya que corresponden a cuentas por cobrar al público en general (doméstico), hoteles ubicados en Cancún y los comercios a los que se les distribuye agua de forma normal así como el gobierno del Estado por las obras de construcción. En el caso de cuentas por cobrar a clientes está distribuido entre compañías privadas que usan los servicios del hotel marítimo y terminales portuarias.

El efectivo y equivalentes de efectivo no está sujeto a riesgos de crédito dado que los montos se mantienen en instituciones financieras sólidas en el país, sujetas a riesgo poco significativo. Las calificaciones de las instituciones financieras con las que la empresa mantiene inversión de corto plazo, son Banco Nacional del Norte [Standard & Poor's (S&P mxAA-1+)], BBVA Bancomer (S&P AAA), HSBC México (S&P mxA-2) y Banco Santander México (S&P mxA-2).

---

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

---

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

#### Nota 26 - ISR:

##### a. ISR

En los ejercicios que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y 2015 GMD determinó utilidades fiscales de \$736,533 y \$610,250, respectivamente. El resultado fiscal difiere del contable, principalmente, por aquellas partidas que en el tiempo se acumulan y se deducen de manera diferente para fines contables y fiscales, por el reconocimiento de los efectos de la inflación para fines fiscales, así como de aquellas partidas que solo afectan el resultado contable o el fiscal.

La provisión para impuestos a la utilidad se integra como se muestra a continuación:

<u>Concepto</u>	<u>Año que terminó el</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ISR causado	\$ 220,960	\$ 183,075
ISR diferido	<u>12,026</u>	<u>(54,063)</u>
Total de provisión de impuestos a la utilidad	<u>\$ 232,986</u>	<u>\$ 129,012</u>

##### b. La conciliación entre la tasa causada y efectiva del ISR se muestra a continuación:

	<u>Año que terminó el</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	\$ 410,256	\$ 276,253

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Tasa legal de ISR	<u>30%</u>	<u>30%</u>
Impuesto teórico	123,077	82,875
Más (menos) efecto en el ISR de las siguientes partidas:		
Gastos no deducibles	54,931	33,024
Ajuste por inflación acumulable y otros efectos de actualización	(28,463)	(9,580)
Participación en asociadas	4,106	1,755
Activo diferido y pérdidas fiscales de subsidiarias reservadas	75,595	22,981
Otros	<u>3,740</u>	<u>(2,043)</u>
ISR registrado en resultados	<u>\$ 232,986</u>	<u>\$ 129,012</u>
Tasa efectiva	<u>57%</u>	<u>46%</u>

c. El análisis de los impuestos diferidos activos y pasivos esperado recuperar es el siguiente:

31 de diciembre de

2016      2015

Impuesto diferido activo:

- Que se recuperará después de 12 meses	\$ 20,152	\$ 47,714
- Que se recuperará dentro de 12 meses	<u>207,303</u>	<u>200,737</u>
	<u>227,455</u>	<u>248,451</u>

Impuesto diferido pasivo:

- Que se recuperará después de 12 meses	184	(4,598)
- Que se recuperará dentro de 12 meses	<u>(306,558)</u>	<u>(310,746)</u>
	<u>(306,374)</u>	<u>(315,344)</u>

Impuesto diferido (pasivo) activo (neto)      (\$ 78,919)      (\$ 66,893)

d. El movimiento neto del ISR diferido (activos) y pasivo durante el año se resume a continuación:

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concesión,		Pérdidas						
infraestructura	Estimaciones				Anticipo de	fiscales por		
y activos fijos	por certificar	Otros	Total	Provisiones	clientes	amortizar		
Total	Total							
1 de enero de 2015	(\$296,545)	(\$129,014)	(\$28,400)	(\$453,959)	\$230,416	\$79,161	\$23,426	\$ 333,003
	(\$120,956)							
Cargado o abonado al								
estado de resultados	164,028	39,764	(10,769)	193,023	(149,188)	12,320	(2,092)	(138,960)
	54,063							
31 de diciembre de 2015	(132,517)	(89,250)	(39,169)	(260,936)	81,228	91,481	21,334	194,043
	(66,893)							
Cargado o abonado al								
estado de resultados	(162,457)	24,962	14,038	(123,457)	169,338	(37,346)	(20,561)	111,431
	(12,026)							
31 de diciembre de 2016	(\$294,974)	(\$64,288)	(\$25,131)	(\$384,393)	\$250,566	\$54,135	\$773	\$305,474
	(\$78,919)							

e. Integración de impuesto diferido por GMD:

	<u>31 de diciembre de</u>	
Impuesto diferido activo recuperable:	<u>2016</u>	<u>2015</u>
GMD IC	\$ 54,865	\$ 67,033
La Punta	71,511	71,564
GMD	45,467	42,849

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

SAGMD	12,068	14,373
GMD Agua y Ecología	13,597	14,954
IMET	-	5,072
GMD Admón	-	10,924
Aguakán	11,670	9,889
Majahua	8,167	451
Otras menores	<u>10,110</u>	<u>11,342</u>
	<u>227,455</u>	<u>248,451</u>
Impuesto diferido pasivo liquidable:		
DHC	(\$ 69,536)	(\$ 70,806)
FGD	(63,236)	(72,328)
Isla Zama	(83,464)	(83,739)
AGSA	(4,443)	(15,598)
TIMSA	(26,934)	(27,705)
CTS	(54,240)	(37,881)
Otras menores	<u>(4,521)</u>	<u>(7,287)</u>
	<u>(306,374)</u>	<u>(315,344)</u>
Impuesto diferido (pasivo) - Neto	(\$ 78,919)	(\$ 66,893)

## f. Pérdidas fiscales por amortizar

Al 31 de diciembre de 2016, algunas de las subsidiarias de GMD tienen pérdidas fiscales por amortizar por \$1,338,400 (\$1,116,351 en 2015). Las pérdidas fiscales expirarán como sigue:

AñoImporte

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

2017	\$ 6,307
2018	101,975
2019	163,681
2020	98,216
2021	181,023
2022	113,188
2023 en adelante	<u>674,010</u>
	\$ 1,338,400

Con base en las proyecciones elaboradas por la gerencia de GMD, se esperan ganancias impositivas futuras suficientes para compensar pérdidas fiscales hasta por \$87,957. Estas proyecciones son actualizadas periódicamente efectuando los ajustes necesarios a la reserva de las pérdidas fiscales pendientes de amortizar.

---

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

---

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás activos se calcula con base en el método de línea recta tomando en consideración la vida útil del activo relacionado y el valor residual de los mismos además de la capacidad utilizada para distribuir su costo durante sus vidas útiles estimadas como sigue:

<u>Activo</u>	<u>Años</u>
Inmuebles	25 - 50
Barcaza	20
Maquinaria y equipo	10 - 20



Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Mobiliario	10
Equipo de cómputo	3
Equipo de transporte	7 - 10
Mejora en patios arrendados	3

Los valores residuales y vidas útiles de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, al cierre de cada ejercicio.

Cuando el valor en libros de un activo excede a su valor recuperable estimado, se reconoce una pérdida por deterioro para reducir el valor en libros a su valor recuperable. (véase Nota 2.14).

---

#### Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---



---

#### Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---



---

#### Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

---

##### Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de GMD se reconoce como pasivo en los estados financieros consolidados en el periodo en que los dividendos son aprobados por los accionistas de GMD. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Compañía en lo individual no decretó ni pagó dividendos.

Asimismo, los dividendos cobrados se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se cobraron dividendos por \$0 y \$13,000, respectivamente (véase Nota 20).

Asimismo, los dividendos pagados mostrados en el estado de variaciones en el capital contable por \$85,362 (\$109,803 en 2015) corresponden al importe pagado por las subsidiarias a la participación no controladora.

---

#### Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

---

Utilidad básica y diluida

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La utilidad por acción diluida se determina ajustando la participación controladora y las acciones ordinarias, bajo el supuesto de que se realizarían los compromisos de la entidad para emitir o intercambiar sus propias acciones. La utilidad básica es igual a la utilidad diluida debido a que no existen transacciones que pudieran potencialmente diluir la utilidad.

A continuación se muestra la determinación de la utilidad por acción básica y diluida:

a. Utilidad por acción básica y diluida

	Año que terminó el	
	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad neta atribuible a la participación controladora	(\$ 5,686)	(\$ 10,068)
Promedio ponderado de acciones en circulación (Nota 22a.)	<u>182,478,992</u>	<u>166,363,633</u>
Utilidad por acción básica y diluida	(\$ <u>0.03</u> )	(\$ <u>0.06</u> )

---

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera  
[bloque de texto]

---

Riesgo de tipo de cambio

El Grupo está expuesto a riesgos por tipo de cambio resultante de la exposición con respecto del dólar estadounidense. El riesgo por tipo de cambio surge principalmente de los préstamos contratados en dicha moneda.

La Administración ha establecido una política que requiere administrar el riesgo por tipo de cambio del peso frente al dólar. El Grupo debe cubrir su exposición al riesgo por tipo de cambio a través de la Tesorería del Grupo, quien se encarga de administrar el riesgo por tipo de cambio que surge de transacciones comerciales futuras, y por activos y pasivos reconocidos. Actualmente GMD no cuenta con ninguna cobertura o *forward* de tipo de cambio de pesos frente al dólar.

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Si el tipo de cambio promedio hubiera fluctuado arriba o abajo un 10% en 2016 y 2015 del tipo de cambio real, el resultado del ejercicio se hubiera visto afectado por un incremento o disminución de aproximadamente (\$27,762) en 2016 y (\$34,265) en 2015.

Por otra parte, el Grupo está expuesto a cambios en el nivel de tipo de cambio promedio de las Unidades de Inversión (UDI) por los certificados bursátiles emitidos; si la UDI hubiera fluctuado un 10% arriba o abajo del real el resultado del ejercicio se hubiera visto afectado por un incremento o disminución de aproximadamente \$1,491 en 2016 y \$2,196 en 2015. El Grupo no espera tener cambios significativos durante el siguiente ejercicio.

El Grupo tenía los siguientes activos y pasivos monetarios en miles de dólares (Dls.):

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Efectivo	Dls. 4,427	Dls. 1,438
Clientes	10,500	10,098
Cuentas y documentos por cobrar	<u>2,286</u>	<u>1,791</u>
	<u>Dls. 17,213</u>	<u>Dls. 13,327</u>
Proveedores	(612)	(1,842)
Préstamos bancarios y otros documentos por pagar	(16,291)	(17,026)
Cuentas por pagar y gastos acumulados	<u>(19,057)</u>	<u>(21,821)</u>
	<u>(Dls. 35,960)</u>	<u>(Dls. 40,689)</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 los tipos de cambio fueron \$20.64 y \$17.2120 por dólar, respectivamente. Al 27 de abril de 2017, fecha de emisión de los estados financieros consolidados, el tipo de cambio fue de \$19.11 por dólar. Asimismo, el Grupo no contaba con instrumentos de protección contra riesgos cambiarios.

A continuación se resumen las principales operaciones efectuadas por el Grupo en moneda extranjera:

	Año que terminó el	
	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos por:		
Servicios administrativos	Dls. 7,840	Dls. 7,965

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Servicios de carga, descarga y almacenaje	<u>23,471</u>	<u>29,963</u>
	<u>Dls. 31,311</u>	<u>Dls. 37,928</u>
Egresos:		
Intereses a cargo	Dls. 1,523	Dls. 1,643
Pagos a proveedores y servicios administrativos	<u>1,576</u>	<u>1,082</u>
	<u>Dls. 3,099</u>	<u>Dls. 2,725</u>

### Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

#### Nota 18 - Beneficios a los empleados:

El plan por beneficios definido del Grupo se integra por la primas de antigüedad que es registrado con-forme se devenga con base en un cálculo actuarial. El Grupo cuenta con un plan de activos para fondear estas obligaciones.

A continuación se resumen los montos y actividades incluidos en los estados financieros consolidados:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldos en el balance:		
Obligación por beneficios definidos	<u>\$ 78,197</u>	<u>\$ 66,421</u>
Cargos en el estado de resultados dentro de la utilidad de operación por:		
Obligación por beneficios definidos	<u>\$ 11,332</u>	<u>\$ 10,901</u>
Remediones registradas en el otro resultado integral por:		
Obligación por beneficios definidos de subsidiaria	(\$ 3,666)	\$ 14,545
Obligación por beneficios definidos de asociadas	<u>3,195</u>	<u>7,348</u>
	<u>\$ 471</u>	<u>\$ 21,893</u>

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

A continuación se resumen los movimientos de la obligación por beneficios a empleados durante el año:

Año que terminó el

31 de diciembre de2016      2015

Gasto por pensiones:

Costo del servicio corriente      \$ 6,603      \$ 6,201

Gastos por intereses (obligación)      4,729      4,700Gasto por pensiones      \$ 11,332      \$ 10,901

Movimiento de la OBD:

OBD al 1 de enero      \$ 66,421      \$ 70,108

Costo del servicio corriente      6,604      6,201

Costo financiero      4,729      4,700

Beneficio pagado      (3,223)      (43)

Remediciones por obligaciones laborales por cambios en supuestos      3,666      (14,545)OBD al 31 de diciembre      \$ 78,197      \$ 66,421

Las principales hipótesis actuariales utilizadas, así como las tasas de descuento al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, se muestran a continuación:

Económicos:      2016      2015

Tasa de descuento de bonos gubernamentales      7.20%      7.20%

Tasa de incremento de salarios      5.80%      5.80%

Tasa de crecimiento del salario mínimo      3.5%      3.5%

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Demográficos (empleados activos):

Número	1,382	1,346
Edad media	40	40
Promedio de años de servicio	8	7
Promedio de salario mensual	\$12,952	\$12,615

---

**Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]**


---

**Nota 27 - Información por segmentos:**

La información financiera por segmentos del Grupo por los ejercicios que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y 2015 se muestra a continuación:

2016

	Servicios	Servicios	División	División	División	División			
<u>Concepto</u>	<u>de agua</u>	<u>portuarios</u>	<u>industrial</u>	<u>construcción</u>	<u>terrestres</u>	<u>turismo</u>	<u>Otros</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>Total</u>
Ingresos	\$1,952,590	\$684,489	\$89,265	\$364,639	\$139,452	\$225,879	\$206,726	(\$214,409)	\$3,448,631
Utilidad (pérdida) bruta	715,600	224,988	12,209	19,523	71,511	38,252	206,726	(156,211)	1,132,598
Utilidad (pérdida) de operación	616,073	153,283	(494)	8,396	28,075	(31,146)	18,815	(36,853)	756,149
Depreciación	63,045	59,432	1,155	343	37,791	66,919	1,696	-	230,382
EBITDA	679,118	212,715	661	8,739	65,866	35,773	20,511	(36,853)	986,531
Activos totales	3,871,798	816,284	9,981	771,153	1,178,503	2,904,346	337,565	(1,290,418)	8,599,212

Clave de Cotización: GMD Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivos totales	1,959,871	1,366,209	25,527	659,245	644,170	1,165,139	376,909	(297,736)	4,669,335
-----------------	-----------	-----------	--------	---------	---------	-----------	---------	-----------	-----------

2015

	Servicios	Servicios	División	División	División	División			
	de agua	portuarios	industrial	construcción	terrestres	turismo	Otros	Eliminaciones	Total
Ingresos	\$1,818,360	\$515,488	\$92,383	\$246,610	\$137,558				
	\$151,968	\$197,628	(\$142,675)	\$3,017,320					
Utilidad	651,577	158,870	12,132	23,548	34,007	38,154	197,628	(126,731)	989,185
(pérdida) bruta									
Utilidad	550,761	84,473	(6,597)	15,896	(7,003)	(43,683)	2,805	(540)	596,112
(pérdida) de operación									
Depreciación	62,670	50,303	1,419	619	37,945	33,124	1,884	-	187,964
EBITDA	613,431	134,777	(5,179)	16,515	30,941	(10,559)	1,733	(540)	781,119
Activos totales	3,183,200	644,278	27,112	961,814	780,174	2,972,628	109,738	(406,298)	8,272,646
Pasivos totales	1,920,922	127,802	24,883	785,310	228,792	1,658,191	489,874	(424,968)	4,810,806

Todos los ingresos de actividades ordinarias, así como los activos no corrientes diferentes a instrumentos financieros, se encuentran dentro del país.

La Dirección General del Grupo es la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación, asignación de recursos y evaluación de resultados con base en los informes revisados para tomar las decisiones es-tra-tégicas del negocio. La información financiera por segmentos anterior es presentada de forma consis-tente con la información utilizada por la Dirección General para evaluar los resultados de cada segmento.

GMD evalúa el desempeño de cada uno de los segmentos operativos con base en la utilidad antes del resultado financiero, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA, por sus siglas en inglés), considerando que dicho indicador representa una buena medida para evaluar el rendimiento de cada segmento del Grupo, así como la capacidad para generar rendimientos y fondear inversiones de capital y requerimientos de capital de trabajo. El EBITDA no es una medida de desempeño financiero bajo las IFRS, y no debería ser considerado como una alternativa a la utilidad neta como una medida de desempeño operativo, o flujo de efectivo como una medida de liquidez. Los elementos utilizados para determinar tanto la utilidad (pérdida) bruta y utilidad (pérdida) de operación, utilizan los mismos lineamientos que en la preparación del estado de resultados integral bajo IFRS.

Las operaciones entre segmentos operativos se llevan a cabo a su valor de mercado, y las políticas contables con las cuales se prepara la información financiera por segmentos son consistentes a las descritas en la Nota 2.

### Servicios de agua

El segmento “Servicios de Agua” incluye la información financiera correspondiente a los servicios de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales proporcionados por DHC en los municipios Benito Juárez y Cancún, Quintana Roo.

### Servicios portuarios

El segmento “Servicios Portuarios” incluye los servicios de carga, descarga y almacenaje de contenedores y minerales a granel prestados en las terminales marítimas de Cooper T. Smith de México en el puerto de Altamira, Tamaulipas. Adicionalmente, GMD participa en los resultados de asociadas y negocios conjuntos enfocados en operaciones portuarias similares que generan presencia en puertos industriales, del país considerados como un vehículo esencial para la realización de estas operaciones que se presenta dentro de la utilidad de operación.

### División industrial

El segmento “División Industrial” incluye la información financiera de las subsidiarias Imet y Cocomsa, cuya actividad principal es la fabricación de estructuras metálicas y tubería de concreto para alcantarillado. Los ingresos de este segmento son reconocidos conforme avance de obra.

### División construcción



Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El segmento “División Construcción” incluye las operaciones de la subsidiaria GMD IC, cuya actividad principal es la construcción de puentes y actividades relacionadas a la industria de la construcción.

Los ingresos, costos y utilidad (pérdida) de proyectos en los cuales la división construcción está actualmente participando se describen a continuación. Adicionalmente, se presenta importe acumulado de dichos proyectos al 31 de diciembre de 2016 y de 2015.

	Año que terminó el	
	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingreso	\$ <u>360,197</u>	\$ <u>226,557</u>
Costo	\$ <u>345,546</u>	\$ <u>214,242</u>
Utilidad (pérdida)	\$ <u>14,650</u>	\$ <u>12,315</u>
Margen de utilidad	<u>4.2%</u>	<u>5.7%</u>

### División terrestre

El segmento “Terrestre” representa los ingresos por cuotas de peaje en la Autopista Viaducto La Venta-Punta Diamante.

### División turística

El segmento “División Turística” representa los ingresos, resultados y activos utilizados para la prestación de servicios turísticos de clase premier.

La división turismo se adiciona principalmente por los activos y pasivos totales que han sido incorporados como resultado de la integración registrada en 2013 de GMDR. Adicionalmente, la Dirección General del Grupo ha considerado que el segmento “División Turística” se presente de forma consistente como GMDR lo reportaba con anterioridad, dado que es la forma en cómo evalúa los resultados de este grupo de compañías que integran GMDR.

**Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]****Nota 29 - Eventos subsecuentes:**

i. El 16 de enero del 2017 La Punta celebró un nuevo crédito con GBM por un importe de \$43,720 (Dls.2,021 miles). Esta deuda devengó intereses a una tasa anual del 13% sobre el saldo insoluto del crédito. El crédito será utilizado para hacer frente a la deuda con Proyectos Adamantine. La fecha de vencimiento de este crédito es el 15 de enero de 2020.

ii. El 16 de enero de 2017 La Punta realizó el pago de la segunda parcialidad del crédito que mantiene con Proyectos Adamantine, por un importe de \$78,701 (Dls.3,638 miles), con fondos obtenidos por la nueva deuda con GBM descrita anteriormente. El saldo no cubierto por el crédito, fue liquidado con los recursos por la venta de villas y residencias.

iii. El 6 de marzo de 2017 GMD celebró un nuevo crédito con Banco Monex por un importe de \$12,000. Esta deuda devenga intereses a una tasa anual TIEE más 3.75 puntos. El crédito fue utilizado para liquidar los préstamos mantenidos con Banco Interacciones.

iv. El 7 de marzo de 2017 GMD liquidó el crédito que mantenía con Banco Interacciones por un importe de \$11,946 más \$206 por los intereses devengados del 1 de enero a la fecha de liquidación de este contrato. Los recursos utilizados para liquidar esta deuda se obtuvieron de la nueva línea de crédito con Monex.

El 27 de marzo de 2017 Cooper T. Smith firmó un contrato con la Administración Portuaria Integral de Altamira, S. A. de C. V. para adquirir 43,121.82m<sup>2</sup> de terrenos sujetos a retención. El monto total de la operación fue \$20,346. A la fecha de emisión de estos estados financieros, Cooper T. Smith efectuó un pago inicial de \$6,104, correspondiente al 30% de la operación. El principal propósito de esta adquisición es la de ampliar los patios de almacenamiento de Cooper T. Smith.

**Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]**

Ver gastos por naturaleza

**Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]****Nota 23 - Gastos por naturaleza:**

Año que terminó el

31 de diciembre de

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Beneficios a corto plazo		\$ 458,155	\$ 431,707
Costos por ampliación de red servicio de agua		264,454	267,170
Subcontratos de construcción		263,440	157,241
Derecho de concesión	10	239,361	235,657
Depreciación y amortización	8 y 10	230,382	187,964
Mantenimiento de concesiones, edificios y equipos		221,217	219,089
Rentas y arrendamientos		120,832	90,612
Honorarios y servicios profesionales		118,225	102,804
Energía eléctrica		113,712	103,738
Materia prima y materiales para construcción	7	94,895	93,308
Acarreos CTS		80,064	47,230
Cargo de deterioro de cuentas por cobrar derivado de la provisión		78,120	64,380
Otros costos <sup>*</sup>		63,249	75,256
Costo de operación Cancún		50,307	50,285
Operación del hotel		45,768	45,129
Costo por venta de villas		42,803	-
Contraprestación API	28.2	38,083	29,823
Campañas de uso de agua		35,876	26,727
Derechos extracción		26,588	19,973
Seguros y fianzas		25,603	25,186
Servicios de vigilancia		25,585	22,726

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Servicios administrativos		15,754	31,229
Deterioro de Mozimba	11	15,000	29,003
Concursos y gastos de licitación		13,066	10,006
Costo por beneficios definidos	18	11,332	10,901
Traslado de valores DHC		4,540	1,917
Fletes y acarreo		3,315	4,935
Costo por venta de terrenos		-	5,231
Otros servicios contratados*		<u>15,444</u>	<u>11,860</u>

Total de costo de servicio, costo de servicios de construcción

y gastos de administración

\$ 2,715,170	\$ 2,401,087
--------------	--------------

\* El concepto de otros costos incluye costos de mantenimiento preventivo, costos de corrección de obra, multas y/o penalizaciones y cuotas.

---

### Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

---

Estimación de valor razonable

En la tabla adjunta se detallan los instrumentos financieros registrados a valor razonable clasificados según el método de valuación utilizado para cada uno de estos. Los niveles se definen de la manera mostrada en la página siguiente.

- Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (Nivel 1).

Información distinta a precios de cotización incluidos en el Nivel 1 que se puede confirmar para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (que se deriven de precios), (Nivel 2).

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Información sobre el activo o el pasivo que no se basa en datos que se puedan confirmar en mercados activos (información no observable), (Nivel 3).

La siguiente tabla presenta los activos financieros del Grupo que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2016 y de 2015. Véase Nota 14 para observar las revelaciones correspondientes a activos financieros disponibles para la venta.

La siguiente tabla presenta los activos del Grupo que son medidos a su valor razonable al 31 de diciembre de 2016:

<u>Activos</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Total de activos financieros disponibles para la venta	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

La siguiente tabla presenta los activos del Grupo que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2015.

<u>Activos</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Total de activos financieros disponibles para la venta	\$ -	\$ 19,622	\$ -	\$ 19,622

No hubo transferencias entre los Niveles 1 y 2 durante el ejercicio.

El Nivel 2 corresponde a los Certificados de Participación Ordinaria (CPO) y están valuados con inputs de valores de mercado.

---

### Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

#### Nota 15 - Instrumentos financieros por categoría:

31 de diciembre de

2016

2015

Préstamos Activos Préstamos Activos

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

<u>Activos según estado de situación</u> <u>financiera</u>	y cuentas	disponibles	y cuentas	disponibles
	<u>por cobrar</u>	<u>para la venta</u>	<u>por cobrar</u>	<u>para la venta</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 261,308	\$	\$ 195,373	
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	78,939		75,414	
Cuentas y documentos por cobrar	980,539		954,022	
Activos financieros no corrientes	42,906		57,906	
Disponibles para la venta		<u>-</u>		<u>\$ 19,622</u>
Total	<u>\$ 1,363,692</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,282,715</u>	<u>\$ 19,622</u>

31 de diciembre de

20162015

Otros

Otros

pasivos a costo pasivos a costo

<u>Pasivos a costo amortizado según estado de situación financiera</u>	<u>amortizado</u>	<u>amortizado</u>
Préstamos bancarios y otros documentos por pagar	\$ 3,095,136	\$ 3,162,899
Cuentas por pagar y gastos acumulados	<u>100,219</u>	<u>100,658</u>
	<u>\$ 3,195,355</u>	<u>\$ 3,263,557</u>

---

 Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]
 

---

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

 Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]
 

---



---

 Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]
 

---

## Nota 25 - Ingresos y costos financieros:

Año que terminó el

31 de diciembre de2016      2015

Ingresos financieros:

Ingresos por intereses de depósitos bancarios

\$ 10,951      \$ 10,209

Utilidad en cambios

106,770      89,403117,721      99,612

Costos financieros:

Gastos por intereses de préstamos bancarios

(\$ 255,488)      (\$ 253,650)

Pérdida en cambios

(208,127)      (165,821)(463,615)      (419,471)

Costos financieros netos

(\$ 345,894)      (\$ 319,859)

---

 Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]
 

---

## Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

### Nota 14 - Activos financieros disponibles para la venta:

El movimiento de los activos financieros disponibles para la venta es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo al 1 de enero	\$ 19,622	\$ 20,022
Pérdidas netas	(1,872)	(400)
Disminución de activo financiero	<u>(17,750)</u>	<u>-</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>\$ -</u>	<u>\$ 19,622</u>

La integración de las inversiones disponibles para la venta se integra como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Inversiones en compañías públicas. CPO - Torre cívica	<u>\$ -</u>	<u>\$ 19,622</u>

La máxima exposición al riesgo que tienen las inversiones, corresponde hasta el monto del activo, adicionalmente ninguna de estas inversiones ha sufrido un deterioro importante. El valor razonable del certificado, se encuentra valuado con los flujos de efectivo utilizando una tasa de mercado libre de riesgo al estar respaldado con inmuebles.

El 15 de enero de 2016 GMD vendió a un tercero independiente su inversión en los CPO-Torre cívica antes descritos a un precio de \$17,750.

## Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

NIIF 9 “Instrumentos financieros”. La versión completa de la NIIF 9 reemplaza la mayoría de las guías de la NIC 39. La NIIF 9 conserva pero simplifica el modelo de medición mixto y establece tres categorías principales de medición para activos financieros: costo amortizado, valor razonable a través del otro resultado integral y valor razonable a través de resultados. La base para la clasificación depende del modelo de negocio de la entidad y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros. Las inversiones en instrumentos de capital se deben medir a valor razonable a través de resultados con la opción irrevocable al inicio de presentar cambios en el valor razonable a través de Otros Resultados Integrales (ORI). Por otro lado existe un nuevo modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el modelo de pérdida incurrida por deterioro utilizada en la NIC 39.



Para los pasivos financieros no existen cambios en la clasificación y medición, excepto para el reconocimiento de los cambios en el riesgo de crédito propio en otro resultado integral, para los pasivos designados al valor razonable a través de resultados.

Las nuevas reglas de cobertura se apegan a la contabilidad de cobertura con la administración de riesgos de GMD. Como regla general, será más fácil aplicar la contabilidad de cobertura ya que la norma introduce un enfoque basado en principios. La nueva norma también introduce requerimientos de revelaciones extensas y cambios en presentación.

La NIIF 9 es efectiva a partir del 1 de enero de 2018. GMD se encuentra en proceso de evaluar los posibles impactos que se pudieran originar de la entrada en vigor de la misma.

---

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

---

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es presentado en el estado consolidado de situación financiera cuando es legalmente exigible el derecho de compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

---

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

---

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es presentado en el estado consolidado de situación financiera cuando es legalmente exigible el derecho de compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

---

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

---

## Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo lo exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo por tipos de cambio, riesgo en la tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La Administración del Grupo se concentra principalmente en minimizar los efectos potenciales adversos en el desempeño financiero del Grupo.

La Dirección General tiene a su cargo la administración de riesgos, de conformidad con las políticas aprobadas por el Consejo de Administración. La Dirección General conjuntamente con el departamento de Tesorería del Grupo identifica, evalúa y cubre cualquier riesgo financiero. La Dirección General proporciona al Consejo de Administración por escrito los principios utilizados en la administración general de riesgos, así como políticas escritas que cubren áreas específicas, como el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de tasas de interés, riesgo de precio y el riesgo de crédito.

---

## Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

---

---

## Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

---

Ver gastos por naturaleza

---

---

## Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF [IFRS, por sus siglas en inglés]) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las IFRS incluyen todas las Normas

Internacionales de Contabilidad (NIC [IAS, por sus siglas en inglés]) vigentes, así como todas las interpretaciones relacionadas emitidas por el International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), incluyendo aquellas emitidas previamente por el Standard Interpretations Committee.

---

---

## Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

---

Los objetivos del Grupo al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de Grupo de continuar como negocio en marcha y generar dividendos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima que le permita mostrar su solidez en concursos y licitaciones, además de reducir el costo del capital.

---

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

---

**Nota 11 - Activos financieros no corrientes:**

A continuación se muestra el movimiento de los activos financieros no corrientes resultantes de la aplicación del IFRIC 12 (véase Nota 2.13.3).

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activo financiero	\$ 156,125	\$ 156,125
Deterioro	<u>(113,219)</u>	<u>(98,219)</u>
	<u>\$ 42,906</u>	<u>\$ 57,906</u>

El activo financiero corresponde a los servicios de construcción llevados a cabo en la concesión otorgada a AGSA por el tramo carretero “Mozimba-Pie de la Cuesta-Ramal al Conchero”. En el acuerdo de concesión se estableció un plan de pagos a través del intercambio de activos en caso de que la construcción no se concluyera. A las fechas reportadas, se ha registrado un deterioro acumulado de \$ 113,219 correspondiente al 73% del valor del activo financiero, importe que corresponde a la mejor estimación de incobrabilidad de la Administración. El valor presente se ha determinado aplicando una tasa baja en riesgo de 7.50% y un periodo de 18 años; plazo que corresponde a los años remanentes para el término de la concesión.

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las partidas incluidas en este saldo son a cargo de los gobiernos de la Ciudad de México y del Estado de Guerrero con calificación de AAAMx y AAmx, respectivamente. Esta valuación se encuentra dentro del Nivel 2 según se explica en la Nota 3.5 de los estados financieros.

---

### Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

Ver Impuestos Diferidos

---

---

### Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

---

GMD, por ser una controladora pura, no tiene empleados. Su estrategia es establecida por el Consejo de Administración y es implementada a través de sus comités.

La Compañía tiene celebrados contratos de prestación de servicios administrativos con Servicios Administrativos GMD, S. A. de C. V. y con GMD Administración, S. A. de C. V., que le proporcionan los recursos humanos necesarios para la consecución de sus objetivos.

Al 31 de diciembre de 2016, 2015 y 2014 la planta laboral de las subsidiarias de GMD fue de 1,743, 1,735 y 1,697 empleados respectivamente, incluyendo los proyectos que opera en asociación con otras empresas. Del total de empleados para 2016, el 47.0% son sindicalizados y el 53.0% son de Confianza, en el 2015 el 50.1% eran sindicalizados y el 49.9% de Confianza.

Asimismo, la Compañía tiene contratados 292 subordinados en bases temporales al cierre del último ejercicio.

A la fecha no se ha presentado huelga alguna por parte de los trabajadores y siempre se han mantenido buenas relaciones con los sindicatos.

---

---

### Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

---

La Compañía depende en primera instancia de las decisiones estratégicas de sus miembros del Comité Ejecutivo y otros puestos directivos, la pérdida de los cuales podría tener un efecto adverso en su negocio y en sus operaciones futuras.

---

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

**Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]**


---



---

**Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]**


---



---

**Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]**


---

**Nota 10 - Activos intangibles:**

A continuación se muestra el movimiento de las concesiones durante los periodos presentados en los estados financieros consolidados:

	1 de enero		31 de diciembre		31 de diciembre	
	<u>de 2015</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Amortización</u>	<u>de 2015</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Amortización</u>
					<u>(bajas)</u>	<u>de 2016</u>
<b>Concesiones:</b>						
DHC	\$ 3,809,509	\$ 267,321	\$	\$ 4,076,830	\$ 264,454	\$ 4,341,284
AGSA	<u>1,214,754</u>		<u>1,214,754</u>	<u>50,794</u>		<u>1,265,548</u>
	<u>5,024,263</u>	<u>267,321</u>	<u>5,291,584</u>	<u>315,248</u>		<u>5,606,832</u>
<b>Amortización y deterioro:</b>						
DHC - Amortización (1,461,959)			(56,771)	(1,518,730)		(57,807) (1,576,537)
AGSA - Amortización (492,850)			(37,078)	(529,928)		(37,078) (567,006)
AGSA - Deterioro <u>(100,318)</u>			<u>(100,318)</u>			<u>(100,318)</u>
	<u>(2,055,127)</u>		<u>(93,849)</u>	<u>(2,148,976)</u>		<u>(94,885) (2,243,861)</u>

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Inversión neta:

DHC	2,347,550	267,321	(56,771)	2,558,100	264,454	(57,807)	2,764,747
AGSA	<u>621,586</u>		<u>(37,078)</u>	<u>584,508</u>	<u>50,794</u>	<u>(37,078)</u>	<u>598,224</u>
	<u>\$ 2,969,136</u>	<u>\$ 267,321</u>	<u>(\$ 93,849)</u>	<u>\$ 3,142,608</u>	<u>\$ 315,248</u>	<u>(\$ 94,885)</u>	<u>\$ 3,362,971</u>

En los ejercicios que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y 2015, el gasto por amortización de los activos intangibles ascendió a \$95,885 y \$93,849, respectivamente, y se encuentran reconocidos en costo de servicios mostrados en el estado de resultados integral.

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 las adiciones se integran como sigue:

	31 de diciembre de	
	2016	2015
Ampliación de la red <sup>(1)</sup>	\$ 264,454	\$ 267,321
Construcción de la caseta <sup>(2)</sup>	<u>50,794</u>	<u>-</u>
Total	<u>\$ 315,248</u>	<u>\$ 267,321</u>

(1) Las adiciones corresponden a la ampliación de la red de servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento, así como el desarrollo e instalación de nueva infraestructura para abastecer a un mayor número de usuarios, generando beneficios económicos adicionales para DHC en el futuro.

(2) Asimismo, durante el ejercicio de 2016, el comité técnico de AGSA aprobó la movilización de las casetas del Viaducto La Venta, Punta Diamante en Acapulco, Guerrero así como la implementación del sistema electrónico para la operación, cobranza y monitoreo de la caseta. A la fecha de emisión de estos estados financieros, tanto el sistema como las casetas relocalizadas se encuentran en operación.

La Administración del Grupo evalúa anualmente el valor de sus concesiones a través de estudios de deterioro. Las tasas de las pruebas de deterioro utilizadas para determinar el valor de uso fueron de 8.63% y 10.96% en 2016 y 2015, respectivamente; dichas tasas están valuadas en términos reales.

Los montos recuperables de la concesión carretera en AGSA han sido determinados basándose en su valor en uso. Para la determinación del valor en uso se utilizan proyecciones (estimaciones) de flujos de efectivo aprobados por la Administración del Grupo cubriendo un periodo de cinco años. Los flujos de efectivo posteriores a los cinco años

han sido extrapolados utilizando una tasa estimada de crecimiento, la cual no excede en el largo plazo el crecimiento en aforo vehicular de la concesión.

Los supuestos claves utilizados en cálculo del valor en uso en 2016 y 2015, son los siguientes:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(%)	(%)
Tasa de crecimiento	1	1
Tasa de descuento	8.63	10.96

Las estimaciones de los montos recuperables de las unidades generadoras de GMD no han indicado la necesidad de reconocer un deterioro de los activos.

Análisis de sensibilidad:

GMD lleva a cabo análisis de sensibilidad para determinar el grado en que posibles cambios en los supuestos utilizados para determinar las cantidades calculadas recuperables de valor de uso se verían afectados a tal grado de estar por debajo del valor en libros. La Administración del Grupo ha concluido que la tasa de descuento utilizada para descontar los flujos de efectivo es el supuesto más sensible y, por lo tanto, si la tasa de descuento tuviera un incremento o decremento de un punto porcentual, no existiría deterioro, ya que el valor de los activos estaría por debajo del valor en uso.

En las pruebas de deterioro realizadas sobre la inversión neta de las concesiones al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 se determinó que el valor neto es menor al valor de uso por un porcentaje amplió, por lo que no fue necesario ajustar el valor en libros. Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 existen, en AGSA, \$100,318, registrados por concepto de deterioro, el cual podría ser revertido si las circunstancias económicas y operativas así lo ameritan.

---

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

---

---

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]**


---



---

**Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]**


---

**Nota 7 - Inventarios:**

31 de diciembre de

2016                  2015

Materia prima y materiales para construcción	<u>\$ 21,650</u>	<u>\$ 24,387</u>
--	------------------	------------------

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 el costo de los inventarios reconocido en el estado de resultados e incluido dentro del rubro de “Costo de servicios de construcción”, asciende a \$94,895 y \$93,308, respectivamente.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 no se identificaron indicios de deterioro en el rubro de inventarios.

---

**Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]**


---



---

**Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]**


---

**Nota 9 - Propiedades de inversión:**

31 de diciembre de

Saldo

Valor razonable

Reserva

<u>Compañía</u>	<u>territorial m<sup>2</sup></u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Ubicación</u>
FIDA	711,188	\$ 1,204,632	\$ 1,204,632	\$ 2,502,866	\$ 1,422,882	Acapulco, Guerrero



Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

ZAMA	125,521	306,006	306,006	550,225	499,278	Isla Mujeres, Quintana Roo
TIMSA	36,749	193,861	193,861	271,827	248,605	Isla Mujeres, Quintana Roo
GMDR	<u>34,340</u>	<u>26,955</u>	<u>26,955</u>	<u>61,812</u>	<u>61,812</u>	Acapulco, Guerrero
	<u>907,798</u>	<u>\$ 1,731,454</u>	<u>\$ 1,731,454</u>	<u>\$ 3,386,730</u>	<u>\$ 2,232,577</u>	

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 el valor razonable de las propiedades de inversión descrito anteriormente fue determinado mediante la valuación de un tercero independiente, con el objetivo de evaluar los posibles valores de recuperación de dichas propiedades al final de cada ejercicio.

En la página siguiente se observan los valores razonables de estos activos, los cuales fueron determinados mediante el enfoque de mercado, el cual es realizado conforme a las prácticas comúnmente aceptadas en el ámbito financiero.

<u>31 de diciembre de 2016</u>				
<u>Terreno</u>	<u>Nivel de</u> <u>de jerarquía</u> <u>para valor</u>	<u>Rango de factores de homologación</u> <u>resultantes</u>		<u>Valor razonable</u> <u>del avalúo</u>
	<u>razonable</u>	<u>Max.</u>	<u>Min</u>	
IDA	Nivel 3	0.91	0.79	\$ 2,502,866
ZAMA	Nivel 3	0.72	0.65	550,225
TIMSA	Nivel 3	0.71	0.62	271,827
GMDR	Nivel 3	1.49	1.03	<u>61,812</u>
Total				<u>\$ 3,386,730</u>

31 de diciembre de 2015

<u>Nivel de</u>	<u>Rango de factores de homologación</u>
-----------------	--

<u>Terreno</u>	de jerarquía	<u>resultantes</u>		Valor razonable del avalúo
	para valor <u>razonable</u>	<u>Max.</u>	<u>Min</u>	
FIDA	Nivel 3	1.25	0.95	\$ 1,422,882
ZAMA	Nivel 3	0.88	0.68	499,278
TIMSA	Nivel 3	0.81	0.68	248,605
GMDR	Nivel 3	1.49	1.03	<u>61,812</u>
Total				<u>\$ 2,232,577</u>

FIDA

La inversión en estos terrenos se encuentra formalizada a través del FIDA, el cual fue constituido el 24 de agosto de 1992 en la ciudad de Acapulco, Guerrero, con una vigencia de 30 años como plazo máximo, y participan como fideicomitentes Promotora Turística de Guerrero, S. A. de C. V. (PROTUR, organismo descentralizado del Gobierno del Estado de Guerrero), Grupo Mexicano de Desarrollo, S. A. B., y otros in-versionistas privados, y como fiduciario BBVA Bancomer Servicios, S. A. (BBVA Bancomer).

La principal actividad y finalidad del fideicomiso es la continuación y terminación de las obras de construcción de infraestructura y urbanización del desarrollo ubicado en la zona turística denominada Punta Diamante.

ZAMA

El 12 de abril de 1994 ZAMA adquirió una reserva territorial de 190 lotes con una superficie de 125,521 m<sup>2</sup> de terreno, en una zona conocida como "Fraccionamiento Paraíso Laguna Mar" en Isla Mujeres, Quintana Roo. La Administración de ZAMA está en proceso de establecer un plan maestro para el desarrollo y comercialización de lotes, así como la construcción y operación de un hotel.

TIMSA

El 17 de diciembre de 2003 TIMSA formalizó la constitución de un régimen de propiedad inmueble en condominio sobre el terreno ubicado en el Polígono 7-A, cuya superficie está dividida en 11 unidades privativas y áreas comunes denominado Villa Vera Puerto Isla (Mujeres el desarrollo), Hotel y Propiedad Vacacional Isla Mujeres, Quintana Roo.

El 15 de diciembre de 2004 Scotiabank Inverlat, S. A. (Fiduciaria o Inverlat), Desarrollos Turísticos Regina, S. de R. L. de C. V. (Fideicomisaria o Regina) y TIMSA (Fideicomitente), constituyeron un Fideicomiso Irrevocable TraslATIVO de Dominio con vigencia de 50 años y prorrogable al término de la misma. De acuerdo con los términos del Fideicomiso, TIMSA aporta y transmite las propiedades de las unidades privativas II, VI, VII, VIII y IX y a su vez Regina se obliga a pagar a TIMSA, por la aportación de estas unidades, la suma de \$136,613 (Dls. 12.1 millones) al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Adicionalmente, el 10 de abril de 2007 el Comité Técnico del Fideicomiso traslativo de Dominio firmó una carta de instrucciones a Scotiabank Inverlat, S. A. (fiduciario) para que este liberará y revirtiera a favor de TIMSA las unidades privativas VIII y IX del desarrollo.

Las partes convienen que el fin primordial del presente fideicomiso será:

- Que la fiduciaria reciba y mantenga la propiedad de los bienes fideicomitados.
- Regina fungirá como depositario y puede operar, administrar y comercializar los bienes fideicomitados bajo el régimen de tiempo compartido.
- Que la Fiduciaria permita a TIMSA con cargo a los recursos que Regina posea en el fideicomiso, la terminación de las obras de construcción de las villas.
- Que Regina designe a los fideicomisarios tiempos compartidarios.
- En tanto Regina no pague la totalidad de la contraprestación, respetará y no alterará el proyecto arquitectónico de las villas, ni construirá obras nuevas.

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 TIMSA ha transferido la propiedad de las unidades privativas II y VI con una superficie de 8,576.4 m<sup>2</sup> y Regina ha pagado \$89,191 (Dls. 7.9 millones); de los cuales corresponden Dls. 6.7 y Dls. 0.7 millones como contra prestación de la unidad privativa II y VI, respectivamente. El 31 de diciembre de 2013 TIMSA recibió un anticipo de Regina por un importe de Dls. 478,338.

El 14 de octubre de 2014 mediante escritura pública número 1428 se reconoció la pena convencional a cargo de Regina por \$ 6,420 (Dls. 478,338) debido a que esta última no realizó el pago por el remanente de la unidad privativa número VII, por lo que al 31 de diciembre de 2014 TIMSA reconoció como un ingreso la pena convencional descrita anteriormente.

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## GMDR

El 4 de mayo de 2007 GMDR y BBVA Bancomer Servicios, S. A. (Bancomer) celebraron un contrato de cesión de derechos, mediante el cual BBVA Bancomer le cedió a GMDR sus derechos fideicomisarios sobre una superficie de 15,500 m<sup>2</sup> de terrenos ubicados en el lote 12 B en Acapulco, Guerrero a cambio de \$12,791. A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados existen 18,840 m<sup>2</sup> pendientes de reasignar por parte de FIDA a favor de GMDR con un valor en libros de \$14,164.

## Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

### Nota 12 - Inversiones contabilizadas bajo el método de participación:

Los montos reconocidos en el estado consolidado de situación financiera se muestran a continuación:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Asociadas	\$ 61,809	\$ 44,534
Negocios conjuntos	<u>73,628</u>	<u>75,838</u>
	<u>\$ 135,437</u>	<u>\$ 120,372</u>

Los montos reconocidos en el estado de resultados se muestran a continuación:

	Año que terminó el	
	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Asociadas	\$ 15,721	\$ 9,968
Negocios conjuntos	<u>(2,034)</u>	<u>(11,465)</u>
	<u>\$ 13,687</u>	<u>(\$ 1,497)</u>

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## 12.1 - Inversión en asociadas

A continuación se revelan las asociadas del Grupo al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, que en opinión de la Administración son materiales para el Grupo. El Grupo participa en terminales portuarias mediante socios estratégicos que le permite exponenciar su crecimiento en este sector.

Naturaleza de la inversión en asociadas.

<u>Nombre de la entidad</u>	<u>Lugar de negocios/País de incorporación</u>	<u>Participación %</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Método de medición</u>
Carbonser, S. A. de C. V. (Carbonser)	México	50%	Nota 1	Método de participación
Mexcarbón, S. A. de C. V. (Mexcarbón)	México	50%	Nota 2	Método de participación

Nota 1: Carbonser presta servicios de carga y transporte de carbón mineral propiedad de la Comisión Federal de Electricidad.

Nota 2: Mexcarbón se dedica a la construcción, supervisión, montaje y puesta en marcha de la terminal para el recibo, manejo y transporte de carbón mineral del "Proyecto Petacalco".

Tanto Carbonser como Mexcarbón son compañías privadas y no existe un mercado activo disponible para estas acciones. No existen pasivos contingentes relacionados a la participación del Grupo en estas asociadas.

### Información financiera resumida de asociadas

A continuación se presenta la información financiera resumida de Carbonser y Mexcarbón, la cual se contabilizan a través del método de participación.

### Estado de situación financiera resumido

	<u>Carbonser</u>	<u>Mexcarbón</u>	<u>Total</u>
--	------------------	------------------	--------------

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	<u>Al 31 de diciembre de</u>		<u>Al 31 de diciembre de</u>		<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activo circulante:						
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 131,387	\$ 92,535	\$ 119	\$ 111	\$ 131,506	\$ 92,646
Otros activos circulantes	<u>195,592</u>	<u>175,610</u>	<u>9,553</u>	<u>7,955</u>	<u>205,145</u>	<u>183,565</u>
Suma del activo circulante	<u>326,979</u>	<u>268,145</u>	<u>9,672</u>	<u>8,066</u>	<u>336,651</u>	<u>276,211</u>
Pasivos de corto plazo	<u>121,250</u>	<u>118,732</u>	<u>1,136</u>	<u>927</u>	<u>122,386</u>	<u>119,659</u>
Suma de activos no circulantes	36,333	29,561	-	-	36,333	29,561
Suma de pasivos no circulantes	<u>126,980</u>	<u>97,046</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>126,980</u>	<u>97,046</u>
Activos netos	<u>\$ 115,082</u>	<u>\$ 81,928</u>	<u>\$ 8,536</u>	<u>\$ 7,139</u>	<u>\$ 123,618</u>	<u>\$ 89,067</u>

## Estado del resultado integral resumido

	<u>Carbonser</u>		<u>Mexcarbón</u>		<u>Total</u>	
	Año que terminó el		Año que terminó el		Año que terminó el	
	<u>31 de diciembre de</u>		<u>31 de diciembre de</u>		<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingreso	\$ 670,318	\$ 607,971	\$ -	\$ -	\$ 670,318	\$ 607,971
Utilidad (pérdida) de operación	59,976	39,928	9	8	59,985	39,936
Costo financiero	2,933	1,695	(1,406)	(1,013)	1,527	682
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	43,162	28,780	1,397	1,005	44,559	29,785
Impuesto a la utilidad	<u>(13,116)</u>	<u>(9,850)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(13,116)</u>	<u>(9,850)</u>
Utilidad neta del año	<u>\$ 30,046</u>	<u>\$ 18,930</u>	<u>\$ 1,397</u>	<u>\$ 1,005</u>	<u>\$ 31,443</u>	<u>\$ 19,935</u>

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Total resultado integral                    \$ 36,438    \$ 33,624    \$ 1,397    \$ 1,005    \$ 37,835    \$ 34,629

La información anterior refleja las cantidades presentadas en los estados financieros de las asociadas (y no la participación del Grupo) ajustados por diferencias en políticas contables entre el grupo y las asociadas.

#### Reconciliación de la información financiera resumida

Reconciliación de la información financiera resumida presentada al valor en libros sobre la participación en asociadas

Información financiera resumida	Carbonser		Mexcarbón		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Activos netos al 1 de enero	\$ 81,928	\$ 74,304	\$ 7,139	\$ 6,134	\$ 89,067	\$ 80,438
Utilidad/(pérdida) del ejercicio	30,046	18,930	1,397	1,005	31,443	19,935
Remediación de obligaciones laborales en el OCI	6,392	14,694	-	-	6,392	14,694
Pago de dividendos	-	(26,000)	-	-	-	(26,000)
Reducción de capital	-	-	-	-	-	-
Activos netos al cierre	\$ <u>118,366</u>	\$ <u>81,928</u>	\$ <u>8,536</u>	\$ <u>7,139</u>	\$ <u>126,902</u>	\$ <u>89,067</u>
Participación en asociadas (50%)	\$ <u>59,183</u>	\$ <u>40,964</u>	\$ <u>4,268</u>	\$ <u>3,570</u>	\$ <u>63,451</u>	\$ <u>44,534</u>
Valor en libros	\$ <u>59,183</u>	\$ <u>40,964</u>	\$ <u>4,268</u>	\$ <u>3,570</u>	\$ <u>63,451</u>	\$ <u>44,534</u>

#### 12.2 - Inversiones en negocios conjuntos

2016            2015

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Al 1 de enero	\$ 75,838	\$ 85,464
Participación en la utilidad	(10,962)	(22,707)
Otros resultados integrales	<u>8,752</u>	<u>13,081</u>
Al 31 de diciembre	\$ <u>73,628</u>	\$ <u>75,838</u>

El negocio conjunto que se presenta a continuación tiene un capital social que consiste únicamente de acciones ordinarias, el cual posee el Grupo de manera directa.

Naturaleza de la inversión en negocios conjuntos durante los ejercicios de 2016 y 2015:

<u>Nombre de la entidad</u>	<u>Lugar de negocios/País</u>		<u>Naturaleza</u>	
	<u>de incorporación</u>	<u>Participación %</u>	<u>de la relación</u>	<u>Método de medición</u>
Terminales Portuarias del Pacífico, S. A. P. I. de C. V. (TPP)	México	20%	Nota 1	Método de participación

Nota 1: TPP tiene como actividad principal es construir, equipar, usar, aprovechar y explotar una Terminal Portuaria de uso público en el puerto de Lázaro Cárdenas.

TPP es una compañía privada y no existe un mercado activo disponible para estas acciones.

Compromisos y pasivos contingentes respecto de los negocios conjuntos.

El Grupo no tiene compromisos relacionados con sus negocios conjuntos. No existen pasivos contingentes relacionados con la participación del Grupo en el negocio conjunto, ni TPP tiene pasivos contingentes.

Información financiera resumida para negocios conjuntos.

A continuación se presenta la información financiera resumida de TPP, la cual se contabiliza a través del método de participación:

Estado de situación financiera resumido

31 de diciembre de

2016

2015



Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Circulante:

Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 48,386	\$ 46,866
Otros activos circulantes (excepto efectivo)	<u>12,400</u>	<u>12,844</u>
Suma del activo circulante	<u>60,786</u>	<u>59,710</u>
Pasivos financieros (excepto proveedores)	57,785	48,232
Otros pasivos de circulante (incluyendo proveedores)	<u>14,223</u>	<u>11,183</u>
Suma de los pasivos circulantes	<u>72,008</u>	<u>59,415</u>

## No circulante:

Activos	886,325	785,305
Pasivos financieros	<u>507,312</u>	<u>494,181</u>
Activos netos	<u>\$ 367,791</u>	<u>\$ 291,419</u>

## Estado del resultado integral resumido.

	Año terminado el	
	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingreso	\$ 5,783	\$ 2,101
Costo de servicios	(59,685)	(61,222)
Gastos de administración	<u>(11,219)</u>	<u>(14,584)</u>
Utilidad o pérdida de operación	<u>(65,121)</u>	<u>(73,705)</u>
Otros ingresos	173	1,884

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Costos financieros - Neto	(21,507)	(17,266)
Impuesto a la utilidad	<u>31,647</u>	<u>1,752</u>
Pérdida neta del año	(\$ 54,808)	(\$ 87,335)
Otro resultado integral	<u>\$ 43,760</u>	<u>\$ 50,315</u>
Total resultado integral	(\$ 11,048)	(\$ 37,020)

La información presentada refleja los montos presentados en los estados financieros de los negocios con-juntos, ajustados por las diferencias en políticas contables entre el Grupo y el negocio conjunto, y no consiste en la participación del Grupo en estos montos.

Reconciliación de la información financiera resumida.

Reconciliación de la información financiera resumida presentada al valor en libros sobre la participación en negocios conjuntos.

<u>Información financiera resumida</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos netos al 1 de enero	\$ 291,600	\$ 328,620
Pérdida del ejercicio	(54,808)	(87,335)
Otros resultados integrales	<u>43,760</u>	<u>50,315</u>
Activos netos al cierre	<u>\$ 280,552</u>	<u>\$ 291,600</u>
Participación en negocios conjuntos a 20%:		
Activos netos	<u>\$ 73,628</u>	<u>\$ 75,838</u>

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

### Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

#### Nota 22 - Capital contable:

##### a. Capital social

Al 31 de diciembre de 2016 el capital social mínimo fijo está representado por 182,478,992 (166,363,633 en 2015) acciones ordinarias, comunes y nominativas sin expresión de valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas, representativas del capital social mínimo fijo de la Serie “Única”, como se muestra a continuación:

<u>Número</u> <u>de acciones</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>
<u>182,478,992</u>	Capital social fijo - Serie “Única”	<u>\$ 3,685,647</u>

##### b. Aumento de capital social

En Asamblea de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2016, por los accionistas acordaron aumentar el capital social de GMD suscribiendo y pagando 16,163,681 acciones del capital social fijo - Serie “única” y por un importe de \$158,619. Por lo anterior en la fecha de los estados financieros el número de acciones es de 182,478,992.

##### c. Reservas

Los movimientos en las reservas de capital se integran como sigue:

	Reserva para adquisición de Reserva <u>legal</u>	Reserva para acciones propias	Acciones en Tesorería	Conversión de entidades extranjeras	Disponibles para la venta	Efectos por integración de GMDR	Total de reservas de capital
Al 1 de enero de 2015	\$50,739	\$105,990	(\$76,195)	\$ 44,377	\$ 74,553	\$ 225,203	\$ 424,667
Efecto por conversión de las subsidiarias/asociadas		34,747			34,747		

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Disposición de acciones

Al 31 de diciembre de 2015	50,739	105,990	(76,195)	79,124	74,553	225,203	459,414
Efecto por conversión de las subsidiarias/asociadas	(15)			61,964			61,949

## Disposición de acciones

31 de diciembre de 2016	\$ 50,739	\$ 105,990	(\$ 76,210)	\$ 141,088	\$ 74,553	\$ 225,203	\$ 521,363
-------------------------	-----------	------------	-------------	------------	-----------	------------	------------

d. Tratamiento fiscal de los dividendos y las reducciones de capital

En octubre de 2013 las Cámaras de Senadores y Diputados aprobaron la emisión de una nueva Ley de Impuesto sobre la Renta (nueva LISR) que entró en vigor el 1 de enero de 2014. Entre otros aspectos, en esta Ley se establece un impuesto del 10% por las utilidades generadas a partir de 2014 a los dividendos que se pagan a residentes en el extranjero y a personas físicas mexicanas.

Los dividendos que se paguen causarán un impuesto equivalente al 42.86% en caso de que no provengan de Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN). El impuesto causado será a cargo del GMD y podrá acreditarse contra el ISR del ejercicio o el de los dos ejercicios inmediatos siguientes. Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 no existe saldo de CUFIN individual.

En caso de reducción de capital, los procedimientos establecidos por la LISR disponen que se dé a cualquier excedente del capital contable sobre el saldo de la cuenta de capital aportado el mismo tratamiento fiscal que el aplicable a los dividendos.

---

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

---



---

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

---

### Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

#### Riesgo de liquidez

Los flujos de efectivo proyectados del Grupo y la información que se genera y concentra con la Gerencia de Finanzas está enfocada a supervisar las proyecciones sobre los requerimientos de liquidez y así asegurar que el Grupo tiene suficientes recursos para cumplir las necesidades operativas y obligaciones pactadas y evitar no incumplir con los *covenants* de cualquier línea de crédito, las cuales a la fecha han sido cumplidas satisfactoriamente. Dichas proyecciones consideran los planes de financiamiento a través de deuda, el cumplimiento de las razones financieras con base en el balance general interno y, de ser aplicable, los requisitos regulatorios externos o requerimientos contractuales.

El cuadro que se presenta a continuación muestra el análisis de los pasivos financieros del Grupo, presentados con base en el periodo entre la fecha del estado de situación financiera consolidado y la fecha de su vencimiento. Los montos presentados en el cuadro corresponden a los flujos de efectivo no descontados, incluyendo intereses:

	Menos de	Entre 3 meses	Entre 1	Entre 2 y
	3 meses	y un año	y 2 años	5 años
<u>Al 31 de diciembre de 2016</u>				
Préstamos bancarios y otros documentos por pagar	244,896	224,718	543,371	2,082,151
Cuentas por pagar y gastos acumulados	288,474	223,422	344,704	302,118

	Menos de	Entre 3 meses	Entre 1	Entre 2 y
	3 meses	y un año	y 2 años	5 años
<u>Al 31 de diciembre de 2015</u>				
Préstamos bancarios y otros documentos por pagar	124,909	360,695	755,698	2,513,995
Cuentas por pagar y gastos acumulados	243,904	319,578	423,837	300,313

### Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

---

## Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

---



---

## Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

---

### 3.1 Riesgos de mercado

#### 3.1.1 Riesgo de tipo de cambio

El Grupo está expuesto a riesgos por tipo de cambio resultante de la exposición con respecto del dólar es-tadounidense. El riesgo por tipo de cambio surge principalmente de los préstamos contratados en dicha moneda.

La Administración ha establecido una política que requiere administrar el riesgo por tipo de cambio del peso frente al dólar. El Grupo debe cubrir su exposición al riesgo por tipo de cambio a través de la Tesorería del Grupo, quien se encarga de administrar el riesgo por tipo de cambio que surge de transac-ciones comerciales futuras, y por activos y pasivos reconocidos. Actualmente GMD no cuenta con nin-guna cobertura o *forward* de tipo de cambio de pesos frente al dólar.

Si el tipo de cambio promedio hubiera fluctuado arriba o abajo un 10% en 2016 y 2015 del tipo de cambio real, el resultado del ejercicio se hubiera visto afectado por un incremento o disminución de aproximada-mente (\$27,762) en 2016 y (\$34,265) en 2015.

Por otra parte, el Grupo está expuesto a cambios en el nivel de tipo de cambio promedio de las Unidades de Inversión (UDI) por los certificados bursátiles emitidos; si la UDI hubiera fluctuado un 10% arriba o abajo del real el resultado del ejercicio se hubiera visto afectado por un incremento o disminución de aproximadamente \$1,491 en 2016 y \$2,196 en 2015. El Grupo no espera tener cambios significativos durante el siguiente ejercicio.

El Grupo tenía los siguientes activos y pasivos monetarios en miles de dólares (Dls.):

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Efectivo	Dls. 4,427	Dls. 1,438
Clientes	10,500	10,098
Cuentas y documentos por cobrar	<u>2,286</u>	<u>1,791</u>
	<u>Dls. 17,213</u>	<u>Dls. 13,327</u>

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Proveedores	(612)	(1,842)
Préstamos bancarios y otros documentos por pagar	(16,291)	(17,026)
Cuentas por pagar y gastos acumulados	<u>(19,057)</u>	<u>(21,821)</u>
	<u>(Dls 35,960)</u>	<u>(Dls 40,689)</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 los tipos de cambio fueron \$20.64 y \$17.2120 por dólar, respectivamente. Al 27 de abril de 2017, fecha de emisión de los estados financieros consolidados, el tipo de cambio fue de \$19.11 por dólar. Asimismo, el Grupo no contaba con instrumentos de protección contra riesgos cambiarios.

A continuación se resumen las principales operaciones efectuadas por el Grupo en moneda extranjera:

	Año que terminó el	
	<u>31 de diciembre de</u>	
Ingresos por:	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Servicios administrativos	Dls. 7,840	Dls. 7,965
Servicios de carga, descarga y almacenaje	<u>23,471</u>	<u>29,963</u>
	<u>Dls. 31,311</u>	<u>Dls. 37,928</u>
Egresos:		
Intereses a cargo	Dls. 1,523	Dls. 1,643
Pagos a proveedores y servicios administrativos	<u>1,576</u>	<u>1,082</u>
	<u>Dls. 3,099</u>	<u>Dls. 2,725</u>

### 3.1.2 Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo

El riesgo de tasa de interés para el Grupo surge de sus préstamos a largo plazo. Los préstamos a tasas variables exponen al Grupo al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo que se compensa con la habilidad de la Administración para negociar con las instituciones financieras, préstamos a tasas competitivas.

El Grupo analiza su exposición al riesgo de tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varias situaciones tomando en cuenta las posiciones respecto de refinanciamientos, renovación de las posiciones existentes, mercados internacionales, financiamiento alternativo y cobertura, periodos de gracia, etc. sobre la base de estos escenarios, el Grupo calcula el impacto sobre la utilidad o pérdida de un movimiento definido en las tasas de interés. En cada simulación se usa el mismo movimiento definido en las tasas de interés para todas las monedas. Estas simulaciones solo se realizan en el caso de obligaciones que representen las principales posiciones que generan intereses.

Las simulaciones se preparan solamente si los mercados internacionales tuvieran distorsiones importantes en las tasas de intereses pactadas para medir que la pérdida potencial máxima esté dentro del límite establecido por la Administración. En los ejercicios presentados los límites establecidos por la Administración fueron cumplidos.

Si las tasas de interés hubieran fluctuado 10% arriba o abajo del real, el resultado del ejercicio se hubiera visto afectado por un incremento o disminución de aproximadamente \$8,236 en 2016 y \$12,252 en 2015.

El Grupo, dada la estabilidad en los últimos años, no percibe cambios en los siguientes meses.

### 3.1.3 Riesgo de precio

El principal riesgo relacionado con el posible encarecimiento de materias primas necesarias para la construcción, ha sido evaluado y la Administración no considera que existan cambios que tengan una afectación significativa en el futuro, ya que en los contratos de construcción con los clientes quedan cubiertos con un eventual incremento de precios de las materias primas.

### 3.1.4 Riesgo del valor de razonable y del flujo de fondos asociado con las tasas de interés

El riesgo de cambios en las tasas de interés para el Grupo se deriva de los préstamos a largo plazo. Los préstamos que devengan interés a tasas variables exponen al Grupo al riesgo de la variabilidad en los flujos de efectivo futuros relacionados. Este riesgo es parcialmente compensado por los equivalentes de efectivo que devengan intereses también a tasas variables. Los préstamos que devengan intereses a tasas fijas exponen al grupo al riesgo de valor de mercado de las tasas de interés. Durante 2016 y 2015, los préstamos del Grupo a tasa fija y/o variable se denominaron, en pesos y en dólares.

El Grupo analiza su exposición al riesgo de las tasas de interés en forma dinámica. Diversos escenarios son simulados, considerando refinanciamientos, renovación de las posiciones existentes y financiamientos alternativos y la contratación de coberturas. Con base en dichos escenarios, el Grupo estima el impacto de un cambio en las tasas de interés sobre el resultado del año. En las simulaciones se asume la misma variabilidad en las tasas de interés para todos los préstamos, aunque estén denominados en diferentes monedas. Estas simulaciones sólo se realizan en el caso de obligaciones que representen las principales posiciones que generan intereses.



Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

De acuerdo con los escenarios simulados, una variación en la tasa de interés del 10% implicaría un aumento de \$8,244 en 2016 y \$12,252 en 2015 en la resultado del año. Los escenarios simulados se preparan trimestralmente para verificar que la pérdida potencial máxima está dentro del límite establecido por la Administración.

Por lo general, el Grupo contrata sus préstamos de largo plazo a tasas variables y los cubre a tasas de interés fijas que son más bajas que aquéllas a las que accedería el Grupo si se endeudara directamente a tasas fijas.

---

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

---

**Nota 13 - Principales subsidiarias:**

Al 31 de diciembre 2016 y de 2015 el Grupo tiene como principales subsidiarias las descritas en la Nota 2.2.

Todas las compañías subsidiarias se incluyen en la consolidación. La proporción de los derechos de voto en las subsidiarias no difiere de la proporción de acciones ordinarias mantenidas.

La participación no controladora se integra como se muestra a continuación:

<u>Compañía</u>	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
DHC	\$ 614,074	\$ 515,482
CTS	329,595	255,050
FGD	45,465	45,799
La Punta	17,397	26,161
Otras menores	<u>(8,786)</u>	<u>(15)</u>
	<u>\$ 997,745</u>	<u>\$ 842,477</u>

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La participación no controladora respecto a La Punta y FGD no es material.

Información financiera resumida de las subsidiarias con participaciones no controladoras materiales.

A continuación se presenta la información financiera resumida para cada subsidiaria que tiene participaciones no controladoras que son materiales para el Grupo. Véase Nota 20 para las transacciones con la participación no controladora:

Estado de situación financiera resumido

	<u>DHC</u>		<u>Cooper T. Smith de México</u>	
	<u>Al 31 de diciembre de</u>		<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Circulante:</b>				
Activos	\$ 401,850		\$ 395,341	\$ 168,928
Pasivos	<u>(252,006)</u>		<u>(199,558)</u>	<u>(103,438)</u>
Suma de activos netos circulantes	<u>\$ 149,844</u>		<u>\$ 195,783</u>	<u>\$ 32,298</u>
<b>No circulante:</b>				
Activos	\$ 2,823,682		\$ 2,586,638	\$ 627,672
Pasivos	<u>(1,737,919)</u>		<u>(1,736,914)</u>	<u>(53,081)</u>
Suma de activos netos no circulantes	<u>1,085,763</u>		<u>849,724</u>	<u>478,400</u>
Activos netos	<u>\$ 1,235,607</u>		<u>\$ 1,045,507</u>	<u>\$ 659,191</u>

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Estado de resultados resumido

	<u>DHC</u>		<u>Cooper T. Smith de México</u>	
	Año que terminó el		Año que terminó el	
	31 de diciembre de		31 de diciembre de	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos	\$ 1,952,567	\$ 1,818,508	\$ 629,304	\$ 467,604
Utilidad antes de impuestos	481,424	421,230	133,086	88,145
Impuestos a la utilidad	<u>(147,996)</u>	<u>(124,026)</u>	<u>(68,966)</u>	<u>(45,062)</u>
Utilidad neta del año	333,428	297,204	64,120	43,083
Otros resultados integrales	<u>(3,328)</u>	<u>13,054</u>	<u>115,350</u>	<u>65,817</u>
Resultado integral	\$ <u>330,100</u>	\$ <u>310,258</u>	\$ <u>179,470</u>	\$ <u>108,900</u>
Resultado integral asignado a la				
participación no controladora	\$ <u>160,988</u>	\$ <u>154,817</u>	\$ <u>89,735</u>	\$ <u>54,451</u>
Dividendos pagados a la				
participación no controladora	\$ <u>69,873</u>	\$ <u>109,803</u>	\$ <u>15,489</u>	\$ <u>-</u>

## Estado de flujos de efectivo resumido

	<u>DHC</u>	<u>Cooper T. Smith de México</u>
	Año que terminó el	Año que terminó el

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	<u>31 de diciembre de</u>		<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:				
Efectivo generado de operaciones	\$ 386,809	\$ 347,507	\$ 156,118	\$ 128,048
Impuesto a la utilidad pagado	<u>(161,918)</u>	<u>(137,559)</u>	<u>(48,732)</u>	<u>(35,142)</u>
Efectivo neto generado de actividades de operación	<u>224,891</u>	<u>209,948</u>	<u>107,386</u>	<u>92,906</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(35,634)</u>	<u>(14,718)</u>	<u>(58,170)</u>	<u>(39,879)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(245,309)</u>	<u>(269,108)</u>	<u>(42,127)</u>	<u>(53,860)</u>
(Decrementos)/incrementos netos en efectivo y equivalentes de efectivo	(56,052)	(73,878)	7,089	(833)
Efectivo, equivalentes de efectivo y sobre giros bancarios al inicio del año	<u>100,018</u>	<u>173,896</u>	<u>22,101</u>	<u>22,934</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo el final del ejercicio	<u>\$ 43,966</u>	<u>\$ 100,018</u>	<u>\$ 29,190</u>	<u>\$ 22,101</u>

La información anterior representa el monto antes de eliminaciones intercompañías.

#### DHC - Valor razonable

Existe información pública revelada por una entidad perteneciente al sector de infraestructura, con participación en DHC, que ha reconocido en su información financiera el valor razonable de DHC tomando como base el trabajo desarrollado por valuadores independientes bajo el enfoque de Mercado mediante flujos descontados.

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Con base en esta información hemos determinado que si reconociéramos la inversión en DHC al valor razonable antes mencionado, dicha inversión estaría en un rango de valor entre \$ 6, 433, 112 y \$ 7, 128, 733 (cifras no auditadas) al 31 de diciembre de 2015.

Los valores antes descritos se han incorporado como referencia para los usuarios de estos estados financieros consolidados; sin embargo, estos valores no pueden ser reconocidos en los mismos ya que por el tipo de inversión que DHC representa para GMD, esta no cumple con las características necesarias para su reconocimiento contable sobre estas bases. Véase Notas 2.2 a “Subsidiarias” y 2.8 “Activos Financieros”.

---

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas  
[bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

---

**Nota 24 - Análisis de otros ingresos (gastos):**

	Año que terminó el	
	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Provisión de contingencias	(\$ 2,778)	(\$ 24,340)
Recuperación de gastos por gestiones	12,435	-
Utilidad (pérdida) en venta de activo fijo	4,115	12,058
Recargos y actualización de impuestos por pagar	(117)	(110)
Otros ingresos	5,661	5,919
Otros gastos	<u>(10,316)</u>	<u>(12,151)</u>
	<u>\$ 9,001</u>	<u>(\$ 18,624)</u>

---

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

**Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]**


---



---

**Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]**


---

**Nota 8 - Inmuebles, maquinaria y equipo:**

	Maquinaria		Equipo de		Equipo de		Obras en	Otros
	Terrenos	Inmuebles	y equipo	Mobiliario	cómputo	transporte	proceso	menores
<u>Total</u>								
Año que terminó el								
<u>31 de diciembre de 2016</u>								
Saldos iniciales	\$326,921	\$ 689,007	\$196,450	\$ 9,748	\$ 6,516	\$5,589	\$456,782	\$ 5,156
\$1,696,169								
Adquisiciones	11,483	33,356	32,001	4,750	28,956	1,049	35,561	147,156
Bajas	(3,203)	(18,709)	(18,664)	(1,059)	(106)	(2,475)	(35,259)	(79,475)
Trasposos	-	367,973	(6,432)	(105)	6,632	(27)	(368,041)	-
Efecto de conversión	8,929	109,650	63,851	936	1,781	866	733	186,746
Depreciación:								
Del año	(95,500)	(31,062)	(2,053)	(3,745)	(2,918)		(219)	(135,497)
Bajas	11,051	7,116	135	106	2,970		2,299	23,677
Trasposos								-
Efectos de conversión	(44,489)	(37,558)	(620)	(1,462)	(2,088)			(86,217)
Saldo final	\$ 344,130	\$ 1,052,339	\$ 205,702	\$ 11,732	\$ 38,678	\$ 2,966	\$ 89,776	\$ 7,236
<u>1,752,559</u>								

Saldos al

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

31 de diciembre de 2016

Costo \$ 344,130 \$ 1,655,073 \$ 538,368 \$ 32,682 \$ 88,438 \$ 47,555 \$ 89,776 \$ 63,427 \$ 2,855,015

Depreciación acumulada - (602,734) (332,666) (20,950) (49,760) (44,589) - (56,191)  
(1,102,456)

Saldo final \$ 344,130 \$ 1,052,339 \$ 205,702 \$ 11,732 \$ 38,678 \$ 2,966 \$ 89,776 \$ 7,236 \$ 1,752,559

	Maquinaria	Equipo de	Equipo de	Obras en	Otros				
	Terrenos	Inmuebles	Barcaza	y equipo	Mobiliario	Equipo de	Equipo de	Obras en	Otros
	Terrenos	Inmuebles	Barcaza	y equipo	Mobiliario	cómputo	transporte	proceso	menores
<u>Total</u>									

Año que terminó el

31 de diciembre de 2015

Saldos iniciales \$305,938 \$ 705,476 \$54,131 \$121,068 \$9,291 \$ 7,675 \$6,759 \$425,624 \$ 3,348 \$ 1,639,310

Adquisiciones 8,256 2,060 740 25,336 2,179 1,217 3,975 34,500 2,456 80,719

Bajas (2,518) (2,000) (4,084) (2,012) (60) (10,674)

Trasposos 6,307 4 (6,311) -

Efecto de conversión 6,420 71,903 11,662 36,210 631 1,051 372 3,029 131,278

Depreciación:

Del año (57,835) (26,988) (1,921) (2,760) (3,880) (731) (94,115)

Bajas 4,745 352 1,005 83 6,185



Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Traspos	19	(15)	2	(6)	-
Efectos de conversión (30,079)	(24,389)	(421)	(1,021)	(624)	(56,534)

Saldo final \$ 326,921 \$ 689,007 \$ 64,533 \$ 131,917 \$ 9,748 \$ 6,516 \$ 5,589 \$ 456,782 \$ 5,156 \$ 1,696,169

Saldos al

31 de diciembre de 2015

Costo \$ 326,921 \$ 1,162,803 \$ 81,076 \$ 386,536 \$ 28,160 \$ 49,771 \$ 48,142 \$ 456,782 \$ 60,397 \$ 2,600,588

Depreciación acumulada - (473,796) (16,543) (254,619) (18,412) (43,255) (42,553) - (55,241) - (904,419)

Saldo final \$ 326,921 \$ 689,007 \$ 64,533 \$ 131,917 \$ 9,748 \$ 6,516 \$ 5,589 \$ 456,782 \$ 5,156 \$ 1,696,169

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los inmuebles, maquinaria y equipo de Cooper T. Smith y La Punta re-presentan el 65% y 62% del total consolidado, respectivamente.

Los inmuebles, maquinaria y equipo incluye activos fijos calificables por los cuales se han capitalizado costos financieros en ejercicios anteriores. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 estos activos que fueron capitalizados y puestos en uso incluyen un cargo neto de \$ 15,634 de costo financiero, el cual proviene de ejercicios anteriores. Asimismo, a las fechas antes descritas, los inmuebles incluyen \$ 103,903 y \$ 53,244 de mejoras a patios arrendados, respectivamente, y en 2016 y 2015 se incrementaron en \$ 50,659 y \$ 7,624, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 GMD no tiene activos fijos dados en garantía.

En el estado consolidado de resultados integral el gasto por depreciación se encuentra distribuido como sigue:

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Año que terminó el

31 de diciembre de

<u>Concepto</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costo de servicios	\$ 126,733	\$ 85,218
Costo de servicios de construcción	1,303	1,773
Gastos de administración	<u>7,461</u>	<u>7,124</u>
Total gasto por depreciación	<u>\$ 135,497</u>	<u>\$ 94,115</u>

Cooper T. Smith de México mantiene en arrendamiento financiero, maquinaria y equipo utilizado para la prestación de los servicios de carga, descarga y almacenaje en el puerto de Altamira, como sigue:

Año que terminó el

31 de diciembre de

<u>Maquinaria y equipo</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo inicial	\$ 20,228	\$ 19,584
Adiciones	6,444	
Efectos de conversión	3,322	2,777
Depreciación	<u>(2,187)</u>	<u>(2,133)</u>
Saldo final	<u>\$ 27,807</u>	<u>\$ 20,228</u>
Costo	\$ 44,888	\$ 31,798
Depreciación acumulada	<u>(17,081)</u>	<u>(11,570)</u>
Total	<u>\$ 27,807</u>	<u>\$ 20,228</u>

---

**Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]**


---

**Nota 21 - Provisiones:**

Las provisiones se integran como sigue:

	<u>AGSA</u>
Saldo al 1 de enero de 2014	\$ 34,692
- Provisiones adicionales	28,995
- Cancelado/usados durante el año	<u>(17,385)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	46,302
Cargado / (abonado) al estado de resultados:	
- Provisiones adicionales	15,652
- Cancelado/usados durante el año	<u>(25,523)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>\$ 36,431</u>

## AGSA - Mantenimiento carretero

El Grupo a través de AGSA se obliga a mantener la carretera concesionada en condiciones específicas de operación. El Grupo ha determinado una provisión por mantenimiento que corresponde a la obligación presente de mantener y reemplazar los componentes de los activos concesionados por el Grupo como consecuencia del uso o desgaste.

---

**Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]**


---



---

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]**


---



---

**Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]**


---

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

### Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

#### Nota 20 - Partes relacionadas:

20.1 Cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas provenientes de operaciones de venta y compra de bienes y servicios:

31 de diciembre de

Cuentas por cobrar:

2016                  2015

Negocio conjunto:

- Carbonser, S. A. de C. V.	\$ 7,187	\$ 6,938
- Terminales Portuarias del Pacífico, S. A. P. I.	<u>15,387</u>	<u>12,233</u>
	<u>22,574</u>	<u>19,171</u>

Afiliadas:

- Construvivienda, S. A. de C. V.	9,102	11,060
- P.D.M.	37,286	-
- Controladora Corporación GMD, S. A. de C. V.	160	44
- Inmobiliaria San José de los Cedros, S. A. de C. V.	-	8,277
- Otras	<u>12,736</u>	<u>2,053</u>
	<u>59,284</u>	<u>21,434</u>

Total de cuentas por cobrar a partes relacionadas

\$ 81,858                  \$ 40,605

31 de diciembre de

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

<u>Cuentas por pagar:</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Asociadas:		
- Parte relacionada persona física	\$ -	(\$ 12,039)
- Banyan Tree Hotels and Resorts	(9,672)	(4,969)
- Banyan Tree Mx, S. A. de C. V.	(15,535)	(15,480)
- Otros	<u>3,493</u>	<u>2,335</u>
Total de cuentas por pagar a partes relacionadas (Nota 16)	(\$ <u>21,714</u> )	(\$ <u>30,153</u> )

## 20.2 Cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas por préstamos otorgados y/o recibidos:

Afiliadas (véase detalle en 20.3.3):

- Cooper/T. Smith Stevedoring	-	(\$ 10,095)
- Elmar Marine Corporation	-	(10,095)
- P.D.M., S. A. de C. V.	(\$ <u>331,155</u> )	<u>(265,179)</u>
Total de préstamos de partes relacionadas	(\$ <u>331,155</u> )	(\$ <u>285,369</u> )

A continuación se muestra la conciliación de las cuentas por pagar a partes relacionadas por préstamos recibidos:

Préstamos por pagar:

Saldo al 1 de enero de 2015	\$ 704,071
Préstamos recibidos en 2015	37,985
Pago de préstamos	(456,687)
Intereses generados (pagados) - Neto	<u>-</u>

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Saldo al 31 de diciembre de 2015	285,369
Préstamos recibidos en 2016	-
Pago de préstamos	(20,190)
Pérdida en cambios - Neta	65,976
Intereses generados (pagados) - Neto	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>\$ 331,155</u>

### 20.3 Operaciones con partes relacionadas:

A continuación se destacan los principales saldos y operaciones celebrados con partes relacionadas.

#### 20.3.1 Operaciones con subsidiarias que han sido eliminadas en el proceso de consolidación

#### GMD Resorts, S. A. B. (GMDR)

El 31 de diciembre de 2009 GMD acordó otorgar una línea de crédito simple hasta por la cantidad de \$700,000 a favor GMDR, cuyo objetivo principal de los fondos sería destinado para financiar los requerimientos de capital de trabajo de los proyectos en los que participa GMDR. El préstamo genera intereses a una tasa del 21% a razón de que GMD otorgó un plazo de gracia de 60 meses durante los cuales no se generarán intereses a cargo de GMDR.

El 1 de octubre de 2014 GMD y GMDR realizaron un convenio de reconocimiento del adeudo y forma de pago en donde se definió que el monto del crédito a esa fecha ascendía a \$562,878 siendo que GMD otorgó una condonación del 10% correspondiente a \$56,288 sobre el monto adeudado.

En el ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2014 este préstamo devengó intereses por \$18,475.

Mediante Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 20 de octubre de 2014 GMD incrementó su participación en GMDR en la cantidad de \$528,921 mediante la capitalización del préstamo antes descrito.

Mediante acta de Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria celebrada el 17 de junio de 2017, los accionistas de GMDR decidieron aumentar el capital social en la parte variable por la cantidad de \$440,582. Dicho aumento fue suscrito y pagado por AGSA.

### Fideicomiso Grupo Diamante (FGD)

En los ejercicios que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y de 2015 las subsidiarias de GMD realizaron las siguientes operaciones con el FGD.

Proyectos y Construcciones GMD, S. A. de C. V. celebró un contrato para la prestación de servicios de mano de obra de personal técnico-administrativo y de campo para la ejecución del mantenimiento y conservación del desarrollo turístico denominado Punta Diamante, ubicado en Acapulco, Guerrero. En los ejercicios que terminaron al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 los importes registrados por esta operación ascendieron a \$609 y \$2,124, respectivamente.

Por último, con fecha 10 de mayo de 2016 el FGD recibió de GMDR la cantidad de \$295,284, cantidad que fue utilizada para liquidar el préstamo que mantenía con Interacciones (véase Nota 17). Dicho importe fue capitalizado por el FGD.

### Servicios Administrativos GMD, S. A. de C. V.

Servicios Administrativos GMD, S. A. de C. V. celebró un contrato para la prestación de servicios legales, administrativos, fiscales y contables con plazo indefinido. En los ejercicios que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y de 2015 los montos registrados por estas operaciones ascendieron a \$288,167 y \$246,815.

### Promotora Majahua, S. A. de C. V. (Majahua)

GMD Ingeniería y Construcción, S. A. de C. V. celebró un contrato de obra en la modalidad de precio alzado y tiempo determinado para la construcción del proyecto suministro de materiales de la Marina Cabo Marqués ubicada dentro del desarrollo turístico inmobiliario Punta Diamante en Acapulco, Guerrero. En los ejercicios que terminaron al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 los importes registrados por esta operación ascendieron a \$6,159 y \$8,950, respectivamente.

Proyectos y Construcciones GMD, S. A. de C. V. celebró un contrato para la prestación de servicios de personal técnico-administrativo para la supervisión de la construcción del proyecto Marina Cabo Marqués ubicada dentro del desarrollo turístico inmobiliario Punta Diamante en Acapulco, Guerrero. En los ejercicios que terminaron al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 los montos registrados por estas operaciones ascendieron a \$782 y \$1,905, respectivamente.

### Servicios Administrativos La Punta, S. A. de C. V. (SAPUN)

La Punta y SAPUN celebraron un contrato para la prestación de servicios legales, administrativos, fiscales y contables con plazo definido. En los ejercicios que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y de 2015 los montos registrados por estas operaciones ascendieron a \$32,241 y \$34,350, respectivamente.

Asimismo, en el ejercicio 2009 La Punta celebró con SAPUN un contrato correspondiente a operaciones de cuenta corriente; desde la fecha de vigencia del contrato y hasta el 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Punta prestó \$131,787 y \$124,937 a través de diferentes depósitos efectuados. De acuerdo con el contrato, en los ejercicios que terminaron al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 se generaron intereses por \$9,935 y \$7,746.

#### GMD Operadora de Autopistas, S. A. de C. V. (OPASA)

En 2015 mediante acuerdo ordinario de comité técnico se aprobó la movilización de las casetas del Viaducto La Venta - Punta Diamante en Acapulco, Guerrero, así como la implementación del circuito cerrado. El 7 de septiembre de 2015 OPASA y AGSA formalizaron el proyecto previa autorización del ingeniero independiente en donde OPASA quedó a cargo de subcontratar los servicios de obra o realizar los trabajos por cuenta propia.

El 7 de septiembre de 2015 OPASA y GMD celebraron un contrato de obra a precio alzado para llevar a cabo los trabajos de la actualización tecnológica de las casetas del Viaducto La Venta-Punta - Diamante en Acapulco, Guerrero. En dicho contrato se estipula que GMD podrá emplear a subcontratistas para llevar a cabo los trabajos convenidos. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el ingreso por certificar correspondiente a los avances de obra fue por \$62,245 y \$2,814, respectivamente.

#### GMD Ingeniería y Construcción, S. A. de C. V. (GMDIC)

Proyectos y Construcciones GMD, S. A. de C. V. celebró un contrato para la prestación de servicios de personal operativo-administrativo y de campo para la ejecución de los proyectos de construcción que GMDIC tiene contratado. En los ejercicios que terminaron al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 el importe registrado por esta operación ascendió a \$19,939 y \$18,952, respectivamente.

El 17 de septiembre de 2015 GMD y GMDIC celebraron un subcontrato de obra para realizar los trabajos de la actualización tecnológica de las casetas del Viaducto La Venta - Punta Diamante en Acapulco, Guerrero. El 28 de septiembre de 2015 GMD y GMDIC acordaron celebrar un convenio modificatorio al subcontrato de obra descrito anteriormente, en el cual GMDIC se obliga a ejecutar los trabajos apegándose estrictamente al programa de ejecución. Al 31 de diciembre de diciembre de 2016 y de 2015 GMDIC ha realizado obras por \$62,245 y \$2,814, respectivamente.



### Carbonser

El 2 de enero de 2007 GMD, en su carácter de prestadora de servicios, y Carbonser celebraron un contrato de prestación de servicios profesionales por medio del cual GMD se comprometió a proveer, a favor de Carbonser, una serie de servicios relacionados con estudios de investigación, planes de negocios, estrategias y documentación soporte relativa a la operación y manejo de la Central Termoeléctrica, así como al desarrollo de operaciones por parte de Carbonser para obtener los resultados esperados en la operación de dicha central. De conformidad con este contrato, la contraprestación por estos servicios será una cantidad que se determina por ejercicio.

En los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y de 2015 e importe de los servicios prestados por GMD a Carbonser ascendieron a \$80,455 y \$77,079, respectivamente.

En el ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2016 y de 2015 Carbonser decretó dividendos a favor de GMD por \$0 y \$13,000, respectivamente.

### Comisiones pagadas a los accionistas por los avales otorgados y otros conceptos

En febrero de 2010 GMD celebró contratos de prestación de servicios profesionales con los accionistas, por medio de los cuales estos últimos se comprometen en dar solución a los requerimientos de financiamiento, obtención y otorgamiento de garantías que tanto GMD como sus subsidiarias requieran para el cumplimiento de su objeto social. Los contratos mencionados tienen una vigencia indefinida.

En los ejercicios que terminaron al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 los gastos registrados por estos conceptos ascendieron a \$12,473 y a \$13,167, respectivamente.

### Inmobiliaria San José de los Cedros, S. A. de C. V.

Servicios Administrativos GMD, S. A. de C. V. firmó un contrato renovable anualmente para el arrendamiento del edificio donde se ubican las oficinas corporativas de Servicios Administrativos GMD, S. A. de C. V., el cual es propiedad de Inmobiliaria San José de los Cedros, S. A. de C. V., parte relacionada. Las rentas pagadas por GMD durante los años que terminaron al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 ascendieron a \$2,007 y \$5,862, respectivamente.

#### 20.3.3 Operaciones de préstamos recibidos de afiliadas

### Cooper/T. Smith Stevedoring/ Elmar Marine Corporation

En julio de 2011 Cooper T. Smith de México contrató dos créditos por Dls.3,200,000 cada uno, para la adquisición de dos grúas, los cuales devengan intereses pagaderos mensualmente a una tasa anual de 6.5%, con vencimiento en julio de 2016 para ambos financiamientos. Durante 2016 y 2015 se realizaron pagos a capital por \$24,004 (Dls.1,163,482) y \$30,136 (Dls.1,772,734). Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los intereses pagados ascendieron a \$516 (Dls.25,344) y \$2,244 (Dls.131,989), respectivamente.

#### P.D.M. S. A. de C. V.

En agosto de 2013 GMD Resorts celebró contrato de préstamo por Dls. 6,000 que genera intereses pagaderos en forma anual a una tasa LIBOR más 1.5%, con vigencia en 2016, con los recursos obtenidos se liquidó el adeudo que se mantenía con UBS AG.

Durante el ejercicio que concluyó al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 devengó intereses por \$2,497 y \$1,881, respectivamente. La tasa efectiva del préstamo fue 1.90%.

En mayo de 2013 GMD celebró contrato de préstamo por Dls.1,000 que genera intereses pagaderos en forma anual a una tasa LIBOR más 1.5%, con vigencia en 2016, con los recursos obtenidos se liquidó el adeudo que se tenía con UBS AG. Adicionalmente, el 18 de agosto de 2014 GMD obtuvo un préstamo adicional por Dls. 8,400 que generan intereses pagaderos en forma anual a una tasa LIBOR más 1.5% con vigencia en 2017; con los recursos obtenidos por este préstamo se liquidó el adeudo que tenía con Bank Julius Baer & Co. Ltd.

Durante el ejercicio que concluyó al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 devengó intereses por \$4,198 y \$2,737, respectivamente. La tasa efectiva del préstamo fue 1.96%.

En marzo de 2017 PDM, GMD y GMDR acordaron prorrogar la fecha de vencimiento de los tres préstamos descritos anteriormente, teniendo como nueva fecha de vencimiento el 31 de diciembre de 2017.

Asimismo durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, GMD realizó fondeos a PDM por un importe total que asciende a \$37,286, con el propósito de liquidar pasivos mantenidos con terceros.

#### GBM Hidráulica, S. A. de C. V. (GBM Hidráulica)

Préstamo contratado por DHC por \$177,400, que genera intereses pagaderos trimestralmente a una tasa anual de 15%. El 20 de diciembre de 2013, Bal-Ondeo, S. A. de C. V. cedió a GBM Hidráulica los derechos de este contrato.

DHC ha dado en garantía por este préstamo los honorarios por administración, las cuentas por cobrar, los flujos de efectivo de la concesión, los saldos en cuentas bancarias y las acciones de DHC, propiedad de los accionistas.

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El 1 de agosto de 2014, DHC firmó con GBM convenios para el reconocimiento de los adeudos por \$177,400 anteriormente descrito, extendiendo la vigencia de estos préstamos hasta el 13 de noviembre de 2024. El resto de las condiciones de estos préstamos no sufrieron ningún cambio.

El 11 de diciembre de 2014, GBM otorgó un crédito simple a DHC por \$250,000, que causa intereses a una tasa anual del 15%, con vencimiento el 11 de diciembre de 2024.

El 19 de agosto y el 30 de septiembre de 2015, DHC incrementó el préstamo a través de capitalizar los intereses a esas fechas por \$21,565 y \$10,410, respectivamente. El 4 de diciembre de 2015, DHC liquidó la totalidad de los préstamos que mantenía con GBM por \$459,375.

La tasa efectiva de estos préstamos a su fecha de liquidación fue de 16.07%.

Al 31 de diciembre de 2014, DHC tiene un contrato de prestación de servicios administrativos con GMD y GBM, en el que se estipula que DHC pagará una cuota de administración fija con un monto máximo de \$29,400 para cada socio. El 5 de enero de 2015, DHC firmó un convenio modificatorio en el que se establece que la cuota de administración que deberá ser pagada es de \$34,500 para cada socio. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el importe registrado por estas operaciones ascendió a \$71,415 y \$69,000, respectivamente.

#### 20.4 Compensación del personal clave:

El personal clave incluye a los directores, miembros del Consejo de Administración y Comités. El Grupo otorgó al personal clave, los siguientes beneficios:

	Año que terminó el	
	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Salarios y otros beneficios de corto plazo	\$ 65,877	\$ 60,150
Beneficios por terminación	(3,339)	(124)
Pagos basados en acciones	1,471	(953)

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---



---

**Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]**


---



---



---



---

**Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]**


---



---

**c. Reservas**

Los movimientos en las reservas de capital se integran como sigue:

	Reserva para adquisición de		Conversión	Disponibles	Efectos por	Total de	
Reserva	acciones	Acciones en	de entidades	para	integración	reservas	
<u>legal</u>	<u>propias</u>	<u>Tesorería</u>	<u>extranjeras</u>	<u>la venta</u>	<u>de GMDR</u>	<u>de capital</u>	
Al 1 de enero de 2015	\$50,739	\$105,990	(\$76,195)	\$ 44,377	\$ 74,553	\$ 225,203	\$ 424,667
Efecto por conversión de las subsidiarias/asociadas		34,747			34,747		
Disposición de acciones							
Al 31 de diciembre de 2015	50,739	105,990	(76,195)	79,124	74,553	225,203	459,414
Efecto por conversión de las subsidiarias/asociadas		(15)	61,964			61,949	
Disposición de acciones							
31 de diciembre de 2016	\$ 50,739	\$ 105,990	(\$ 76,210)	\$ 141,088	\$ 74,553	\$ 225,203	\$ 521,363

---



---

**Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]**


---



---

**Nota 5 - Efectivo y equivalentes de efectivo:**

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo, ban-cos e inversiones en instrumentos del mercado monetario de alta liquidez y riesgo poco significativo.

a. El efectivo y equivalentes de efectivo se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Efectivo en caja	\$ 2,925	\$ 2,989
Efectivo en bancos	122,842	49,182
Inversiones a corto plazo (menor 3 meses)	<u>135,541</u>	<u>143,202</u>
	<u>\$ 261,308</u>	<u>\$ 195,373</u>

Los recursos en bancos e inversiones, así como los excedentes de efectivo se invierten a través de ban-cos con alta calidad crediticia (A o mayor) y en instrumentos que cuenten con alta liquidez.

b. El total de efectivo, equivalente de efectivo restringido se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Efectivo en bancos y caja	\$ 78,939	\$ 75,414

El efectivo restringido está integrado por el fideicomiso constituido por AGSA sobre la concesión carretera para administrar los recursos obtenidos del cobro del peaje y servicios conexos, los cuales se destinan principalmente para el pago de la deuda contratada y mantenimiento de la concesión.

---

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

2.24. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por la prestación de servicios en el curso normal de las operaciones del Grupo se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar. Los ingresos se presentan netos del Impuesto al Valor Agregado (IVA), rebajas y descuentos y luego de eliminadas las ventas entre las empresas del Grupo.

El Grupo reconoce un ingreso cuando puede ser medido de manera confiable, es probable que los beneficios económicos fluyan a GMD en el futuro y se cumplen los criterios específicos para cada tipo de actividad, que se describen a continuación:

a. Ingresos por suministros de agua y alcantarillado

Los ingresos por el suministro de agua potable, alcantarillado, saneamiento, conexión e instalación se registran conforme se devengan, y su derecho de cobro se genera mensualmente por los consumos descritos a continuación:

Doméstico: Aplicable a casa-habitación y su tarifa es actualizada anualmente de acuerdo con el incremento al salario mínimo de la zona.

Servicios generales: Aplicable a instituciones, dependencias y organismos que presten servicios a la comunidad pertenecientes a los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal y su tarifa es actualizada de acuerdo con el incremento al salario mínimo de la zona.

Comercial, industrial y hotelero: aplicable a dichos organismos y su tarifa es actualizada en la misma proporción que se incrementa mensualmente el INPC.

Ingresos por servicios de alcantarillado: los ingresos por alcantarillado se derivan de que cada usuario al tener un contrato con GMD, se conecta a la infraestructura complementaria en donde se colecta y conduce las aguas usadas a la planta de tratamiento de aguas residuales. El ingreso por este concepto es determinado al 35% del consumo de agua potable mensual, en los casos en que los usuarios descarguen más agua de la que consumen a GMD, se les cobrará una cuota por metro cúbico descargado.

Los ingresos provenientes de las cuotas de Litro de Agua por Segundo (LPS) que sean cobrados directamente por GMD, deben ser registrados por separado y llevarse en una cuenta bancaria independiente de los demás conceptos de ingresos; serán utilizados únicamente para la ampliación de la infraestructura hidráulica. En los años que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y 2015 los ingresos que se tuvieron por estos conceptos ascendieron a \$129,867 y \$102,064, respectivamente.

b. Servicios de carga, descarga y almacenaje

Los ingresos por la prestación de servicios de carga, descarga y almacenaje, transbordo, estiba y otras actividades que auxilien al comercio marítimo son reconocidos en el periodo en que los servicios son prestados y: a) el importe de los

ingresos, costos incurridos en la prestación del servicio son determinados de manera confiable, y b) es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la prestación del servicio.

#### c. Servicios carreteros

Los ingresos por cuota de peaje en la Autopista Viaducto La Venta-Punta Diamante se registran en el periodo que el servicio es prestado a los usuarios.

#### d. Ingresos de contratos de servicios de construcción

Un contrato de construcción es definido por la IAS 11 como un contrato negociado con el exclusivo fin de construir un activo.

Cuando el ingreso de un contrato de construcción se puede estimar confiablemente y es probable que el contrato sea rentable, el ingreso del contrato se reconoce durante el periodo de vigencia del contrato con base en el porcentaje de avance. Los costos del contrato se reconocen como gasto con base en el método de porcentaje de avance. Cuando es probable que los costos totales del contrato excedan el ingreso total, la pérdida esperada se reconoce en resultados inmediatamente.

Cuando el ingreso de un contrato de construcción no se puede estimar confiablemente, los ingresos del contrato se reconocen solo hasta el monto de los costos contractuales que se hayan incurrido y que sea probable que se recuperen.

GMD reconoce ingresos de construcción por ampliación de la red de servicio de acuerdo con la IFRIC 12. Derivado de que todos los costos incurridos por la ampliación de la red de servicios son realizados por subcontratistas, la Administración de GMD considera que dichos costos están a valor de mercado y en 2014 incluyó un incremento de 0.5% como margen de utilidad a los ingresos por construcción, dicho margen no es representativo en el contexto de los estados financieros.

#### e. Segmento turístico

Los ingresos reconocidos en el segmento de turístico se describen a continuación:

- i) Ingresos por venta de combustible.
- ii) Ingresos por uso de muelle.

- iii) Servicios de embarcaciones.
- iv) Alimentos y bebidas.
- v) Renta de habitaciones.
- vi) Venta de terrenos y villas.

#### Reconocimiento de ingresos:

Los ingresos por venta de combustible son reconocidos en el momento de su suministro.

Los ingresos por uso de muelle se reconocen conforme al servicio de renta es prestado.

Por lo que respecta a los ingresos por reparaciones de embarcaciones, estas se reconocen al momento de culminar la reparación de la embarcación y aprobación del cliente.

En el caso de los ingresos por venta de alimentos y bebidas se reconocen cuando estos son servidos a los clientes para su consumo. Los ingresos por renta de habitaciones se reconocen conforme se devenga el servicio.

Los costos por mantenimiento de locales, club de playa y de restaurante se reconocen al momento de su derogación.

Los ingresos por venta de terrenos y villas se registran al momento de escrituración de los mismos, mediante los cuales se transfieren al comprador los riesgos de la propiedad vendida.

---

### Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

---

#### 2.13. Contrato de concesión de servicios

El alcance de aplicación del IFRIC 12 “Acuerdos de concesión de servicios” se refiere a los contratos de concesión de servicios en los que el concedente se considera ejerce el control sobre los activos otorgados. El otorgante de la concesión se considera que controla el activo si:

- a. La concedente controla o regula qué servicios debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué precio.
- b. La concedente controla a través de la propiedad, del derecho de uso o de otra manera cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo.



Bajo los términos de la presente interpretación, el operador puede tener una o dos actividades, como sigue:

- Una actividad de construcción en relación con sus obligaciones para diseñar, construir y financiar un activo que se pone a disposición del otorgante: los ingresos se reconocen con base a la IAS 11 “Contratos de construcción”.
- Una actividad de operación y mantenimiento con respecto a los activos de la concesión: los ingresos se reconocen de acuerdo con la IAS 18 “Ingresos de actividades ordinarias”.

A cambio de sus actividades, el titular de la concesión recibe la contraprestación como se muestra en la página siguiente.

Directamente del concedente (modelo del activo financiero)

Bajo este modelo, el operador reconoce un activo financiero, más el interés, en su balance, como contra-prestación por los servicios que presta (diseño, construcción, operación o mantenimiento). Estos activos financieros se reconocen en el balance como préstamos y cuentas por cobrar, por el importe del valor razonable de la infraestructura construida inicialmente y posteriormente a costo amortizado.

Dicho activo financiero es disminuido por los pagos recibidos del concedente o por deterioro del activo financiero. El ingreso financiero calculado sobre la base del tipo de interés efectivo, equivalente a la tasa interna del proyecto de retorno, se reconoce en utilidad de operación.

Directamente de los usuarios (modelo del activo intangible)

El operador reconoce un activo intangible en la medida en que reciba un derecho (una licencia) a efectuar cargos a los usuarios del servicio público por el uso de la infraestructura construida. El derecho para efectuarlos no es un derecho incondicional a recibir efectivo porque los importes están condicionados al grado de uso del servicio por parte del público.

### 2.13.1 Descripción del acuerdo de concesión de Desarrollos Hidráulicos de Cancún (DHC)

En octubre de 1993 DHC recibió del Estado de Quintana Roo y de sus municipios Benito Juárez e Isla Mujeres, una concesión integral para prestar el servicio público de agua potable, alcantarillado sanitario y tratamiento de aguas residuales en las zonas territoriales de los citados municipios. El acuerdo de concesión fue modificado durante febrero de 1999.

La concesión fue entregada con cierta infraestructura hidráulica requerida para proporcionar los servicios de agua potable, alcantarillado sanitario y tratamiento de aguas residuales a los usuarios a cambio de una contraprestación

inicial más los derechos de concesión al Gobierno del Estado de Quintana Roo durante la vigencia de la concesión. Los activos recibidos, no forman parte de los registros contables de DHC.

Las principales características del acuerdo de concesión y su modificación son las siguientes:

- La concesión tiene una vigencia de 30 años con posibilidad de prórroga al término de su vigencia.
- DHC está obligada a realizar las inversiones y contratar los créditos y financiamientos que le permitan la planeación, diseño, construcción, equipamiento, operación, que atiendan las demandas de cobertura en el servicio, así como la conservación y mantenimiento de las instalaciones.
- Al término de la concesión o de sus prórrogas, DHC entregará al Gobierno del Estado de Quintana Roo y a los municipios de Benito Juárez, Isla Mujeres y Solidaridad, a través de la CAPA, en condiciones normales de operación, las instalaciones y equipos que forman parte de la concesión y que se desarrollen durante la vigencia de la misma, conjuntamente con los activos afectos a la prestación del servicio público.
- DHC deberá contratar un seguro de protección sobre la infraestructura y bienes en general, expuestos a daños ocasionados por fenómenos naturales o sociales. Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, DHC tiene contratado un seguro por cinco millones de dólares para cubrir cualquier daño ocasionado a las redes de agua potable, alcantarillado, tomas domiciliarias, etc., por fenómenos naturales o sociales. Asimismo, tiene contratado un seguro de responsabilidad civil que cubre hasta un monto de 10 millones de dólares.
- La CAPA está facultada para supervisar el cumplimiento de la operación de la concesión, la calidad y eficiencia de los servicios.
- Durante la vigencia de la concesión DHC se obliga a mantener su carácter de empresa mexicana con capital mayoritariamente nacional y comunicar al Gobierno del Estado de Quintana Roo y municipios de Benito Juárez, Isla Mujeres y Solidaridad, a través de la CAPA, cualquier modificación en su estructura accionaria.
- La concesionaria tiene el derecho durante el plazo de la concesión a recibir todos los ingresos provenientes de cuotas y tarifas. Las tarifas se encuentran reguladas en el contrato y por la “Ley de Cuotas y Tarifas para los Servicios Públicos de Agua Potable y Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de Aguas Residuales del Estado de Quintana Roo”. Dicha Ley contempla, además de subsidios para los sectores más desprotegidos, un rango de tarifas aplicables dependiendo del consumo por usuarios, según los registros de los medidores.
- En el contrato inicial de la concesión se fijó una contraprestación por concepto de derechos para el concesionario que consistió en un pago inicial de \$15,000 y \$3,000 posterior al primer año de operación y pagos fijos subsecuentes de \$7,500 que serían actualizados de acuerdo con los índices de inflación (véase Nota 21).
- Derivado de la adecuación al acuerdo de concesión celebrado en 1999, se estableció como causa de revocación o rescisión de la concesión que GMD, a través de su participación como accionista, dejará de estar

vinculada a DHC, configurándose lo anterior como un vínculo indisoluble de estar GMD presente en las operaciones independientemente de la intervención de otros socios estratégicos.

El 18 de diciembre de 2014 DHC obtuvo la ampliación por 30 años adicionales al plazo original de la concesión integral que actualmente opera en los municipios de Benito Juárez e Isla Mujeres, en Quintana Roo, con esta extensión, la concesión tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre de 2053, con posibilidad de prórroga al término de su vigencia. Adicionalmente, se extendió la cobertura geográfica de la concesión para incluir al municipio de Solidaridad mejor conocido como Playa del Carmen.

La contraprestación pagada por esta operación ascendió a \$1,079,417, los cuales fueron capitalizados como parte del activo intangible en 2014.

La concesión de servicios de agua potable y alcantarillado ha sido considerada dentro del alcance de la IFRIC 12 y es reconocida contablemente como un activo intangible. No fue reconocido un activo financiero a la fecha de la concesión y sus modificaciones, dado que el contrato correspondiente no establece un derecho a recibir flujos de efectivo u otros activos financieros por parte del concedente, independientemente del uso del servicio público por parte de los usuarios.

### 2.13.2 Descripción del acuerdo de concesión Autopistas de Guerrero, S. A. de C. V. (AGSA) - Autopista Viaducto La Venta-Punta Diamante

En octubre de 1991 AGSA recibió del Gobierno del Estado de Guerrero (Gobierno) la concesión para la construcción, operación y conservación de la Autopista Viaducto La Venta-Punta Diamante, con un plazo de 20 años, mismo que fue prorrogado en junio de 2004 por un periodo máximo de 20 años adicionales, para una duración total de 40 años improrrogables. Actualmente a la concesión le restan 16 años por operar y que corresponde a los años pendientes de amortizar, en línea recta, el activo intangible de la concesión. El valor razonable de la contraprestación por los servicios de construcción de la carretera se revelan en la Nota 10.

La carretera consiste en un tramo de 21.5 kilómetros que constituye una continuación de la carretera Cuernavaca-Acapulco. Este tramo desemboca en la zona denominada "Acapulco Diamante" y en el aeropuerto de Acapulco. La construcción de la autopista fue concluida en febrero de 1993 y está en operación desde esa fecha; adicionalmente, el tramo carretero está asegurado contra pérdidas por terremotos y hundimientos.

Las principales características del acuerdo de concesión y su modificación son las siguientes:

- AGSA tiene derecho al cobro de tarifas a los usuarios por el uso del tramo carretero, dichas tarifas se encuentran reguladas en el contrato de concesión. Las tarifas iniciales se incrementarán anualmente,

tomando como base el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), publicado por el Banco de México.

- Al término del periodo de concesión, los bienes afectos a la operación de la carretera se revertirán a favor del Gobierno en buen estado y libres de todo gravamen y cargas laborales.
- La obligación de AGSA es operar y mantener el tramo carretero en condiciones de uso, observando un programa de mantenimiento menor y mayor.
- El acuerdo no estipula ninguna contraprestación específica y directa al Gobierno Federal concedente con respecto al otorgamiento de la concesión, a excepción de las obligaciones fiscales derivadas del ejercicio de dicha concesión.
- El Gobierno del Estado de Guerrero no se hace responsable de los efectos, vicios o responsabilidad civil que genere la ejecución de los trabajos de la concesión.
- AGSA no podrá ceder o gravar los derechos derivados de la concesión sin la autorización del Gobierno del Estado de Guerrero, excepto por la autorización para aportar sus derechos de cobro al fideicomiso mencionado en la Nota 17.
- Serán causas de terminación de la concesión el incumplimiento de las obligaciones corporativas y/o el reiterado incumplimiento de los plazos establecidos en la construcción de la carretera.

La concesión para la construcción, operación y mantenimiento de la autopista ha sido considerada dentro del alcance de la IFRIC 12 como un activo intangible, dado que el contrato correspondiente no establece un derecho incondicional a recibir flujos de efectivo u otros activos financieros del concedente, independientemente del uso del servicio público por parte de los usuarios.

### 2.13.3 Descripción del acuerdo de concesión - AGSA - Mozimba-Pie de la Cuesta-Ramal al Conchero

En enero de 1995 AGSA recibió la concesión para la construcción, explotación, operación, administración y conservación de la autopista Mozimba-Pie de la Cuesta-Ramal al Conchero por un plazo de 30 años.

En septiembre de 1999 se firmó un acuerdo de terminación anticipada para los servicios de construcción. Adicionalmente, el 1 de marzo del 2005 se firmó un convenio para dejar sin efectos el acuerdo inicial, reconociendo el Gobierno de Guerrero un adeudo a favor de GMD, derivado de los servicios de construcción sujeto a actualización con base en el INPC en tanto no sea liquidado.

La concesión de servicios de construcción de este tramo carretero ha sido considerada dentro del alcance de la IFRIC 12 como un activo financiero, dado que el contrato correspondiente establece un derecho incondicional a recibir flujos de efectivo u otros activos financieros (cuenta por cobrar) por los servicios de construcción proporcionados y se presenta como activo financiero no corriente en el estado consolidado de situación financiera.

## 2.13.4 Descripción del acuerdo de concesión - Cooper T. Smith de México - Terminal Portuaria en

### Altamira, Tamaulipas

El 19 de abril de 1994 la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) otorgó a Cooper T. Smith de México la concesión para la construcción y explotación de una terminal portuaria especializada de carga de uso público para el manejo de minerales, materiales a granel y carga en general de alta capacidad y profundo calado en el puerto de Altamira en el Estado de Tamaulipas por 20 años. Posterior a esto, Cooper T. Smith de México celebró los siguientes acuerdos:

El 30 de junio de 2000 celebró un convenio modificatorio mediante el cual se extendió la superficie concesionada previamente en 20% adicional bajo los lineamientos del contrato original.

El 6 de octubre de 2000, recibió la autorización por parte de la Administración General de Aduanas para operar como depósito fiscal (almacenamiento de mercancías de procedencia extranjera o nacional en Almacenes Generales de Depósito, autorizados para esto por las autoridades aduaneras) en toda el área concesionada.

El 18 de mayo de 2006 se firmó un convenio de reubicación en 3 fases de la terminal original a una zona más adecuada, en donde la Administración Portuaria Integral de Altamira, S. A. de C. V. (API) se obliga a realizar actividades de inversión, así como ampliar el plazo del contrato de concesión por 29 años más, que estará vigente hasta el 2035 en atención a la inversión realizada por Cooper T. Smith de México en la terminal original.

Las principales características de la concesión otorgada y su modificación son las siguientes:

- Cooper T. Smith de México será responsable de la conservación y mantenimiento de las obras ejecutadas.
- Cooper T. Smith de México deberá contratar y mantener en vigor los seguros establecidos en el contrato.
- Cooper T. Smith de México pagará una contraprestación al Gobierno Federal por el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes del dominio público y de los servicios concesionados, que se determinará tomando en consideración los volúmenes de carga manejados a través de la terminal. Para garantizar el pago de esta obligación, contratará una fianza anual a favor de la API. Durante 2016 se hicieron pagos por \$38,083 (\$29,823 en 2015) a la API por estos servicios (véase Nota 28.2).
- Cooper T. Smith de México deberá llevar registros estadísticos sobre las operaciones y movimientos portuarios que efectúe, incluidos los relativos a tiempo de estadía y maniobras, volumen y frecuencia de los servicios prestados, indicadores de eficiencia y productividad y oportunamente darlos a conocer a la API.
- Al darse por terminada o al revocarse la concesión, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente a los bienes de dominio público concesionados, pasarán al dominio de la nación, sin costo alguno, libres de todo gravamen, responsabilidad o limitación, y en un buen estado de conservación y operación. Los costos adicionales de demolición o remodelación que no le sirvan a la API, correrán por parte de Cooper T. Smith de México.

- Las cuotas que cobre la concesionaria al prestar el servicio al público se fijarán de manera que sean competitivas en los ámbitos nacional e internacional, y no excederán los montos máximos que, en su caso, se establezcan en las bases de regulación tarifaria que expida la SCT. Por su parte, el concedente no influye en las negociaciones de precios con los clientes, ya que están enfocadas a ser competitivas en un mercado local y los montos máximos autorizados son alcanzables en caso remoto.

La concesión para la construcción, explotación y mantenimiento de las terminales portuarias de carga, ha sido considerada fuera del alcance de la IFRIC 12.

Los elementos de arrendamiento identificados en el acuerdo han sido clasificados como operativos dado que una porción significativa de los riesgos y beneficios relativos a la propiedad son retenidos por el arrendador.

---

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable  
[bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

---

#### **Nota 19 - Pagos basados en acciones:**

En 2006 GMD estableció un plan de compensación basado en el pago de acciones a sus funcionarios y empleados en el que otorgó 6.2 millones de acciones sin costo para ellos, las cuales pueden ser ejercidas en partes iguales en un periodo de diez años, posteriores a la fecha de jubilación (lo cual es a la edad de 65 años), despido o fallecimiento, siempre y cuando se cumplan ciertas condiciones de mercado. Los funcionarios y empleados tienen la opción, una vez cumplida la fecha de ejercicio, de recibir las acciones que le fueron otorgadas o su equivalente en efectivo.

GMD utiliza un modelo actuarial de valor razonable de la asignación para determinar el cargo a resultados por concepto de servicios recibidos con base en el valor razonable de los instrumentos del capital otorgados y el correspondiente crédito al pasivo basado en la proyección desde la fecha de valuación (que en este caso equivale a la fecha de otorgamiento) del valor razonable que tendrá el instrumento del capital en la fecha estimada de ejercicio, tomando en cuenta los plazos y condiciones sobre los que esos instrumentos del capital fueron otorgados. El valor razonable de las acciones utilizadas en la valuación antes descrita fueron de \$11.9 pesos correspondiente al valor de la acción de GMD a la fecha de asignación. Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 el precio de la acción de GMD era de \$24 y \$9.16. Asimismo, el Grupo no cuenta con historial ni política de dividendos por lo que en el cálculo del valor razonable no se incluyó ningún ajuste por dividendos a los que no tendrían derecho antes de ejercer las acciones.

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

A continuación se muestra la conciliación de los servicios registrados derivada de los pagos basados en acciones:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo inicial:	\$ 27,361	\$ 28,315
Ajuste al valor razonable de los servicios recibidos por funcionarios y empleados en el periodo	<u>1,471</u>	<u>(954)</u>
Saldo final (Nota 16)	<u>\$ 28,832</u>	<u>\$ 27,361</u>

GMD mantiene dos contratos de Fideicomisos Irrevocables y de Administración con el Banco del Ahorro y Servicios Financieros, S. N. C. (BANSEFI) para la administración de las acciones asignadas en el plan, los cuales al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 incluían \$11,210,258 y 7,675,831 acciones de GMD, respectivamente.

Los movimientos en el número de opciones de acciones vigentes y sus respectivos precios promedio pon-derados de ejercicio son los siguientes:

	<u>2016</u>		<u>2015</u>	
	Precio		Precio	
	promedio de		promedio de	
	ejercicio por		ejercicio por	
	<u>acción</u>	<u>Opciones</u>	<u>acción</u>	<u>Opciones</u>
Al inicio		7,675,831		7,921,339
Aumento de capital GMD		3,750,000		-
Ejercidas	26.25	<u>(215,573)</u>	14.03	<u>(245,508)</u>
Al final		<u>11,210,258</u>		<u>7,675,831</u>

El número de opciones de acciones vigentes al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 tiene las siguientes fechas estimadas de acuerdo con las características del plan de acciones para ser ejercidas:

Opciones de acciones

<u>Año</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2016	\$	\$ 215,573
2017	201,622	201,622
2018	179,679	179,679
2019	28,097	28,097
2020 en adelante	<u>10,800,860</u>	<u>7,050,860</u>
	<u>\$ 11,210,258</u>	<u>\$ 7,675,831</u>

## Características del plan:

- En los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y de 2015 no se expiraron acciones.
- Las acciones mostradas como ejercidas fueron materializados durante los ejercicios de 2016 y 2015.
- Las opciones ejercidas no requirieron flujo de efectivo.
- El plan de acciones no contempla ningún precio ejercible.
- La edad promedio de los funcionarios y empleados que forman parte del plan es de 56 años.
- La vida laboral probable es de nueve años.

---

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

## Nota 2 - Resumen de políticas de contabilidad significativas:

2.1. Bases de preparación

2.2. Consolidación

2.3. Conversiones de moneda extranjera



- 2.4. Efectivo y equivalentes de efectivo
- 2.5. Cuentas y documentos por cobrar
- 2.6. Inventarios
- 2.7. Pagos anticipados
- 2.8. Activos financieros
- 2.9. Compensación de instrumentos financieros
- 2.10. Deterioro de activos financieros
- 2.11. Inmuebles, maquinaria y equipo
- [2.12. Propiedades de inversión](#)
- 2.13. Contrato de concesión de servicios
- 2.14. Deterioro de activos no financieros de larga duración
- 2.15. Préstamos
- 2.16. Anticipos de clientes
- 2.17. Cuentas por pagar y gastos acumulados
- 2.18. Provisiones
- 2.19. Beneficios a los empleados
- 2.20. Pagos basados en acciones
- 2.21. Impuesto a la utilidad, causados y diferidos
- 2.22. Capital contable
- 2.23. Arrendamientos
- 2.24. Reconocimiento de ingresos
- 2.25. Utilidad integral
- 2.26. Utilidad básica y diluida
- 2.27. Información financiera por segmentos

---

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

#### Nota 6 - Cuentas y documentos por cobrar:

- a. Integración de cuentas por cobrar:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas y documentos por cobrar con clientes:		
Estimaciones certificadas del sector construcción	\$ 49,176	\$ 55,181
Servicios de agua	449,379	342,775
Cuentas por cobrar a clientes	<u>228,937</u>	<u>154,613</u>
	<u>727,492</u>	<u>552,569</u>
Estimación por deterioro de las cuentas y documentos por cobrar:		
DHC - Servicios de agua	<u>(149,827)</u>	<u>(119,496)</u>
GMD IC	(70,000)	(39,666)
IMET	(840)	(1,018)
Otras	<u>(2,970)</u>	<u>(2,985)</u>
Construcción	<u>(73,810)</u>	<u>(43,669)</u>
Subtotal	<u>(223,637)</u>	<u>(163,165)</u>
Subtotal – Neto	<u>503,855</u>	<u>389,404</u>
Estimaciones por certificar sector construcción	139,299	234,287
Otras	69,049	74,493
Pagos anticipados:		
Anticipos a proveedores y contratistas	99,506	133,248
Pagos anticipados	<u>86,972</u>	<u>81,985</u>
Subtotal	<u>394,826</u>	<u>524,013</u>
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (Nota 20.1)	<u>81,858</u>	<u>40,605</u>

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Total	<u>980,539</u>	<u>954,022</u>
Menos porción a largo plazo:		
Cuentas por cobrar con clientes (Notas 6c.4 y 28.1a.)	19,254	19,254
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	<u>56,864</u>	<u>11,351</u>
Porción a largo plazo de las cuentas y documentos por cobrar	<u>76,118</u>	<u>30,605</u>
Porción a corto plazo de las cuentas y documentos por cobrar	<u>\$ 904,421</u>	<u>\$ 923,417</u>

Los principales clientes del Grupo se concentran en los segmentos de construcción y servicios de agua; los cuales, en 2016, representan el 11% y el 57%, respectivamente del total de los ingresos consolidados (8 y 60%, respectivamente, en 2015) (véase Nota 27).

b. El valor razonable de las cuentas y documentos por cobrar a largo plazo es como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por cobrar a clientes (Nota 6c.4.)	\$ 19,254	\$ 19,254
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	<u>56,864</u>	<u>11,351</u>
	<u>\$ 76,118</u>	<u>\$ 30,605</u>

El valor razonable de las cuentas y documentos por cobrar a corto plazo al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 es similar a su valor en libros. No se hace ningún cargo por intereses sobre las cuentas por cobrar a corto plazo de clientes.

Las cuentas por cobrar así como algunos préstamos con partes relacionadas a largo plazo, han sido sujetas a un acuerdo celebrado para la liquidación en un plazo razonable, por lo tanto, son descontados utilizando una tasa de interés de mercado, adicionados de un margen de riesgo de crédito razonable que oscila alrededor de 5.88%. Esta valuación se encuentra dentro del Nivel 2 según se explica en la Nota 3.5 de los estados financieros.

c. Antigüedad de saldos por cobrar a clientes, vencidos no deteriorados

Las cuentas y documentos por cobrar a clientes incluyen montos que están vencidos al final del periodo sobre el que se informa, pero para los cuales el Grupo no ha reconocido estimación de deterioro debido a que no ha habido cambios significativos en los importes que aún se consideran recuperables.

#### c.1. Servicios de agua

La administración de la cartera está segmentada en servicio doméstico, hotelero y comercial, principalmente, con la que la Administración de DHC monitorea estos saldos para su recuperación de forma constante.

De acuerdo con la política contable de DHC, el análisis de la cartera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 indica que el 42% y el 56%, en promedio, del valor neto de las cuentas por cobrar está dentro de 30 y 90 días, respectivamente.

La provisión por deterioro de las cuentas y documentos por cobrar registrada corresponde a aquellos adeudos que han alcanzado una antigüedad mayor a 240 días; los cuales, con base en la experiencia de la Administración de DHC son deterioradas al 100%. El resto de la cartera se encuentra entre más de 61 y hasta 239 días, la cual no está vencida ni deteriorada.

#### c.2. Servicios de construcción

Las divisiones de construcción e industrial constituyen el remanente más relevante de las cuentas por cobrar, el cual se refiere a la contratación privada, para lo cual se le asigna un nivel de riesgo máximo y unas condiciones de cobro en función del perfil de solvencia analizado inicialmente para ese cliente y para una obra concreta en función del tamaño de la misma.

En la mayoría de los clientes nuestras políticas suponen el establecimiento de anticipos al inicio de obra y plazos de cobro a corto plazo que permiten una gestión del circulante positiva.

Las cuentas y documentos por cobrar incluyen importes que están vencidos al final del periodo sobre el que se informa (ver abajo el análisis de antigüedad), pero para los cuales GMD no ha reconocido provisión alguna por deterioro de las cuentas por cobrar debido a que no ha habido cambio significativo en la calidad crediticia y los importes aún se consideran recuperables. GMD no mantiene ningún colateral u otras mejoras crediticias sobre esos saldos ni tiene el derecho legal de compensarlos contra algún monto que adeude el Grupo a la contraparte.

#### c.3. Antigüedad saldos por cobrar a clientes vencidos, pero no incobrables:

31 de diciembre de

2016

2015

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

A tres meses	\$ 277,608	\$ 280,100
De tres a seis meses	<u>44,336</u>	<u>88,692</u>
Total	\$ <u>321,944</u>	\$ <u>368,792</u>

c.4. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el saldo de cuentas y documentos por cobrar a largo plazo incluyen \$19,254 (importe histórico) por cobrar a la Delegación Miguel Hidalgo derivados de la suspensión y terminación anticipada del contrato de obra DMH-OP-105-Distribuidor Ejército/08, los cuales fueron reclasificados a largo plazo (véase Nota 28.1 inciso a.).

Asimismo, esta cuenta por cobrar está relacionada con el anticipo de clientes del segmento de construcción a largo plazo por \$34,169 más IVA mostrado en el estado consolidado de situación financiera.

d. Análisis individual de créditos significativos deteriorados y antigüedad de créditos deteriorados:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
De tres a seis meses	\$ 40,841	\$ 29,507
Más de seis meses	<u>182,796</u>	<u>133,658</u>
	\$ <u>223,637</u>	\$ <u>163,165</u>

e. Movimientos de la estimación por deterioro de cuentas y documentos por cobrar:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Estimación por deterioro al 1 de enero	\$ 163,165	\$ 133,179
Incremento a la estimación durante el periodo	78,120	64,380
Aplicación de cuentas incobrables	<u>(17,648)</u>	<u>(34,394)</u>
Saldo al 31 de diciembre	\$ <u>223,637</u>	\$ <u>163,165</u>

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los incrementos en la estimación por deterioro de cuentas por cobrar se registran en la cuenta de resultados en el rubro de costos de servicios y costos de servicios de construcción, y los importes aplicados a la estimación son dados de baja de las cuentas por cobrar cuando no hay expectativa de su recuperación.

---

Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

---

---

---

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

---

---

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

#### Nota 2 - Resumen de políticas de contabilidad significativas:

- 2.1. Bases de preparación
- 2.2. Consolidación
- 2.3. Conversiones de moneda extranjera
- 2.4. Efectivo y equivalentes de efectivo
- 2.5. Cuentas y documentos por cobrar
- 2.6. Inventarios
- 2.7. Pagos anticipados
- 2.8. Activos financieros
- 2.9. Compensación de instrumentos financieros
- 2.10. Deterioro de activos financieros
- 2.11. Inmuebles, maquinaria y equipo
- [2.12. Propiedades de inversión](#)
- 2.13. Contrato de concesión de servicios
- 2.14. Deterioro de activos no financieros de larga duración
- 2.15. Préstamos
- 2.16. Anticipos de clientes
- 2.17. Cuentas por pagar y gastos acumulados
- 2.18. Provisiones
- 2.19. Beneficios a los empleados
- 2.20. Pagos basados en acciones
- 2.21. Impuesto a la utilidad, causados y diferidos
- 2.22. Capital contable
- 2.23. Arrendamientos
- 2.24. Reconocimiento de ingresos
- 2.25. Utilidad integral
- 2.26. Utilidad básica y diluida
- 2.27. Información financiera por segmentos

### Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

## b. Disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o que no cumplen con las características de otras categorías. Estos activos se presentan como activos no circulantes excepto que la Administración tenga la intención expresa de venderlos durante el año posterior a la fecha de cierre.

---

### Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

---

#### 2.15.1. Costos de refinanciamiento

Cuando existen cambios en los contratos de préstamo se analizan si los cambios fueron sustanciales que deriven en la extinción del préstamo y el reconocimiento de uno nuevo o si los cambios no fueron sustanciales y se contabilizan como una renegociación del préstamo original. Dependiente si se trata de una extinción o renegociación los costos de la transacción, tienen un tratamiento diferente.

Los costos incurridos por comisiones de origen y comisiones generadas en el refinanciamiento que surgen en las renegociaciones de una deuda, son contabilizadas de forma prospectiva si no se considera que existió una extinción del instrumento original y en su lugar se determina que solo cambiaron las condiciones en los flujos pactados al inicio de la negociación.

---

### Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

---

#### 2.15. Préstamos

Los préstamos inicialmente se reconocen a su valor razonable, neto de los costos relacionados incurridos en la transacción, y posteriormente se reconocen a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos relacionados incurridos) y el valor de redención se reconoce en el estado del resultado integral durante el plazo de vigencia del préstamo, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

---

### Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

---

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

---

Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]

---

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

---

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

---

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

---

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

---

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

---

#### 2.11. Inmuebles, maquinaria y equipo

Aproximadamente, 62% de los activos fijos lo integran las inversiones realizadas para desarrollar las actividades relativas a la operación de Cooper T. Smith de México en Altamira, Tamaulipas y La Punta en Acapulco, Guerrero. El resto de los activos lo integran principalmente la maquinaria y equipo destinado a las actividades de construcción, edificios y terrenos que son utilizados como oficinas corporativas. Todos los inmuebles, maquinaria y equipo se expresan a su costo histórico disminuida por la depreciación acumulada y el deterioro. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de cada elemento.

### Costos derivados de préstamos

Los costos generales o específicos derivados de préstamos que son directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificables para los cuales se requiere de un periodo prolongado para ponerlos en las condiciones requeridas para su uso o venta, se capitalizan formando parte del costo de esos activos.

Los intereses ganados por las inversiones temporales de los fondos de préstamos específicos para la adquisición de activos calificables se deducen de los costos capitalizados.

El resto de los costos derivados de préstamos se reconocen al momento de incurrirse o devengarse en el estado del resultado integral.

Los costos incurridos posteriormente al reconocimiento inicial se capitalizan como parte de la partida o una partida separada, según corresponda, solo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para el Grupo y el costo se pueda medir confiablemente. El valor en libros de los componentes reemplazados se da de baja. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado del resultado integral en el periodo en que se incurren.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás activos se calcula con base en el método de línea recta tomando en consideración la vida útil del activo relacionado y el valor residual de los mismos además de la capacidad utilizada para distribuir su costo durante sus vidas útiles estimadas como sigue:

<u>Activo</u>	<u>Años</u>
Inmuebles	25 - 50
Barcaza	20
Maquinaria y equipo	10 - 20
Mobiliario	10
Equipo de cómputo	3
Equipo de transporte	7 - 10
Mejora en patios arrendados	3

Los valores residuales y vidas útiles de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, al cierre de cada ejercicio.

Cuando el valor en libros de un activo excede a su valor recuperable estimado, se reconoce una pérdida por deterioro para reducir el valor en libros a su valor recuperable. (véase Nota 2.14).

La utilidad o pérdida generada por la venta o retiro de una partida de inmuebles, maquinaria y equipo, se calcula como la diferencia entre el ingreso neto de la venta y el valor en libros del activo, y se registra en resultados cuando todos los riesgos y beneficios significativos de la propiedad del activo se transfieren al comprador, lo cual normalmente ocurre cuando se ha transferido la titularidad del bien y estas se incluyen en el estado del resultado integral dentro de otros (gastos) ingresos - Neto.

---

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

#### 2.4. Efectivo y equivalentes de efectivo

##### a. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen saldos en caja, depósitos bancarios y otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menor a la fecha de contratación con disposición inmediata y con riesgos de poca importancia por cambios en su valor.

##### b. Efectivo y equivalentes de efectivo restringido

El efectivo y equivalentes de efectivo cuyas restricciones originan que no se cumpla la definición de efectivo y equivalentes de efectivo que se describe en el inciso a) anterior, se presentan en un rubro por separado en el estado de situación financiera y se excluyen del efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de flujos de efectivo.

---

---

## Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---

---

## Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

---

### 2.22.8 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de GMD se reconoce como pasivo en los estados financieros consolidados en el periodo en que los dividendos son aprobados por los accionistas de GMD. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Compañía en lo individual no decretó ni pagó dividendos.

Asimismo, los dividendos cobrados se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se cobraron dividendos por \$0 y \$13,000, respectivamente (véase Nota 20).

Asimismo, los dividendos pagados mostrados en el estado de variaciones en el capital contable por \$85,362 (\$109,803 en 2015) corresponden al importe pagado por las subsidiarias a la participación no controladora.

---

---

## Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

---

### 2.25. Utilidad integral

La utilidad integral está representada por la utilidad neta del ejercicio más aquellas partidas que por disposición específica de alguna norma se reflejan en el ORI y no constituyen aportaciones, reducciones y distribuciones de capital. Las reservas que actualmente se afectan en el Grupo corresponden a utilidades y pérdidas por la remediación de activos financieros disponibles para la venta, así como el importe acumulado de los efectos por conversión de entidades extranjeras y remediación de obligaciones laborales, los cuales corresponden a componentes de ORI.

### 2.26. Utilidad básica y diluida

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La utilidad por acción diluida se determina ajustando la participación controladora y las acciones ordinarias, bajo el supuesto de que se realizarían los compromisos de la entidad para emitir o intercambiar sus propias acciones. La utilidad básica es igual a la utilidad diluida debido a que no existen transacciones que pudieran potencialmente diluir la utilidad.

A continuación se muestra la determinación de la utilidad por acción básica y diluida:

a. Utilidad por acción básica y diluida

	Año que terminó el	
	31 de diciembre de	
	2016	2015
Utilidad neta atribuible a la participación controladora	(\$ 5,686)	(\$ 10,068)
Promedio ponderado de acciones en circulación (Nota 2.2a.)	<u>182,478,992</u>	<u>166,363,633</u>
Utilidad por acción básica y diluida	(\$ 0.03)	(\$ 0.06)

### Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

#### 2.19. Beneficios a los empleados

##### a. Obligaciones por pensiones

El Grupo solo cuenta con planes de pensiones de beneficios definidos, estos planes definen el monto de los beneficios por pensión que recibirá un empleado a su retiro, que usualmente dependen de uno o más factores, como edad del empleado, años de servicio y compensación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera consolidado corresponde a un beneficio de prima de antigüedad, el cual se considera como un plan de beneficios de largo plazo definidos, el monto se reconoce a través de medir el valor presente de la Obligación del Beneficio Definido (OBD) a la fecha del estado de situación financiera consolidado. La OBD se calcula anualmente por actuarios independientes utilizando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de las OBD se determina descontando los flujos de efectivo estimados usando las tasas de interés de bonos gubernamentales denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos de vencimiento que se aproximan a los términos de la obligación por pensiones.

Las utilidades y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a capital en ORI en el periodo en el que surgen. Los costos de servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados.

##### b. Beneficios por terminación

GMD reconoce los beneficios por terminación en la primera de las siguientes fechas: a) está comprometido a poner fin a la relación laboral de los empleados de acuerdo con un plan formal detallado sin tener la posibilidad de desistimiento y b) cuando la entidad reconoce costos por reestructura de acuerdo con lo establecido en la IAS 37 e involucra pagos de beneficios por terminación. En caso que exista una oferta que promueva la terminación de la relación laboral en forma voluntaria por parte de los empleados, los beneficios por terminación se valúan con base en el número esperado de empleados que se estima aceptarán dicha oferta. Los beneficios que se pagarán a largo plazo se descuentan a su valor presente.

#### c. Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU) por pagar

El Grupo reconoce un pasivo y un gasto por gratificaciones y PTU, esta última con base en un cálculo que contempla las disposiciones fiscales vigentes. El Grupo reconoce una provisión por estos conceptos cuando está obligado legalmente, contractualmente o cuando existe una práctica pasada que genera una obligación asumida.

#### d. Beneficios a corto plazo

El Grupo proporciona beneficios a empleados a corto plazo, los cuales pueden incluir sueldos, salarios, compensaciones anuales y bonos pagaderos en los siguientes 12 meses. El Grupo reconoce una provisión sin descontar cuando se encuentre contractualmente obligado o cuando la práctica pasada ha creado una obligación.

---

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

---



---

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

---

### 3.5 Estimación de valor razonable

En la tabla adjunta se detallan los instrumentos financieros registrados a valor razonable clasificados según el método de valuación utilizado para cada uno de estos. Los niveles se definen de la manera mostrada en la página siguiente.

- Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (Nivel 1).

Información distinta a precios de cotización incluidos en el Nivel 1 que se puede confirmar para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (que se deriven de precios), (Nivel 2).

- Información sobre el activo o el pasivo que no se basa en datos que se puedan confirmar en mercados activos (información no observable), (Nivel 3).

La siguiente tabla presenta los activos financieros del Grupo que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2016 y de 2015. Véase Nota 14 para observar las revelaciones correspondientes a activos financieros disponibles para la venta.

La siguiente tabla presenta los activos del Grupo que son medidos a su valor razonable al 31 de diciembre de 2016:

<u>Activos</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Total de activos financieros disponibles para la venta	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

La siguiente tabla presenta los activos del Grupo que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2015.

<u>Activos</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Total de activos financieros disponibles para la venta	\$ -	\$ 19,622	\$ -	\$ 19,622

No hubo transferencias entre los Niveles 1 y 2 durante el ejercicio.

El Nivel 2 corresponde a los Certificados de Participación Ordinaria (CPO) y están valuados con inputs de valores de mercado.

#### Instrumentos financieros en Nivel 2

El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa (*over-the-counter*), se determina utilizando técnicas de valuación. Estas técnicas de valuación maximizan el uso de información observable de mercado en los casos en que esté disponible y deposita la menor confianza posible en estimados específicos del Grupo. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el Nivel 2.

Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el Nivel 3.

Las técnicas específicas de valuación de instrumentos financieros incluyen:

- Precios de cotización de mercado o cotización de negociadores de instrumentos similares.
- Otras técnicas, como el análisis de flujos de efectivo descontados son utilizadas para determinar el valor razonable de los demás instrumentos financieros.

Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el Nivel 2.

El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos está basado en precios de mercado cotizados a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado. Un mercado es considerado activo si los precios de cotización están clara y regularmente disponibles a través de una bolsa de valores, comerciante, corredor, grupo de industria, servicios de fijación de precios, o agencia reguladora, y esos precios reflejan actual y regularmente las transacciones de mercado en condiciones de independencia. El precio de cotización usado para los activos financieros mantenidos por el Grupo es el precio de oferta corriente.

---

### Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

---

#### 2.15.1. Costos de refinanciamiento

Cuando existen cambios en los contratos de préstamo se analizan si los cambios fueron sustanciales que deriven en la extinción del préstamo y el reconocimiento de uno nuevo o si los cambios no fueron sustanciales y se contabilizan como una renegociación del préstamo original. Dependiente si se trata de una extinción o renegociación los costos de la transacción, tienen un tratamiento diferente.

Los costos incurridos por comisiones de origen y comisiones generadas en el refinanciamiento que surgen en las renegociaciones de una deuda, son contabilizadas de forma prospectiva si no se considera que existió una extinción del instrumento original y en su lugar se determina que solo cambiaron las condiciones en los flujos pactados al inicio de la negociación.

---

### Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

---



---

## Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

### 2.8. Activos financieros

#### 2.8.1 Clasificación

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas por cobrar y disponibles para la venta. La Administración clasifica sus activos financieros en estas categorías al momento de su reconocimiento inicial, considerando el propósito por el cual fueron adquiridos.

##### a. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a cobrar importes fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos circulantes; excepto si se espera cobrarlos luego de transcurrido un año desde la fecha de cierre; en cuyo caso se clasifican como activos no circulantes. Los préstamos, las cuentas por cobrar y otros activos se presentan en los siguientes rubros del estado de situación financiera consolidado: “Efectivo y equivalentes de efectivo”, “Cuentas y documentos por cobrar” y otros activos (véase Notas 2.4 y 2.5).

##### b. Disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o que no cumplen con las características de otras categorías. Estos activos se presentan como activos no circulantes excepto que la Administración tenga la intención expresa de venderlos durante el año posterior a la fecha de cierre.

#### 2.8.2 Reconocimiento y medición

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, que es la fecha en la que el Grupo se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de la transacción. Los activos financieros se cancelan cuando el derecho a recibir los flujos de efectivo relacionados expira o es transferido y asimismo el Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad. Los activos financieros disponibles para la venta, se reconocen

posteriormente a su valor razonable. Los préstamos y las cuentas por cobrar se registran subsecuentemente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una provisión por deterioro.

Los cambios en el valor razonable de los valores monetarios clasificados como disponibles para su venta se reconocen en ORI.

Cuando un activo, clasificado como disponible para su venta, se vende o se deteriora, los cambios acumulados en el valor razonable reconocidos en ORI se reclasifican y presentan en el estado del resultado integral en el rubro “Otros (gastos) ingresos, netos”.

Los intereses que generan los instrumentos disponibles para la venta se calculan usando el método de la tasa efectiva de interés y se reconocen en el estado del resultado integral en el rubro “Ingresos financieros”.

---

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

### 2.3. Conversiones de moneda extranjera

#### a. Monedas funcional y de informe

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades que conforman el Grupo se miden en la moneda del entorno económico primario donde opera cada entidad, es decir, su “moneda funcional”. Excepto en Cooper T. Smith de México, cuya moneda funcional es el dólar estadounidense, GMD y el resto de sus

subsidiarias mantienen al peso mexicano como moneda funcional. Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos mexicanos, que es la moneda de presentación del Grupo.

Prácticamente, la totalidad de las operaciones de GMD y sus subsidiarias se realizan en México, cuya economía no ha registrado un periodo hiperinflacionario en los últimos años.

#### b. Transacciones y saldos

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se llevó a cabo la transacción o el tipo de cambio vigente a la fecha de valuación cuando las partidas son revaluadas. Las utilidades y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio que resultan, ya sea por la liquidación de tales operaciones o por la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre del año, se reconocen como fluctuaciones cambiarias en el estado de resultados.

#### c. Conversión de Cooper T. Smith de México

Los resultados y la situación financiera de esta subsidiaria se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i. Los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre de dicho estado de situación financiera.
- ii. El capital de cada estado de situación financiera presentado es convertido al tipo de cambio histórico.
- iii. Los ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados se convierten al tipo de cambio promedio mensual (a menos que el tipo de cambio promedio no sea una aproximación razonable del efecto de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las operaciones; en cuyo caso se autorizaron esos tipos de cambio).
- iv. Las diferencias en cambio resultantes se reconocen como otras partidas de la utilidad integral.

---

### Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

---

#### a. Monedas funcional y de informe

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades que conforman el Grupo se miden en la moneda del entorno económico primario donde opera cada entidad, es decir, su “moneda funcional”. Excepto en Cooper T. Smith de México, cuya moneda funcional es el dólar estadounidense, GMD y el resto de sus subsidiarias mantienen al peso mexicano como moneda funcional. Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos mexicanos, que es la moneda de presentación del Grupo.

Prácticamente, la totalidad de las operaciones de GMD y sus subsidiarias se realizan en México, cuya economía no ha registrado un periodo hiperinflacionario en los últimos años.

---

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

---

---

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

---

## 2.10. Deterioro de activos financieros

### a. Activos valuados a costo amortizado

El Grupo evalúa al final de cada periodo de reporte si existe evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. El deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros y la pérdida por deterioro se reconocen solo si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo y que el evento o eventos tengan un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero que pueda ser estimado confiablemente.

La evidencia objetiva de deterioro puede incluir: 1) indicadores de que los deudores o un grupo de estos está experimentando dificultades financieras importantes; 2) ha incumplido el pago del principal o sus accesorios; 3) la probabilidad de que estos entren en suspensión de pagos o quiebra u otro proceso de re-estructura financiera, o 4) cuando la información observable indica que hay una disminución medible en los flujos de efectivo futuros.

Para la categoría de préstamos y cuentas por cobrar, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros (excluyendo las pérdidas crediticias futuras que no se hayan incurrido), descontados a la tasa de interés efectiva original de los activos financieros. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida se reconoce en el estado del resultado integral consolidado (véase Nota 4.4 relacionada con la provisión de deterioro de cuentas y documentos por cobrar).

Si en un periodo posterior la cantidad de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente correlacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido (como una mejora en la calificación crediticia del deudor), la reversión de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado del resultado integral consolidado.

#### b. Activos clasificados como disponibles para la venta

En el caso de instrumentos financieros de deuda, el Grupo también utiliza los criterios enumerados previamente para identificar si existe evidencia objetiva de deterioro. En el caso de instrumentos financieros de capital, una baja significativa de capital o prolongado en su valor razonable por debajo de su costo se considera también evidencia objetiva de deterioro.

En el caso de activos financieros disponibles para su venta, la pérdida por deterioro determinada, considerando la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable actual del activo, menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida, se reclasifica de las cuentas de ORI y se registra en el estado del resultado integral. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el estado del resultado integral relacionados con instrumentos financieros de capital no se reinvierten en años posteriores. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el estado del resultado integral relacionados con instrumentos financieros de deuda podrían revertirse en años posteriores, si el valor razonable del activo se incrementa como consecuencia de eventos ocurridos posteriormente.

---

### Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

#### 2.2.1. Impuesto a la utilidad, causados y diferidos

El gasto por impuesto a la utilidad del periodo comprende el impuesto a la utilidad causado y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas directamente en ORI o en el capital contable. En este caso, el impuesto también se reconoce en ORI o directamente en el capital contable, respectivamente.

El cargo por impuesto a la utilidad causado se calcula con base en las leyes tributarias aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha del estado de situación financiera de las subsidiarias de GMD que generan una base gravable.

La Administración evalúa periódicamente la posición asumida en relación con las devoluciones de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes fiscales son objeto de interpretación.

### 2.2.1.1 Impuesto sobre la Renta (ISR)

El impuesto a la utilidad causado se registra en los resultados del año en que se causan y se basa en las utilidades fiscales de cada año. El Grupo, cuando corresponde, registra provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades fiscales.

La tasa de impuestos para ISR durante 2016 y 2015 fue 30% y será el 30% para 2016.

### 2.2.1.2 Impuestos a la utilidad diferidos

El impuesto a la utilidad diferido se registra con base en el método de pasivos con enfoque integral, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros consolidados. Sin embargo, el impuesto a la utilidad diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponde a una combinación de negocios que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o fiscal, no se registra. El impuesto a la utilidad diferido se determina utilizando las tasas y leyes fiscales aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha del estado de situación financiera consolidado y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la utilidad diferido activo se realice o el impuesto a la utilidad pasivo se pague.

El impuesto a la utilidad diferido activo solo se reconocen en la medida que sea probable que se obtengan beneficios fiscales futuros contra los que se puedan utilizar las diferencias temporales pasivas.

Se registra un impuesto a la utilidad diferido generado por las diferencias temporales en inversión de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, excepto cuando la posibilidad de que se revertirán las diferencias temporales esté bajo el control del Grupo y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro previsible.

Los saldos de impuesto a la utilidad diferido, activo y pasivo se compensan cuando existe el derecho legal exigible a compensar impuestos causados activos con pasivos y cuando los impuestos a la utilidad diferidos activos y pasivos son relativos a la misma autoridad fiscal o sea la misma entidad fiscal o distintas entidades fiscales en donde exista la intención de liquidar los saldos sobre bases netas.

## Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

### 2.13. Contrato de concesión de servicios

El alcance de aplicación del IFRIC 12 “Acuerdos de concesión de servicios” se refiere a los contratos de concesión de servicios en los que el concedente se considera ejerce el control sobre los activos otorgados. El otorgante de la concesión se considera que controla el activo si:

- a. La concedente controla o regula qué servicios debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué precio.
- b. La concedente controla a través de la propiedad, del derecho de uso o de otra manera cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo.

Bajo los términos de la presente interpretación, el operador puede tener una o dos actividades, como sigue:

- Una actividad de construcción en relación con sus obligaciones para diseñar, construir y financiar un activo que se pone a disposición del otorgante: los ingresos se reconocen con base a la IAS 11 “Contratos de construcción”.
- Una actividad de operación y mantenimiento con respecto a los activos de la concesión: los ingresos se reconocen de acuerdo con la IAS 18 “Ingresos de actividades ordinarias”.

A cambio de sus actividades, el titular de la concesión recibe la contraprestación como se muestra en la página siguiente.

### Directamente del concedente (modelo del activo financiero)

Bajo este modelo, el operador reconoce un activo financiero, más el interés, en su balance, como contra-prestación por los servicios que presta (diseño, construcción, operación o mantenimiento). Estos activos financieros se reconocen en el balance como préstamos y cuentas por cobrar, por el importe del valor razonable de la infraestructura construida inicialmente y posteriormente a costo amortizado.

Dicho activo financiero es disminuido por los pagos recibidos del concedente o por deterioro del activo financiero. El ingreso financiero calculado sobre la base del tipo de interés efectivo, equivalente a la tasa interna del proyecto de retorno, se reconoce en utilidad de operación.

Directamente de los usuarios (modelo del activo intangible)

El operador reconoce un activo intangible en la medida en que reciba un derecho (una licencia) a efectuar cargos a los usuarios del servicio público por el uso de la infraestructura construida. El derecho para efectuarlos no es un derecho incondicional a recibir efectivo porque los importes están condicionados al grado de uso del servicio por parte del público.

### 2.13.1 Descripción del acuerdo de concesión de Desarrollos Hidráulicos de Cancún (DHC)

En octubre de 1993 DHC recibió del Estado de Quintana Roo y de sus municipios Benito Juárez e Isla Mujeres, una concesión integral para prestar el servicio público de agua potable, alcantarillado sanitario y tratamiento de aguas residuales en las zonas territoriales de los citados municipios. El acuerdo de concesión fue modificado durante febrero de 1999.

La concesión fue entregada con cierta infraestructura hidráulica requerida para proporcionar los servicios de agua potable, alcantarillado sanitario y tratamiento de aguas residuales a los usuarios a cambio de una contraprestación inicial más los derechos de concesión al Gobierno del Estado de Quintana Roo durante la vigencia de la concesión. Los activos recibidos, no forman parte de los registros contables de DHC.

Las principales características del acuerdo de concesión y su modificación son las siguientes:

- La concesión tiene una vigencia de 30 años con posibilidad de prórroga al término de su vigencia.
- DHC está obligada a realizar las inversiones y contratar los créditos y financiamientos que le permitan la planeación, diseño, construcción, equipamiento, operación, que atiendan las demandas de cobertura en el servicio, así como la conservación y mantenimiento de las instalaciones.
- Al término de la concesión o de sus prórrogas, DHC entregará al Gobierno del Estado de Quintana Roo y a los municipios de Benito Juárez, Isla Mujeres y Solidaridad, a través de la CAPA, en condiciones normales de operación, las instalaciones y equipos que forman parte de la concesión y que se desarrollen durante la vigencia de la misma, conjuntamente con los activos afectos a la prestación del servicio público.
- DHC deberá contratar un seguro de protección sobre la infraestructura y bienes en general, expuestos a daños ocasionados por fenómenos naturales o sociales. Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, DHC tiene contratado un seguro por cinco millones de dólares para cubrir cualquier daño ocasionado a las redes de agua potable, alcantarillado, tomas domiciliarias, etc., por fenómenos naturales o sociales. Asimismo, tiene contratado un seguro de responsabilidad civil que cubre hasta un monto de 10 millones de dólares.



- La CAPA está facultada para supervisar el cumplimiento de la operación de la concesión, la calidad y eficiencia de los servicios.
- Durante la vigencia de la concesión DHC se obliga a mantener su carácter de empresa mexicana con capital mayoritariamente nacional y comunicar al Gobierno del Estado de Quintana Roo y municipios de Benito Juárez, Isla Mujeres y Solidaridad, a través de la CAPA, cualquier modificación en su estructura accionaria.
- La concesionaria tiene el derecho durante el plazo de la concesión a recibir todos los ingresos provenientes de cuotas y tarifas. Las tarifas se encuentran reguladas en el contrato y por la “Ley de Cuotas y Tarifas para los Servicios Públicos de Agua Potable y Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de Aguas Residuales del Estado de Quintana Roo”. Dicha Ley contempla, además de subsidios para los sectores más desprotegidos, un rango de tarifas aplicables dependiendo del consumo por usuarios, según los registros de los medidores.
- En el contrato inicial de la concesión se fijó una contraprestación por concepto de derechos para el concesionario que consistió en un pago inicial de \$15,000 y \$3,000 posterior al primer año de operación y pagos fijos subsecuentes de \$7,500 que serían actualizados de acuerdo con los índices de inflación (véase Nota 21).
- Derivado de la adecuación al acuerdo de concesión celebrado en 1999, se estableció como causa de revocación o rescisión de la concesión que GMD, a través de su participación como accionista, dejará de estar vinculada a DHC, configurándose lo anterior como un vínculo indisoluble de estar GMD presente en las operaciones independientemente de la intervención de otros socios estratégicos.

El 18 de diciembre de 2014 DHC obtuvo la ampliación por 30 años adicionales al plazo original de la concesión integral que actualmente opera en los municipios de Benito Juárez e Isla Mujeres, en Quintana Roo, con esta extensión, la concesión tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre de 2053, con posibilidad de prórroga al término de su vigencia. Adicionalmente, se extendió la cobertura geográfica de la concesión para incluir al municipio de Solidaridad mejor conocido como Playa del Carmen.

La contraprestación pagada por esta operación ascendió a \$1,079,417, los cuales fueron capitalizados como parte del activo intangible en 2014.

La concesión de servicios de agua potable y alcantarillado ha sido considerada dentro del alcance de la IFRIC 12 y es reconocida contablemente como un activo intangible. No fue reconocido un activo financiero a la fecha de la concesión y sus modificaciones, dado que el contrato correspondiente no establece un derecho a recibir flujos de efectivo u otros activos financieros por parte del concedente, independientemente del uso del servicio público por parte de los usuarios.

2.13.2 Descripción del acuerdo de concesión Autopistas de Guerrero, S. A. de C. V. (AGSA) - Autopista Viaducto La Venta-Punta Diamante

En octubre de 1991 AGSA recibió del Gobierno del Estado de Guerrero (Gobierno) la concesión para la construcción, operación y conservación de la Autopista Viaducto La Venta-Punta Diamante, con un plazo de 20 años, mismo que fue prorrogado en junio de 2004 por un periodo máximo de 20 años adicionales, para una duración total de 40 años improrrogables. Actualmente a la concesión le restan 16 años por operar y que corresponde a los años pendientes de amortizar, en línea recta, el activo intangible de la concesión. El valor razonable de la contraprestación por los servicios de construcción de la carretera se revelan en la Nota 10.

La carretera consiste en un tramo de 21.5 kilómetros que constituye una continuación de la carretera Cuernavaca-Acapulco. Este tramo desemboca en la zona denominada "Acapulco Diamante" y en el aeropuerto de Acapulco. La construcción de la autopista fue concluida en febrero de 1993 y está en operación desde esa fecha; adicionalmente, el tramo carretero está asegurado contra pérdidas por terremotos y hundimientos.

Las principales características del acuerdo de concesión y su modificación son las siguientes:

- AGSA tiene derecho al cobro de tarifas a los usuarios por el uso del tramo carretero, dichas tarifas se encuentran reguladas en el contrato de concesión. Las tarifas iniciales se incrementarán anualmente, tomando como base el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), publicado por el Banco de México.
- Al término del periodo de concesión, los bienes afectos a la operación de la carretera se revertirán a favor del Gobierno en buen estado y libres de todo gravamen y cargas laborales.
- La obligación de AGSA es operar y mantener el tramo carretero en condiciones de uso, observando un programa de mantenimiento menor y mayor.
- El acuerdo no estipula ninguna contraprestación específica y directa al Gobierno Federal concedente con respecto al otorgamiento de la concesión, a excepción de las obligaciones fiscales derivadas del ejercicio de dicha concesión.
- El Gobierno del Estado de Guerrero no se hace responsable de los efectos, vicios o responsabilidad civil que genere la ejecución de los trabajos de la concesión.
- AGSA no podrá ceder o gravar los derechos derivados de la concesión sin la autorización del Gobierno del Estado de Guerrero, excepto por la autorización para aportar sus derechos de cobro al fideicomiso mencionado en la Nota 17.
- Serán causas de terminación de la concesión el incumplimiento de las obligaciones corporativas y/o el reiterado incumplimiento de los plazos establecidos en la construcción de la carretera.

La concesión para la construcción, operación y mantenimiento de la autopista ha sido considerada dentro del alcance de la IFRIC 12 como un activo intangible, dado que el contrato correspondiente no establece un derecho

incondicional a recibir flujos de efectivo u otros activos financieros del concedente, independientemente del uso del servicio público por parte de los usuarios.

### 2.13.3 Descripción del acuerdo de concesión - AGSA - Mozimba-Pie de la Cuesta-Ramal al Conchero

En enero de 1995 AGSA recibió la concesión para la construcción, explotación, operación, administración y conservación de la autopista Mozimba-Pie de la Cuesta-Ramal al Conchero por un plazo de 30 años.

En septiembre de 1999 se firmó un acuerdo de terminación anticipada para los servicios de construcción. Adicionalmente, el 1 de marzo del 2005 se firmó un convenio para dejar sin efectos el acuerdo inicial, reconociendo el Gobierno de Guerrero un adeudo a favor de GMD, derivado de los servicios de construcción sujeto a actualización con base en el INPC en tanto no sea liquidado.

La concesión de servicios de construcción de este tramo carretero ha sido considerada dentro del alcance de la IFRIC 12 como un activo financiero, dado que el contrato correspondiente establece un derecho incondicional a recibir flujos de efectivo u otros activos financieros (cuenta por cobrar) por los servicios de construcción proporcionados y se presenta como activo financiero no corriente en el estado consolidado de situación financiera.

### 2.13.4 Descripción del acuerdo de concesión - Cooper T. Smith de México - Terminal Portuaria en

Altamira, Tamaulipas

El 19 de abril de 1994 la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) otorgó a Cooper T. Smith de México la concesión para la construcción y explotación de una terminal portuaria especializada de carga de uso público para el manejo de minerales, materiales a granel y carga en general de alta capacidad y profundo calado en el puerto de Altamira en el Estado de Tamaulipas por 20 años. Posterior a esto, Cooper T. Smith de México celebró los siguientes acuerdos:

El 30 de junio de 2000 celebró un convenio modificatorio mediante el cual se extendió la superficie concesionada previamente en 20% adicional bajo los lineamientos del contrato original.

El 6 de octubre de 2000, recibió la autorización por parte de la Administración General de Aduanas para operar como depósito fiscal (almacenamiento de mercancías de procedencia extranjera o nacional en Almacenes Generales de Depósito, autorizados para esto por las autoridades aduaneras) en toda el área concesionada.

El 18 de mayo de 2006 se firmó un convenio de reubicación en 3 fases de la terminal original a una zona más adecuada, en donde la Administración Portuaria Integral de Altamira, S. A. de C. V. (API) se obliga a realizar actividades de inversión, así como ampliar el plazo del contrato de concesión por 29 años más, que estará vigente hasta el 2035 en atención a la inversión realizada por Cooper T. Smith de México en la terminal original.

Las principales características de la concesión otorgada y su modificación son las siguientes:

- Cooper T. Smith de México será responsable de la conservación y mantenimiento de las obras ejecutadas.
- Cooper T. Smith de México deberá contratar y mantener en vigor los seguros establecidos en el contrato.
- Cooper T. Smith de México pagará una contraprestación al Gobierno Federal por el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes del dominio público y de los servicios concesionados, que se determinará tomando en consideración los volúmenes de carga manejados a través de la terminal. Para garantizar el pago de esta obligación, contratará una fianza anual a favor de la API. Durante 2016 se hicieron pagos por \$38,083 (\$29,823 en 2015) a la API por estos servicios (véase Nota 28.2).
- Cooper T. Smith de México deberá llevar registros estadísticos sobre las operaciones y movimientos portuarios que efectúe, incluidos los relativos a tiempo de estadía y maniobras, volumen y frecuencia de los servicios prestados, indicadores de eficiencia y productividad y oportunamente darlos a conocer a la API.
- Al darse por terminada o al revocarse la concesión, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente a los bienes de dominio público concesionados, pasarán al dominio de la nación, sin costo alguno, libres de todo gravamen, responsabilidad o limitación, y en un buen estado de conservación y operación. Los costos adicionales de demolición o remodelación que no le sirvan a la API, correrán por parte de Cooper T. Smith de México.
- Las cuotas que cobre la concesionaria al prestar el servicio al público se fijarán de manera que sean competitivas en los ámbitos nacional e internacional, y no excederán los montos máximos que, en su caso, se establezcan en las bases de regulación tarifaria que expida la SCT. Por su parte, el concedente no influye en las negociaciones de precios con los clientes, ya que están enfocadas a ser competitivas en un mercado local y los montos máximos autorizados son alcanzables en caso remoto.

La concesión para la construcción, explotación y mantenimiento de las terminales portuarias de carga, ha sido considerada fuera del alcance de la IFRIC 12.

Los elementos de arrendamiento identificados en el acuerdo han sido clasificados como operativos dado que una porción significativa de los riesgos y beneficios relativos a la propiedad son retenidos por el arrendador.

---

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

---



---

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

---

d. Asociadas

Las asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no control.

Generalmente, en estas entidades el Grupo mantiene una participación de entre 20 y 49% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se valúan utilizando el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. La participación en la utilidad de asociadas, consideradas un vehículo esencial para la realización de las operaciones del Grupo y su estrategia se presenta justo antes de la utilidad de operación.

Si la participación en una asociada se reduce pero se mantiene influencia significativa, solo la parte proporcional de ORI correspondiente a la participación vendida, se reclasifica a los resultados del ejercicio, en caso de que sea requerido.

La participación del Grupo en las utilidades o pérdidas netas de las asociadas, posteriores a la adquisición, se reconoce en el estado del resultado integral y la participación en ORI de las asociadas se reconoce como ORI. Estos movimientos posteriores a la adquisición se acumulan y ajustan al valor en libros de la inversión.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada excede al valor en libros de su inversión, incluyendo cualquier cuenta por cobrar registrada por el Grupo con la asociada no garantizada, el Grupo no reconoce dichas pérdidas en exceso, excepto que tenga la obligación legal o asumida de efectuar pagos por cuenta de la asociada.

El Grupo evalúa al final de cada año si existe evidencia objetiva de deterioro en la inversión en asociadas. En caso de existir, el Grupo calcula el monto del deterioro como la diferencia del valor recuperable de la asociada sobre su valor en libros y reconoce la pérdida relativa en "Participación en los resultados de asociadas" en el estado del resultado integral.

Las utilidades no realizadas derivadas de las transacciones entre el Grupo y sus asociadas se eliminan al porcentaje de participación del Grupo en la asociada. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, excepto que la transacción proporcione evidencia de que el activo transferido está deteriorado. Las políticas contables aplicadas por las asociadas han sido modificadas para asegurar su consistencia con las políticas contables adoptadas por el Grupo, en los casos que así fue necesario.

---

### Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

---



---

### Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

---

#### e. Acuerdos conjuntos

El Grupo ha aplicado la IFRS 11 "Acuerdos conjuntos" para todos sus acuerdos conjuntos a partir del 1 de enero 2013. Bajo la IFRS 11 las inversiones en acuerdos conjuntos se clasifican, ya sea como una operación conjunta o

como un negocio conjunto dependiendo de los derechos y obligaciones contractuales de cada inversionista. El Grupo ha evaluado la naturaleza de sus acuerdos conjuntos y ha determinado que se tratan de negocios conjuntos. Los negocios conjuntos se contabilizan utilizando el método de participación.

Bajo el método de participación, la participación en negocios conjuntos se reconoce inicialmente al costo y es ajustada posteriormente para reconocer la participación del Grupo en las pérdidas y ganancias posteriores a la adquisición, así como los movimientos en los ORI. Cuando la participación del Grupo en la pérdida de un negocio conjunto iguala o exceden su interés en el negocio conjunto (el cual incluye cualquier interés a largo plazo que en sustancia forma parte de la inversión neta del Grupo en el negocio conjunto), el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a menos que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en/o por cuenta del negocio conjunto.

Las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías del Grupo y sus negocios conjuntos son eliminadas hasta la extensión del interés del Grupo en el negocio conjunto. Las pérdidas no realizadas son también eliminadas a menos que la transacción provea alguna evidencia de deterioro del activo transferido. Las políticas contables de los negocios conjuntos han cambiado cuando ha sido necesario para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por el Grupo. El cambio en política contable no ha tenido un impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

---

## Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

---

### [2.12. Propiedades de inversión](#)

Las propiedades de inversión lo integran principalmente la reserva territorial que corresponde a terrenos que no son sujetos a depreciación. Las propiedades de inversión se expresan inicialmente a su costo que incluye todos aquellos costos de la transacción. Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se continúan valuando a su costo menos, pérdidas por deterioro, en su caso. Los costos subsecuentes relacionados con las propiedades se capitalizan como parte de la partida inicial o una partida separada, según corresponda, solo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para el Grupo y el costo se pueda medir confiablemente. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado del resultado integral en el periodo que se incurren.

Las propiedades de inversión se encuentran desocupados y son mantenidos para generar una plusvalía para el Grupo. El valor razonable de las propiedades de inversión se revela en la Nota 9.

El Grupo evalúa al final de cada periodo si existen indicios de deterioro. Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 la Administración no identificó eventos o circunstancias que indiquen algún indicio de deterioro (véase Nota 9).

---

---

## Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

---

#### 2.2.2.1 Capital social

El capital social se expresa a su valor histórico. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de nuevas acciones se incluyen en el capital como una deducción de la contraprestación recibida, netos de impuestos.

---

---

### Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

#### 2.2.3. Arrendamientos

##### 2.2.3.1. El Grupo como arrendatario

Los arrendamientos en los que una porción significativa de los riesgos y beneficios relativos a la propiedad son retenidos por el arrendador se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos efectuados bajo un arrendamiento operativo (neto de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan al estado de resultados con base en el método de línea recta durante el periodo del arrendamiento.

El Grupo arrenda equipo para realizar sus operaciones en puerto. Los arrendamientos de equipo en los que el Grupo asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al menor valor que resulte de comparar el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

El Grupo a través de sus subsidiarias arrenda maquinaria y equipos para construcción, dichos contratos han sido clasificados como arrendamientos operativos.

El Grupo capitaliza todas las mejoras a propiedades arrendadas y la depreciación se calcula en función de los años de vida útil remanente o el plazo restante del contrato de arrendamiento, en caso de que sea menor.

##### 2.2.3.2. Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento

El Grupo asegura que las siguientes dos condiciones se cumplan, para que un acuerdo se clasifique como arrendamiento en términos de la IAS 17 “Arrendamientos”:

El cumplimiento del acuerdo depende del uso de un activo o activos específico (ya sea explícita o implícitamente establecido en el contrato), y

El acuerdo traspasa el derecho de uso del activo, es decir si el acuerdo transfiere al arrendatario el derecho a controlar el uso del activo subyacente. Este será el caso si se cumple una (cualquiera) de las siguientes condiciones:

- El arrendatario tiene la capacidad o el derecho de operar el activo, o dirigir a otros para que lo operen en la forma que determine, al mismo tiempo que obtiene o controla un importe, que no sea insignificante, de la producción u otros beneficios provenientes del activo.
- El arrendatario tiene la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo subyacente, al mismo tiempo que obtiene o controla un importe, que no sea insignificante, de la producción u otros beneficios provenientes del activo.
- Solo hay una remota posibilidad de que otras partes distintas del arrendatario, obtengan más que un importe insignificante de la producción u otra utilidad del activo y el precio que el arrendatario pagará por la producción no está fijado contractualmente por unidad de producto ni es equivalente al el precio de mercado corriente por unidad en el momento de la entrega.

La evaluación del Grupo de si un acuerdo contiene un arrendamiento se realiza al inicio de los acuerdos.

---

## Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

### 2.5. Cuentas y documentos por cobrar

Las cuentas y documentos por cobrar representan importes adeudados por clientes y son originadas por la venta de bienes o por la prestación de servicios en el curso normal de las operaciones del Grupo. Cuando se espera cobrarlas en un periodo de un año o menos desde la fecha de cierre, se presentan como activo circulante. En caso de no cumplir lo mencionado se presentan como activos no circulantes.

Las cuentas y documentos por cobrar se reconocen al valor pactado originalmente y posteriormente, de considerarse necesario, este valor es disminuido por una estimación por deterioro (véase Nota 6).

Las cuentas por cobrar por avance de obra devengados que están pendientes de aprobación por parte de los clientes, se registran como cuentas por cobrar pendientes de certificar; las cuales son determinadas con base en las estimaciones que efectúan los ingenieros de GMD.



---

## Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

---

### 2.6. Inventarios

Los inventarios se conforman de materias primas, materiales para construcción y producción en proceso.

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización, el menor. El costo de los inventarios es determinado mediante el método de costos promedio. Los valores así determinados no exceden un valor de realización.

Los inventarios son sometidos en cada periodo contable a pruebas de deterioro con el objeto de identificar indicios de obsolescencia o daños en los materiales, en caso de que su valor neto de realización sea menor a su valor neto en libros, se reconoce una pérdida por deterioro.

---

## Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

---

---

## Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]

---

---

## Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

---

### b. Activos clasificados como disponibles para la venta

En el caso de instrumentos financieros de deuda, el Grupo también utiliza los criterios enumerados previamente para identificar si existe evidencia objetiva de deterioro. En el caso de instrumentos financieros de capital, una baja significativa de capital o prolongado en su valor razonable por debajo de su costo se considera también evidencia objetiva de deterioro.

En el caso de activos financieros disponibles para su venta, la pérdida por deterioro determinada, considerando la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable actual del activo, menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida, se reclasifica de las cuentas de ORI y se registra en el estado del resultado integral. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el estado del resultado integral relacionados con instrumentos financieros de capital no se reinvierten en años posteriores. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el estado del resultado

integral relacionados con instrumentos financieros de deuda podrían revertirse en años posteriores, si el valor razonable del activo se incrementa como consecuencia de eventos ocurridos posteriormente.

---

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

#### 2.11. Inmuebles, maquinaria y equipo

Aproximadamente, 62% de los activos fijos lo integran las inversiones realizadas para desarrollar las actividades relativas a la operación de Cooper T. Smith de México en Altamira, Tamaulipas y La Punta en Acapulco, Guerrero. El resto de los activos lo integran principalmente la maquinaria y equipo destinado a las actividades de construcción, edificios y terrenos que son utilizados como oficinas corporativas. Todos los inmuebles, maquinaria y equipo se expresan a su costo histórico disminuida por la depreciación acumulada y el deterioro. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de cada elemento.

#### Costos derivados de préstamos

Los costos generales o específicos derivados de préstamos que son directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificables para los cuales se requiere de un periodo prolongado para ponerlos en las condiciones requeridas para su uso o venta, se capitalizan formando parte del costo de esos activos.

Los intereses ganados por las inversiones temporales de los fondos de préstamos específicos para la adquisición de activos calificables se deducen de los costos capitalizados.

El resto de los costos derivados de préstamos se reconocen al momento de incurrirse o devengarse en el estado del resultado integral.

Los costos incurridos posteriormente al reconocimiento inicial se capitalizan como parte de la partida o una partida separada, según corresponda, solo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para el Grupo y el costo se pueda medir confiablemente. El valor en libros de los componentes reemplazados se da de baja. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado del resultado integral en el periodo en que se incurren.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás activos se calcula con base en el método de línea recta tomando en consideración la vida útil del activo relacionado y el valor residual de los mismos además de la capacidad utilizada para distribuir su costo durante sus vidas útiles estimadas como sigue:

<u>Activo</u>	<u>Años</u>
Inmuebles	25 - 50
Barcaza	20
Maquinaria y equipo	10 - 20
Mobiliario	10
Equipo de cómputo	3
Equipo de transporte	7 - 10
Mejora en patios arrendados	3

Los valores residuales y vidas útiles de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, al cierre de cada ejercicio.

Cuando el valor en libros de un activo excede a su valor recuperable estimado, se reconoce una pérdida por deterioro para reducir el valor en libros a su valor recuperable. (véase Nota 2.14).

La utilidad o pérdida generada por la venta o retiro de una partida de inmuebles, maquinaria y equipo, se calcula como la diferencia entre el ingreso neto de la venta y el valor en libros del activo, y se registra en resultados cuando todos los riesgos y beneficios significativos de la propiedad del activo se transfieren al comprador, lo cual normalmente ocurre cuando se ha transferido la titularidad del bien y estas se incluyen en el estado del resultado integral dentro de otros (gastos) ingresos - Neto.

## 2.18. Provisiones

Las provisiones por mantenimiento de carreteras concesionadas y derechos de concesión son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación legal presente o asumida como resultado de eventos pasados, es probable la salida de flujos de efectivo para pagar la obligación y el monto pueda ser estimado confiablemente. El Grupo no reconoce provisiones por pérdidas operativas futuras.

Las provisiones se reconocen al valor presente de los desembolsos que se espera sean requeridos para cancelar la obligación utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las condiciones actuales del mercado con respecto al valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación. El incremento de la provisión debido al transcurso del tiempo se reconoce como un costo financiero. Cualquier otro tipo de reparaciones y costos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados en el ejercicio en que se incurren.

Por definición, las estimaciones contables rara vez serán iguales a los resultados reales; por lo que estas provisiones se registran bajo la mejor estimación realizada por la Administración.

---

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

---

---

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

## 2.24. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por la prestación de servicios en el curso normal de las operaciones del Grupo se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar. Los ingresos se presentan netos del Impuesto al Valor Agregado (IVA), rebajas y descuentos y luego de eliminadas las ventas entre las empresas del Grupo.

El Grupo reconoce un ingreso cuando puede ser medido de manera confiable, es probable que los beneficios económicos fluyan a GMD en el futuro y se cumplen los criterios específicos para cada tipo de actividad, que se describen a continuación:

### a. Ingresos por suministros de agua y alcantarillado

Los ingresos por el suministro de agua potable, alcantarillado, saneamiento, conexión e instalación se registran conforme se devengan, y su derecho de cobro se genera mensualmente por los consumos descritos a continuación:

**Doméstico:** Aplicable a casa-habitación y su tarifa es actualizada anualmente de acuerdo con el incremento al salario mínimo de la zona.

**Servicios generales:** Aplicable a instituciones, dependencias y organismos que presten servicios a la comunidad pertenecientes a los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal y su tarifa es actualizada de acuerdo con el incremento al salario mínimo de la zona.

**Comercial, industrial y hotelero:** aplicable a dichos organismos y su tarifa es actualizada en la misma proporción que se incrementa mensualmente el INPC.

**Ingresos por servicios de alcantarillado:** los ingresos por alcantarillado se derivan de que cada usuario al tener un contrato con GMD, se conecta a la infraestructura complementaria en donde se colecta y conduce las aguas usadas a la planta de tratamiento de aguas residuales. El ingreso por este concepto es determinado al 35% del consumo de agua potable mensual, en los casos en que los usuarios descarguen más agua de la que consumen a GMD, se les cobrará una cuota por metro cúbico descargado.

Los ingresos provenientes de las cuotas de Litro de Agua por Segundo (LPS) que sean cobrados directamente por GMD, deben ser registrados por separado y llevarse en una cuenta bancaria independiente de los demás conceptos de ingresos; serán utilizados únicamente para la ampliación de la infraestructura hidráulica. En los años que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y 2015 los ingresos que se tuvieron por estos conceptos ascendieron a \$129,867 y \$102,064, respectivamente.

#### b. Servicios de carga, descarga y almacenaje

Los ingresos por la prestación de servicios de carga, descarga y almacenaje, transbordo, estiba y otras actividades que auxilien al comercio marítimo son reconocidos en el periodo en que los servicios son prestados y: a) el importe de los ingresos, costos incurridos en la prestación del servicio son determinados de manera confiable, y b) es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la prestación del servicio.

#### c. Servicios carreteros

Los ingresos por cuota de peaje en la Autopista Viaducto La Venta-Punta Diamante se registran en el periodo que el servicio es prestado a los usuarios.

#### d. Ingresos de contratos de servicios de construcción

Un contrato de construcción es definido por la IAS 11 como un contrato negociado con el exclusivo fin de construir un activo.

Cuando el ingreso de un contrato de construcción se puede estimar confiablemente y es probable que el contrato sea rentable, el ingreso del contrato se reconoce durante el periodo de vigencia del contrato con base en el porcentaje de avance. Los costos del contrato se reconocen como gasto con base en el método de porcentaje de avance. Cuando es probable que los costos totales del contrato excedan el ingreso total, la pérdida esperada se reconoce en resultados inmediatamente.

Cuando el ingreso de un contrato de construcción no se puede estimar confiablemente, los ingresos del contrato se reconocen solo hasta el monto de los costos contractuales que se hayan incurrido y que sea probable que se recuperen.

GMD reconoce ingresos de construcción por ampliación de la red de servicio de acuerdo con la IFRIC 12. Derivado de que todos los costos incurridos por la ampliación de la red de servicios son realizados por subcontratistas, la Administración de GMD considera que dichos costos están a valor de mercado y en 2014 incluyó un incremento de 0.5% como margen de utilidad a los ingresos por construcción, dicho margen no es representativo en el contexto de los estados financieros.

#### e. Segmento turístico

Los ingresos reconocidos en el segmento de turístico se describen a continuación:

- i) Ingresos por venta de combustible.
- ii) Ingresos por uso de muelle.
- iii) Servicios de embarcaciones.
- iv) Alimentos y bebidas.
- v) Renta de habitaciones.
- vi) Venta de terrenos y villas.

Reconocimiento de ingresos:

Los ingresos por venta de combustible son reconocidos en el momento de su suministro.

Los ingresos por uso de muelle se reconocen conforme al servicio de renta es prestado.

Por lo que respecta a los ingresos por reparaciones de embarcaciones, estas se reconocen al momento de culminar la reparación de la embarcación y aprobación del cliente.

En el caso de los ingresos por venta de alimentos y bebidas se reconocen cuando estos son servidos a los clientes para su consumo. Los ingresos por renta de habitaciones se reconocen conforme se devenga el servicio.

Los costos por mantenimiento de locales, club de playa y de restaurante se reconocen al momento de su derogación.

Los ingresos por venta de terrenos y villas se registran al momento de escrituración de los mismos, mediante los cuales se transfieren al comprador los riesgos de la propiedad vendida.

---

#### Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

---



---

#### Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

---



---

#### Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

---



---

#### Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

---

##### b. Efectivo y equivalentes de efectivo restringido

El efectivo y equivalentes de efectivo cuyas restricciones originan que no se cumpla la definición de efectivo y equivalentes de efectivo que se describe en el inciso a) anterior, se presentan en un rubro por separado en el estado de situación financiera y se excluyen del efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de flujos de efectivo.

---

#### Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

---

##### 2.27. Información financiera por segmentos

La información financiera por segmentos operativos se presenta de manera consistente con la información incluida en los reportes internos proporcionados a la Dirección General del Grupo, la cual es la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación del Grupo. Esta máxima autoridad es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos del Grupo. Las ventas entre segmentos se realizan en condiciones de mercado similares.

---

## Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

---

### 2.20. Pagos basados en acciones

GMD tiene establecido desde 2006 un plan de compensación de pagos basados en acciones en favor de ciertos funcionarios y empleados elegibles, según lo establecen los estatutos de dicho plan. El Consejo de Administración ha designado a un Comité Técnico para la administración del plan, el cual revisa la estimación del número de opciones sobre acciones que espera sean ejercidas al final del año.

La valuación del costo del plan de opciones de pagos basados en acciones otorgado a los funcionarios y empleados elegibles se calcula mediante la aplicación del método de valor razonable, para lo cual la Administración de GMD contrata a un experto independiente para realizar dicho cálculo. Los ajustes a la estimación de los pagos en efectivo que serán realizados, son registrados en los gastos de administración en el estado de resultados consolidado, con el correspondiente ajuste al pasivo. El importe del costo del plan sobre las opciones otorgadas, medido bajo este método, se distribuye a lo largo del periodo de servicio requerido, a partir de la fecha de otorgamiento (véase Nota 19).

---

## Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

---

---

## Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

---

### a. Subsidiarias

Las subsidiarias son todas aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene control. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos a, rendimientos variables debido a su involucramiento en la entidad y tiene la capacidad de afectar los rendimientos a través de su poder sobre la misma. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que son controladas por el Grupo y se dejan de consolidar cuando se pierde dicho control.



Las transacciones intercompañías, los saldos, ingresos y gastos en transacciones entre compañías del Grupo fueron eliminadas. Los resultados no realizados también son eliminados. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las políticas adoptadas por GMD.

El Grupo utiliza el método de compra para reconocer las adquisiciones de negocios. La contraprestación por la adquisición de una subsidiaria se determina con base en el valor razonable de los activos netos transferidos, los pasivos asumidos y el capital emitido por el Grupo. La contraprestación de una adquisición también incluye el valor razonable de aquellos importes contingentes a cobrar o pagar como parte del acuerdo. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos cuando se incurren. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios generalmente se reconocen inicialmente a sus valores razonables a la fecha de la adquisición. El Grupo reconoce la participación no controladora en la entidad adquirida, ya sea a su valor razonable a la fecha de adquisición o al valor proporcional de los activos netos identificables de la entidad adquirida.

El exceso de la contraprestación transferida, la participación no controladora en la entidad adquirida y el valor razonable de cualquier participación previa en la entidad adquirida (en caso de ser aplicable) sobre el valor razonable de los activos netos identificables de la entidad adquirida se reconoce como crédito mercantil. Si dicha comparación resulta en una compra ventajosa, como en el caso de una compra a precio de ganga, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultado integral.

Si la combinación de negocios se logra en etapas, el valor en libros de la participación previa del adquirente en la adquirida a la fecha de la adquisición se ajusta al valor razonable a la fecha de la adquisición reconociendo cualquier diferencia en resultados.

Cualquier contraprestación contingente a ser pagada por el Grupo se reconoce a su valor razonable a la fecha de adquisición. Los cambios posteriores al valor razonable de la contraprestación contingente reconocida como un activo o pasivo se reconocen resultados o en la utilidad integral. La contraprestación contingente que se clasifica como capital no requiere ajustarse, y su liquidación posterior se registra dentro del capital.

El crédito mercantil se mide inicialmente como exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación minoritaria sobre activos netos identificables y pasivos asumidos. Si la contraprestación es menor al valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce en el estado de utilidad integral.

Las transacciones, los saldos y las utilidades o pérdidas no realizadas resultantes de operaciones entre compañías del Grupo han sido eliminadas. En los casos que fue necesario, las políticas contables aplicadas por las subsidiarias han sido modificadas para asegurar su consistencia con las políticas contables adoptadas por el Grupo.

## 2.19. Beneficios a los empleados

### a. Obligaciones por pensiones

El Grupo solo cuenta con planes de pensiones de beneficios definidos, estos planes definen el monto de los beneficios por pensión que recibirá un empleado a su retiro, que usualmente dependen de uno o más factores, como edad del empleado, años de servicio y compensación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera consolidado corresponde a un beneficio de prima de antigüedad, el cual se considera como un plan de beneficios de largo plazo definidos, el monto se reconoce a través de medir el valor presente de la Obligación del Beneficio Definido (OBD) a la fecha del estado de situación financiera consolidado. La OBD se calcula anualmente por actuarios independientes utilizando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de las OBD se determina descontando los flujos de efectivo estimados usando las tasas de interés de bonos gubernamentales denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos de vencimiento que se aproximan a los términos de la obligación por pensiones.

Las utilidades y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a capital en ORI en el periodo en el que surgen. Los costos de servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados.

### b. Beneficios por terminación

GMD reconoce los beneficios por terminación en la primera de las siguientes fechas: a) está comprometido a poner fin a la relación laboral de los empleados de acuerdo con un plan formal detallado sin tener la posibilidad de desistimiento y b) cuando la entidad reconoce costos por reestructura de acuerdo con lo establecido en la IAS 37 e involucra pagos de beneficios por terminación. En caso que exista una oferta que promueva la terminación de la relación laboral en forma voluntaria por parte de los empleados, los beneficios por terminación se valúan con base en el número esperado de empleados que se estima aceptarán dicha oferta. Los beneficios que se pagarán a largo plazo se descuentan a su valor presente.

### c. Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU) por pagar

El Grupo reconoce un pasivo y un gasto por gratificaciones y PTU, esta última con base en un cálculo que contempla las disposiciones fiscales vigentes. El Grupo reconoce una provisión por estos conceptos cuando está obligado legalmente, contractualmente o cuando existe una práctica pasada que genera una obligación asumida.

### d. Beneficios a corto plazo

El Grupo proporciona beneficios a empleados a corto plazo, los cuales pueden incluir sueldos, salarios, compensaciones anuales y bonos pagaderos en los siguientes 12 meses. El Grupo reconoce una provisión sin descontar cuando se encuentre contractualmente obligado o cuando la práctica pasada ha creado una obligación.

---

### Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

---

#### 2.17. Cuentas por pagar y gastos acumulados

Las cuentas por pagar y gastos acumulados son obligaciones con proveedores por compras de bienes o servicios adquiridos en el curso normal de las operaciones del Grupo. Cuando se espera pagarlas en un periodo de un año o menos desde la fecha de cierre, se presentan en el pasivo circulante. En caso de no cumplir lo mencionado se presentan en el pasivo no circulante.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

---

### Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

#### 2.5. Cuentas y documentos por cobrar

Las cuentas y documentos por cobrar representan importes adeudados por clientes y son originadas por la venta de bienes o por la prestación de servicios en el curso normal de las operaciones del Grupo. Cuando se espera cobrarlas en un periodo de un año o menos desde la fecha de cierre, se presentan como activo circulante. En caso de no cumplir lo mencionado se presentan como activos no circulantes.

Las cuentas y documentos por cobrar se reconocen al valor pactado originalmente y posteriormente, de considerarse necesario, este valor es disminuido por una estimación por deterioro (véase Nota 6).

Las cuentas por cobrar por avance de obra devengados que están pendientes de aprobación por parte de los clientes, se registran como cuentas por cobrar pendientes de certificar; las cuales son determinadas con base en las estimaciones que efectúan los ingenieros de GMD.

---

### Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

---

---

### Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

---

#### 2.7. Pagos anticipados

Corresponden principalmente a erogaciones realizadas por obras en ejecución, (principalmente anticipos a proveedores de equipos subcontratados de construcción, seguros y fianzas), que se registran al valor razonable de la fecha de operación y se aplican a resultados conforme a la duración del proyecto.

#### 2.16. Anticipos de clientes

Los anticipos de clientes corresponden a las cantidades recibidas por los servicios de construcción antes de que el trabajo haya sido ejecutado. Los anticipos recibidos de clientes son contabilizados como pasivos a su valor razonable y son amortizados conforme al grado de avance autorizado de las obras. Cuando se espera amortizarlos en un periodo de un año o menos desde la fecha de cierre, se presentan en el pasivo circulante. En caso de no cumplir lo mencionado se presentan en el pasivo no circulante.

---

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

No Alpica

### Descripción de sucesos y transacciones significativas

Transacciones relevantes: Con fecha 4 de diciembre de 2015, Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S. A. de C. V. (DHC), subsidiaria de la Compañía, emitió 16,500,000 Certificados Bursátiles (Cebures) de largo plazo al portador con un valor nominal de \$100 pesos cada uno, que equivalen a \$1,650,000. Con los recursos obtenidos en esta colocación, DHC realizó la liquidación total anticipada de los Cebures obtenidos en 2014 por \$900,002 y realizó un pago anticipado de los préstamos que mantenía con GMD y GBM Hidráulica, S. A. de C. V.; el remanente fue utilizado en la ampliación de la concesión y como parte del capital de trabajo. El 18 de diciembre de 2014 DHC obtuvo la ampliación por 30 años adicionales al plazo original de la concesión integral que actualmente opera en los municipios de Benito Juárez e Isla Mujeres, Quintana Roo. Con esta extensión, la concesión tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre de 2053. Adicionalmente, se extendió la cobertura geográfica de la concesión para incluir al municipio de Solidaridad mejor conocido como Playa del Carmen. Estos cambios a la concesión fueron acordados con la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado (CAPA), previa autorización de los organismos municipales y estatales correspondientes.

### Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

### Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

Dividendos pagados, acciones ordinarias

Clave de Cotización: GMD

Trimestre: 4D Año: 2016

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

o

Dividendos pagados, otras acciones

o

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

o.o

Dividendos pagados, otras acciones por acción

o.o

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final